

MESTRADO EM DIREITO E PRÁTICA JURÍDICA
REGISTOS E NOTARIADO
PROGRAMA 2025

Dra. Suzana Mesquita – suzanamesquita@fd.ulisboa.pt - 917356215

1. Introdução - Apresentação da Reforma do Notariado. Prova documental e actos notariais

2.º - Direito Notarial

- . O notário
- . Instrumentalidade e fé pública
- . Princípios de Direito notarial. Em especial, o princípio da

legalidade - Prova documental e actos notariais

- . O acto notarial em geral
- . Os actos notariais em especial.

A perda gradual das funções notariais para outros profissionais;

. As Escrituras em Particular VS Documento Particular Autenticados:

1. Contrato Promessa de Compra e Venda

2. Compra e Venda e Permuta
 3. Doação e Dação em cumprimento
 4. Mútuo e Abertura de Crédito e Garantias Reais
 5. Convenções antenupciais, Partilha por divórcio e Divisão de coisa comum
 6. Habilitação de Herdeiros, Repúdio e Alienação de quinhão hereditário
 7. Partilha de herança
 8. Testamento
- . Os instrumentos avulsos
 - . A impugnação dos actos do notário

3.º - O Registo Predial

- . Princípios do registo predial
- . Efeitos do registo predial
- . O objecto do registo
- . Os actos do registo (descrição, inscrição, averbamento e anotação)
- . Legitimidade para registar
- . Apresentação para registo
- . Os documentos necessários, para o registo
- . Registo definitivo e registo provisório. Distinção e efeitos jurídicos;
- . Do suprimento, rectificação e reconstituição do registo
- . Vícios do registo
- . Impugnação dos actos do conservador

4.º O Registo Comercial _ Registo do beneficiário efectivo

- . Princípios do registo comercial
- . Efeitos do registo comercial
- . O objecto do registo
- . Os actos do registo
- . Legitimidade para registar
- . Apresentação para registo
- . Os documentos para registo
- . Vícios do registo
- . Impugnação dos actos do conservador

5.º O Registo Automóvel

- . Princípios do registo automóvel
- . Efeitos do registo automóvel
- . O objecto do registo
- . Os actos do registo
- . Legitimidade para registar
- . Apresentação para registo
- . Os documentos necessários, para o registo
- . Vícios do registo
- . Impugnação dos actos do conservador

Bibliografia básica:

**Fernando Neto Ferreirinha e Zulmira
Neto Lino da Silva,**

Manual de Direito Notarial, 4ª edição,
Almedina, 2008

**José Alberto R. L. González e Rui
Januário**

Direito e Prática Notarial, 4ª edição,
Quid Juris, 2008

José Carlos Gouveia Rocha

Manual Teórico e Prático do Notariado,
4ª edição, Almedina, 2003

J. de Seabra Lopes,

Direito dos Registos e do Notariado, 5ª
edição, Almedina, 2009

J. A. Mouteira Guerreiro

Temas de Registos e de Notariado,
Almedina, 2010

Isabel Pereira Mendes

Estudos sobre Registo Predial,
Almedina, 2003

*Código do Registo Predial Anotado e
Comentado*

Isabel Pereira Mendes, 17^a edição,
Almedina, 2009

Código do Registo Predial Anotado

Blandina Soares, Almedina, 2009

*Dos Registos e do Notariado –
Legislação e Pareceres da DGRN*

7^a edição, Dislivro, 2009

O NOTÁRIO E A ATIVIDADE NOTARIAL

Mercilia Pereira Gonçalves

**Direito dos Registos e do Notariado
de Joaquim de Seabra Lopes**

Editora: Almedina

HERANÇAS & PARTILHAS

Carlos Ricardo Soares – 7ª Edição

Almedina

LEGISLAÇÃO FUNDAMENTAL

(actualizada)

1.º - Código Civil

2.º - Estatuto do Notariado,

3.º - Código do Notariado,

4.º - Código do Registo Predial,

5.º - Código do Registo Comercial.

Outra Legislação Conexa