



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

## Ficha de Unidade Curricular

Curso de Mestrado em Direito e Prática Jurídica  
Especialidade de Ciências Jurídico-Forenses e de Direito da Empresa

### 1. Nome da Unidade curricular:

Registos e Notariado/ Turma Dia

### 2. Informação Complementar:

Duração: Semestral ☒ Anual ☐  
Horas de Trabalho: duas/semana  
Créditos ECTS: \_\_\_\_\_

### 3. Docente responsável e respectiva carga lectiva na unidade curricular:

Maria Raquel Rei

### 4. Outros docentes e respectivas cargas lectivas na unidade curricular:

*Não aplicável*

### 5. Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências a desenvolver pelos estudantes):

Aprofundamento dos conhecimentos no âmbito dos conteúdos programáticos; capacidade de resolução de problemas concretos, quer da perspectiva do advogado, quer da perspectiva do conservador, quer da perspectiva do juiz. Explicita-se que são pressupostas as matérias habitualmente leccionadas em Direitos Reais, Direito das Obrigações e Direito dos Contratos.

### 6. Conteúdos programáticos:

1. O registo predial (História, objectivos, sistemas)
2. Organização
  - 2.1. A descrição.
    - 2.1.1. O prédio
    - 2.1.2. Harmonização
    - 2.1.3. O cadastro (CGPR, SICS, SiNErGIC, BUPi)
      - 2.1.3.1. Sistema de informação cadastral simplificada (SICS)
      - 2.1.3.2. O regime jurídico do cadastro predial (Lei 72/2023, de 23 de Agosto)
    - 2.1.4. Averbamentos e anotações
  - 2.2. A inscrição
    - 2.2.1. Os factos sujeitos a registo
    - 2.2.2. Tipos de inscrições
    - 2.2.3. Averbamentos
    - 2.2.4. Efeitos do registo
3. Processo de registo
  - 3.1. Competência
  - 3.2. Princípios
    - 3.2.1. da Instância
    - 3.2.2. da Obrigatoriedade
    - 3.2.3. da Legalidade
    - 3.2.4. da Prioridade
    - 3.2.5. da Legitimação
    - 3.2.6. do Trato Sucessivo
  - 3.3. Legitimidade e representação
  - 3.4. Apresentação



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| 3.4.1. O título                                             |
| 3.4.2. As declarações complementares                        |
| 3.5. Qualificação                                           |
| 3.6. Vícios do registo                                      |
| 3.7. Processos de suprimento, rectificação e reconstituição |
| 3.7.1. Processos de suprimento                              |
| 3.7.2. Processos de rectificação                            |
| 3.7.3. Processo de reconstituição do registo                |
| 4. Impugnação das decisões do conservador                   |

## 7. Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objetivos da unidade curricular:

Os conteúdos programáticos são instrumentais relativamente ao objectivo de permitir que os Alunos, através da resolução de problemas concretos, designadamente, da apresentação de pedidos de registo, da elaboração de despachos de qualificação, e da resolução de casos concretos, desenvolvam os conhecimentos sobre Registo Predial e tenham a possibilidade de rever os conhecimentos adquiridos durante a licenciatura, em especial nas disciplinas de Direitos Reais e Direito das Obrigações, de uma forma distinta e eminentemente mais próxima da prática das profissões jurídicas. Idealmente, aprofundando os conhecimentos já obtidos com o estímulo de terem de resolver problemas concretos em que várias matérias estudadas em separado são, agora, interligadas.

## 8. Metodologias de ensino:

A disciplina incluirá uma componente teórica que se prevê não ultrapasse metade das aulas e uma componente prática. Na componente prática, serão colocados problemas concretos aos Alunos que os devem resolver a partir de uma abordagem própria, alternadamente, das profissões de advogado, conservador e juiz.

## 9. Avaliação:

A avaliação da componente lectiva (ponderada em 50% da nota final, nos termos regulamentares) será realizada a partir de problemas práticos a corrigir na sala de aula através de intervenções orais dos Alunos. A participação oral positiva, não sendo o elemento fundamental da avaliação, é imprescindível para obtenção de nota positiva na componente lectiva. O exame final consistirá na resolução de casos práticos.

## 10. Demonstração da coerência das metodologias de ensino com os objetivos de aprendizagem da unidade curricular:

O método prático-jurídico de tratamento da matéria é o que melhor potencia a aquisição de competências próprias das profissões jurídicas.

## 11. Bibliografia principal:

ALIENDE, LUÍS, “A Independência Jurídica do Notário e do Registrador”, in *Cadernos do Centro de Estudos Notariais e Registas* (CENOR), n.º 1, pp. 25 ss, Coimbra Editora, Coimbra, 2013  
ALMEIDA, CARLOS FERREIRA DE, *Publicidade e teoria dos registos*, Almedina, Coimbra, 1966  
ATAÍDE, RUI PAULO COUTINHO DE MASCARENHAS ATAÍDE, *Estudos de Registo Predial*, AAFDL, Lisboa, 2017  
CORDEIRO, ANTÓNIO MENEZES, *Tratado de Direito Civil*, vol. XIII (Direitos Reais), Almedina, Coimbra, 2022  
DUARTE, RUI PINTO, “A Reforma do Registo Predial de Julho de 2009”, in *Revista do Notariado*, n.º 1, pp. 5 ss.  
GERALDES, ISABEL FERREIRA QUELHAS, *Código do Registo Predial - Anotado e Comentado*, Almedina, Coimbra, 2025, 4.ª ed.  
GUERREIRO, J. A. MOUTEIRA, *Manual de Direito Registral Imobiliário*, Almedina, Coimbra, 2025 (reimp.)  
GUERREIRO, J. A. MOUTEIRA, *Temas de Registos e de Notariado*, Almedina, Coimbra, 2010  
JANUÁRIO, RUI, DIOGO, LUÍS DA COSTA, e PINHEL, LUÍS DE ANDRADE, *Publicidade dos direitos reais – enquadramento dogmático e prático*, Quid iuris, Lisboa, 2023  
JARDIM, MÓNICA, *Efeitos Substantivos do Registo Predial: Terceiros para Efeitos de Registo* (Dissertação de doutoramento), Almedina, Coimbra, 2013.  
LOPES, JOAQUIM DE SEABRA, *Direito dos Registos e do Notariado*, Almedina, Coimbra, 2020 14.ª ed.  
MENDES, ISABEL PEREIRA, *Código do Registo Predial - Anotado e Comentado com Diplomas Conexos*, Almedina, Coimbra, 2009 17.ª ed.  
MENDES, ISABEL PEREIRA, *Estudos sobre Registo Predial*, Almedina, Coimbra, 2003  
SOARES, BLANDINA, *Código do Registo Predial Anotado*, Almedina, Coimbra, 2009  
SOTTOMAYOR, MARIA CLARA, *Invalidez e Registo: A Protecção do Terceiro Adquirente de Boa-fé* (Dissertação de



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

*doutoramento*), Almedina, Coimbra, 2010.

VIEIRA, JOSÉ ALBERTO, *Direitos Reais*, 3.<sup>a</sup> edição, Coimbra Editora, Coimbra, 2020

Dos Registos e do Notariado – Legislação e Pareceres da DGRN 7.<sup>a</sup> edição, Dislivro, 2009

CENTRO DE ESTUDOS JUDICIÁRIOS (Colecção Formação Contínua), [Direito Registral](#), Jurisdição Civil, 2.<sup>a</sup> edição, 2019 (*e-book*).

## 12. Observações:

Atendendo à metodologia prática da disciplina, não serão aceites inscrições para além do número máximo regulamentar.