



Curso de Pós-Graduação em

DIREITO IMOBILIÁRIO

3 de setembro de 2026 a 27 de maio de 2027

Curso online via zoom

Professor Doutor António Menezes Cordeiro · Professor Doutor Pedro de Albuquerque

Coordenação Científica

Coordenação Executiva

Mestre Vítor Palmela Fidalgo · Dr. João Serras de Sousa

SESSÃO DE ABERTURA

03.09.2026 18h30 · Perspetivas futuras do Direito Imobiliário no séc. XXI.
Prof. Doutor António Menezes Cordeiro (FDUL)

MÓDULO I – CONTRATAÇÃO IMOBILIÁRIA: EMPREITADA E ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS

10.09.2026 18h30 · Contrato de empreitada: formação, execução e extinção.
Dr. João Pedro Vinagre (FDUL)

20h00 · A subempreitada: relação entre o dono da obra e o subempreiteiro.
Prof. Doutor Tiago Soares da Fonseca (FDUL)

17.09.2026 18h30 · Alterações ao objeto da empreitada.
Dr. João Serras de Sousa (FDUL, PLMJ)

20h00 · A responsabilidade do empreiteiro e de outros intervenientes.
Drª Beatriz Vitorino (FDUL)

24.09.2026 18h30 · Especialidades de regime na empreitada de obras públicas.
Prof. Doutor Miguel Raimundo (FDUL)

20h00 · Empreitada de bens imóveis e relações de consumo.
Prof. Doutor Rui Ataíde (FDUL)

01.10.2026 18h30 · Contrato de mediação imobiliária.
Mestre Carlos Lacerda Barata (FDUL)

20h00 · Trespasse e locação de estabelecimento comercial.
Dr. David Reis (FDUL)

08.10.2026 18h30 · Da promessa à venda.
Dr. Francisco Lino Dias (PLMJ)

20h00 · O exercício e a caducidade no regime das preferências.
Dr. João Pinto Ramos (FDUL)

15.10.2026 18h30 · O equilíbrio financeiro do contrato de empreitada e a revisão de preços.
Dr. Diogo Duarte Campos e Drª Joana Brandão (PLMJ)

20h00 · O pré-contencioso e o contencioso na empreitada de construção.
Dr. Diogo Duarte Campos e Drª Joana Brandão (PLMJ)

MÓDULO II – CONCESSÃO DE GOZO IMOBILIÁRIO

22.10.2026 18h30 · O regime do arrendamento urbano: formação e execução do contrato.
Prof. Doutor Januário da Costa Gomes (FDUL)

20h00 · O regime do arrendamento urbano: extinção do contrato.
Prof. Doutor Januário da Costa Gomes (FDUL)

29.10.2026 18h30 · Deveres de proteção e deveres acessórios no arrendamento.
Drª Joana Vitorino (FDUL)

20h00 · Regime jurídico das obras nos locais arrendados.
Dr. Gonçalo Pacheco Vilela (VdA)

05.11.2026 18h30 · O arrendamento não habitacional: estado atual e regimes transitórios.
Drª Iolanda Bastos (FDUL)

20h00 · O alojamento local e fim habitacional.
Prof. Doutor Tiago Soares da Fonseca (FDUL)

12.11.2026 18h30 · Regime jurídico do alojamento local e a intervenção do condomínio.
Mestre Vítor Palmela Fidalgo (FDUL)

20h00 · Short rental.
Prof. Doutor Menezes Leitão (FDUL)

19.11.2026 18h30 · O regime jurídico do time-sharing.
Prof. Doutor Menezes Leitão (FDUL)

20h00 · Contrato de utilização de loja em centro comercial.
Profª Doutora Ana Afonso (UCP – Escola do Porto)

26.11.2026 18h30 · Os condomínios complexos.
Drª Inês Sitima Craveiro (FDUL)

20h00 · O direito de superfície para a realização de obra no subsolo.
Mestre Tiago Henrique Sousa (FDUL)

03.12.2026 18h30 · O arrendamento rural.
Prof. Manuel David Masseno (Instituto Politécnico de Beja)

MÓDULO III – BENS DE PROPRIEDADE PÚBLICA E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA

03.12.2026 18h30 · O domínio público: princípios, conteúdo e utilização pelos particulares.
Doutor Filipe Brito Bastos (IUE, NOVA School of Law)

10.12.2026 18h30 · O domínio privado da administração: alienação e constituição de direitos.
Mestre Rafael Ribeiro (Garrigues)

20h00 · Servidões e restrições de utilidade pública sobre imóveis.
Dr. Ricardo Neves (FDUL)

17.12.2026 18h30 · Direitos reais administrativos.
Prof. Doutor João Miranda (FDUL)

MÓDULO IV – DIREITO ADMINISTRATIVO IMOBILIÁRIO

17.12.2026 18h30 · O planeamento territorial: instrumentos de gestão territorial e articulação.
Dr. Rui Ribeiro Lima (MLGTS)

14.01.2027 18h30 · Atos de gestão urbanística: informação prévia, licenciamento, comunicação prévia e autorização de utilização.
Mestre Sofia Galvão (Sofia Galvão Advogados)

20h00 · Estruturação e reestruturação da propriedade para fins urbanísticos.
Profª Doutora Dulce Lopes (FDUC)

21.01.2027 18h30 · Regime jurídico da instalação, exploração e funcionamento dos empreendimentos turísticos.
Drª Joana Pinto Monteiro (FDUL, Sérvulo)

20h00 · O licenciamento de atividades de comércio, serviços e restauração.
Dr. Ricardo Neves (FDUL)

28.01.2027 18h30 · Regime jurídico da reabilitação urbana.
Prof. Jorge Silva Sampaio (FDUL)

20h00 · Intervenção da Administração Pública nos solos.
Dr. Rui Arnaud (FDUL)

04.02.2027 18h30 · A acessão e as regras do ius aedificandi.
Mestre António Rodrigues (FDUL)

MÓDULO V – DIREITO REGISTAL E NOTARIAL

04.02.2027 18h30 · Registo predial: princípios, procedimentos e efeitos substantivos.
Mestre Diogo Bártolo (FDUL)

11.02.2027 18h30 · O registo predial na sociedade da informação: a posse e o registo.
Prof. Doutor Rui Ataíde (FDUL)

20h00 · Direito notarial: princípios do direito notarial e a função notarial.
Profª Sofia Henriques (FDUL)

18.02.2027 18h30 · Direito notarial: o ato notarial em geral e os atos notariais em especial.
Dr. Rui Januário (Notário)

20h00 · Direito notarial: a impugnação de atos do conservador e do notário.
Dr. Rui Januário (Notário)

MÓDULO VI – VIOLAÇÃO E DEFESA DE DIREITOS SOBRE IMÓVEIS

25.02.2027 18h30 · Defesa da posse.
Prof. Doutor José Alberto Vieira (FDUL)

20h00 · Defesa de direitos reais de gozo e de aquisição.
Mestre Joana Costa Lopes (FDUL)

04.03.2027 18h30 · Ação de divisão de coisa comum.
Drª Joana Costa Lopes (FDUL)

20h00 · Ação executiva para entrega de bem imóvel.
Prof. Doutor Rui Pinto (FDUL)

11.03.2027 18h30 · A execução do despejo.
Prof. Doutor Rui Pinto (FDUL)

20h00 · A execução de garantias reais sobre imóveis.
Prof. Doutor Hugo Ramos Alves (FDUL)

18.03.2027 18h30 · Procedimentos cautelares: em especial, o embargo de obra nova.
Prof. Doutor Marco Carvalho Gonçalves (Universidade do Minho)

20h00 · Impugnação pauliana.
Profª Doutora Cláudia Trindade (BMA)

MÓDULO VII – FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

25.03.2027 18h30 · Financiamento bancário e operações imobiliárias.
Dr. Miguel Brito Bastos (FDUL)

20h00 · Financiamento non recourse.
Prof. Doutor A. Barreto Menezes Cordeiro (FDUL)

01.04.2027 18h30 · Crowdfunding imobiliário.
Drª Marta Boura (FDUL)

20h00 · Locação financeira imobiliária.
Drª Ana Alves Leal (FDUL)

08.04.2027 18h30 · Sale and leaseback agreement.
Drª Lisa Ventura Lopes (VdA)

20h00 · Financiamento para aquisição de habitação própria: o crédito à habitação.
Profª Doutora Isabel Menêres Campos (Universidade do Minho)

15.04.2027 18h30 · O seguro de vida associado ao crédito à habitação.
Prof. Doutor José Alves de Brito (FDUL)

20h00 · A hipoteca voluntária: regime geral.
Profª Doutora Raquel Rei (FDUL)

22.04.2027 18h30 · A hipoteca prestada por terceiro.
Profª Doutora Cláudia Madaleno (FDUL)

20h00 · Hipoteca e direito de retenção.
Profª Doutora Maria de Lurdes Pereira (NOVA School of Law)

29.04.2027 18h30 · Competência internacional e direito aplicável em matéria de direitos reais sobre imóveis.
Prof. Doutor Nuno Andrade Pissarra (FDUL)

MÓDULO VIII – INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

29.04.2027 18h30 · Veículos de investimento: FII, SIIMO e aspetos fiscais.
Profª Doutora Madalena Perestrelo de Oliveira (FDUL, PLMJ) e Dr. Álvaro Silveira de Meneses

06.05.2027 18h30 · Mercado imobiliário e autoconstrução.
Prof. Doutor João Pedro Marchante (FDUL)

20h00 · Due diligence: aspetos essenciais numa operação de investimento.
Dr. Miguel Marques dos Santos (VdA)

13.05.2027 18h30 · Aquisição de veículos imobiliários (M&A): aspetos transacionais essenciais.
Dr. João Torroaes Valente e Dr. João Fitas (MLGTS)

MÓDULO IX – FISCALIDADE IMOBILIÁRIA

13.05.2027 18h30 · O Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI).
Profª Doutora Sónia Reis (FDUL)

20.05.2027 18h30 · O Imposto Municipal sobre a Transmissão Onerosa de Imóveis (IMT).
Prof. Paulo Marques (FDUL)

20h00 · O Imposto do Selo (garantias e operações financeiras).
Profª Doutora Paula Rosado Pereira (FDUL)

27.05.2027 18h30 · Os benefícios fiscais na tributação sobre o património.
Prof. Doutor Carlos Lobo (FDUL, EY)

20h00 · As taxas urbanísticas: TRIU, compensações e outros tributos.
Drª Teresa Schwalbach (Sérvulo)

INSCRIÇÕES E INFORMAÇÕES

Centro de Investigação de Direito Privado
inscricoes@ciddp.pt · T. 915 429 341 (dias úteis, 10h–12h30 e 14h30–17h) · www.ciddp.pt
Pagamento integral ou em prestações * Informações e descontos disponíveis no site.

