

FACULDADE DE DIREITO DA UNIVERSIDADE DE LISBOA

Curso de Mestrado em Direito e Prática Jurídica

Ano lectivo 2025/2026

2.º Semestre

EXAME FINAL

DIREITOS REAIS II — Turma Noite

Professor Doutor Rui Paulo Coutinho de Mascarenhas Ataíde

11 de Junho de 2026: 19h00

Duração da prova: 90 m

TÓPICOS DE CORRECÇÃO

Tendo em consideração que o exame consistiu no desenvolvimento do tema escolhido pelo próprio aluno na parte lectiva, privilegia-se a liberdade de aprofundamento da matéria sem vincular os alunos a tópicos previamente fixados. Valoriza-se, assim, em especial, a capacidade de investigação pessoal, com autonomia, de uma exposição sobre o tema seleccionado.

Objecto da posse

O tempo de duração da posse para efeitos de usucapião. As presunções legais de posse. Suspensão e interrupção dos prazos legais de usucapião

Usucapião e fraccionamento de prédios

A restituição provisória da posse

Benfeitorias e sua distinção face à acessão

A posse boa para usucapir; características. O problema da posse efectiva

A delimitação positiva e negativa da usucapião

Usucapião: noção, requisitos e problemas práticos

Posse dos baldios

Posse titulada e não titulada

Extinção da posse

A eficácia retroactiva da usucapião. Âmbito do direito adquirido

Os embargos de terceiro enquanto meio de tutela da posse

Inversão do título da posse

Acção de prevenção da posse

O apossamento

Acessão de Posses

A expansão da posse. Em especial, a aplicabilidade aos direitos pessoais de gozo

O Concurso de Posses

Posse Pública e Oculta

Sobre a aquisição derivada da posse

Acção directa no âmbito de defesa da posse

Os modos de aquisição originária da posse

A posse de boa-fé e de má-fé

A invocação extrajudicial da usucapião, em especial, por escritura notarial de justificação

Tradição material e simbólica da coisa

A inversão do título da posse

Conceito de corpus e respectivas características

Direito de indemnização em caso de turbação ou esbulho

Posse pacífica e violenta

A posse do promitente-adquirente beneficiário da tradição da coisa

A Posse efectiva na usucapião

O âmbito da usucapião – delimitação positiva e negativa.

Defesa da Posse: Restituição provisória e ações de prevenção, manutenção e restituição

A transformação da posse precária em posse Ad Usucapionem pela inversão do título: a usucapião do direito do arrendatário pela inversão do título

Constituto possessório

Meios de defesa da posse: Acção Direta e Embargos de terceiro