



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

Ficha de Unidade Curricular

Curso de Licenciatura
2025/2026

1. Nome da Unidade curricular:

Direito do Urbanismo

2. Informação Complementar:

Duração: Semestral Anual
Horas de Trabalho: 168
Créditos ECTS: 6

3. Docente responsável e respetiva carga letiva na unidade curricular:

Domingos Soares Farinho - 2h/semana

4. Outros docentes e respetivas cargas letivas na unidade curricular:

N/A

5. Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências a desenvolver pelos estudantes):

Os estudantes devem desenvolver os conhecimentos adquiridos em Direito Administrativo geral no quadro das questões específicas colocadas pelo objeto da disciplina de Direito do Urbanismo, tal como apresentado e desenvolvido no item seguinte.

6. Conteúdos programáticos:

I INTRODUÇÃO

1. O Urbanismo
2. Evolução histórica do urbanismo e do Direito do Urbanismo
3. O Direito do Urbanismo como ramo do direito
4. As fontes do Direito do Urbanismo

II A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DO URBANISMO

1. As entidades administrativas com atribuições e competências em matéria de ordenamento do território e de urbanismo
2. As entidades privadas colaboradoras da Administração urbanística

III O SOLO URBANO

1. O estatuto jurídico do solo
2. Servidões administrativas e restrições de utilidade pública
3. Constituição e gestão de patrimónios imobiliários públicos

IV O PLANEAMENTO URBANÍSTICO

1. O sistema de gestão territorial
2. O planeamento urbanístico municipal



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

3. A execução dos planos urbanísticos municipais

V

A URBANIZAÇÃO E A EDIFICAÇÃO

1. A divisão da propriedade para fins urbanísticos
2. A infraestruturização do território
3. A edificação: em especial o regime decorrente da versão 2024 do RJUE – Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação
4. A utilização e a conservação do edificado
5. A reabilitação urbana

7. Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objetivos da unidade curricular:

Com os conteúdos previstos estudam-se e aprofundam-se todos os aspetos que concorrem para o conhecimento do direito do urbanismo e a reflexão sobre os seus casos difíceis e inovadores.

8. Metodologias de ensino:

1. Análise, individual e conjunta, de diplomas legais e administrativos;
2. Comentário e discussão sobre opções organizativas administrativas
3. Estudo de casos

9. Avaliação:

Participação em aulas práticas
Prova escrita

10. Demonstração da coerência das metodologias de ensino com os objetivos de aprendizagem da unidade curricular:

Entende-se que as metodologias de ensino previstas no ponto 8 são as que melhor concorrem para os objetivos de aprendizagem da unidade curricular por contribuírem para uma análise compreensiva do quadro jus-urbanístico e uma reflexão crítica sobre os principais problemas jurídicos que este levanta.

11. Bibliografia principal:

- Carvalho, Raquel (2017). Introdução ao Direito do Urbanismo. Lisboa: Universidade Católica Editora.
- Correia, Fernando Alves. (2008-2010). Manual de Direito do Urbanismo. Coimbra: Almedina.
- Correia, Fernando Alves e Correia, Jorge Alves (2021). Programa e Planos de Ordenamento do Território, Coimbra, Almedina.
- Folque, André. (2007). Curso de Direito da Urbanização e da Edificação. Coimbra: Coimbra Editora.
- Garcia, Maria da Glória. (1999). Direito do Urbanismo. Lisboa: Lex.
- GeoINova - Revista do Departamento de Geografia e Planeamento Regional da Faculdade de Ciências Sociais e Humanas da Universidade Nova de Lisboa (7), pp. 151-165.
- Miranda, João. (2012). A função pública urbanística e o seu exercício por particulares. Coimbra: Coimbra Editora.
- Miranda, João (2016). Estudos de Direito do Ordenamento do Território e do Urbanismo. Lisboa: AAFDL Editora.
- Monteiro, Claudio. (2003). A lei do mais próximo: as relações entre planos no sistema de gestão territorial.
- Monteiro, Claudio. (2006). A perequação compensatória dos encargos e benefícios do planeamento urbanístico. In Estudos jurídicos e económicos em homenagem ao Prof. Doutor António de Sousa Franco (Vol. III, pp. 591-613). Lisboa: Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa.



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

Monteiro, Claudio. (2008). Urbanismo e interesses públicos diferenciados. O novo regime de consultas a entidades externas nos procedimentos de controlo prévio das operações urbanísticas. Revista de Direito Local e Regional (4), pp. 12-20.

Monteiro, Claudio. (2010). A fiscalização das operações urbanísticas, in Estudos em Homenagem ao Professor Doutor José Manuel Sérvulo Correia (Vol. IV, pp. 419-443). Lisboa: Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa.

Monteiro, Claudio. (2010). O embargo de obras no regime jurídico da urbanização e da edificação, in Homenagem ao Professor Doutor Diogo Freitas do Amaral (pp. 1143-1179). Coimbra: Almedina.

Monteiro, Claudio. (2013). O domínio da cidade. A propriedade à prova no Direito do Urbanismo. Lisboa: AAFDL.

Oliveira, Fernanda Paula. (2015). Direito do Urbanismo. Do planeamento à gestão. Braga: AEDREL.

12. Observações:

(máximo 1000 caracteres)

NOTA: este mapa é preenchido tantas vezes quantas as necessárias para descrever as diferentes unidades curriculares.

Curricular Unit Sheet

Course Bachelor in Law
2025/2026

1. Curricular Unit Name:

Urban Planning Law

2. Complementary Information:

Duration: Semester Annual

Work hours: 168

Credits ECTS: 6

3. Responsible Academic staff and respective workload in the curricular unit:

(Domingos Soares Farinho - 2h/week)

4. Other academic staff and respective workloads in the curricular unit:

Diogo Calado - 2h/week

5. Learning outcomes of the curricular unit:

Students must develop the knowledge acquired in general Administrative Law within the framework of the specific questions posed by the subject matter of Urban Planning Law, as presented and developed in the following item.

6. Syllabus:

I



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

INTRODUCTION

1. Urbanism
2. Historical evolution of urbanism and Urban Planning Law
3. Urban Planning Law as a branch of law
4. The sources of Urban Planning Law

II

THE PUBLIC ADMINISTRATION OF URBANISM

1. Administrative entities with task and powers in matters of territorial planning and urban planning
2. Private entities collaborating with the Urban Administration

III

THE URBAN SOIL

1. The legal status of soil
2. Administrative easements and public utility restrictions
3. Constitution and management of public real estate assets

IV

URBAN PLANNING

1. The territorial management system
2. Municipal urban planning
3. The execution of municipal urban plans

V

URBANIZATION AND BUILDING

1. The division of property for urban planning purposes
2. The infrastructure of the territory
3. Building: in particular the regime resulting from the 2024 version of the RJUE – Legal Regime for Urbanization and Building
4. The use and conservation of the building
5. Urban renewal legal regime

7. Demonstration of the syllabus coherence with the curricular unit's objectives:

With the planned content, all aspects that contribute to the knowledge of urban planning law and reflection on its difficult and innovative cases are studied and deepened.

8. Teaching methodologies (including evaluation):

1. Individual and joint analysis of legal and administrative diplomas;
2. Comment and discussion on administrative organizational options
3. Case studies

9. Evaluation:

Participation in practical classes
Written test

10: Demonstration of the coherence between the teaching methodologies and the learning outcomes:

It is understood that the teaching methodologies provided for in point 8 are those that best contribute to the learning objectives of the curricular unit by contributing to a comprehensive analysis of the legal and urban framework and a critical reflection on the main legal problems it raises.

11: Main Bibliography:

- Carvalho, Raquel (2017). Introdução ao Direito do Urbanismo. Lisboa: Universidade Católica Editora.
- Correia, Fernando Alves. (2008-2010). Manual de Direito do Urbanismo. Coimbra: Almedina.
- Correia, Fernando Alves e Correia, Jorge Alves (2021). Programa e Planos de Ordenamento do Território, Coimbra, Almedina.
- Folque, André. (2007). Curso de Direito da Urbanização e da Edificação. Coimbra: Coimbra Editora.
- Garcia, Maria da Glória. (1999). Direito do Urbanismo. Lisboa: Lex.
- GeoNova - Revista do Departamento de Geografia e Planeamento Regional da Faculdade de Ciências Sociais e Humanas da Universidade Nova de Lisboa (7), pp. 151-165.
- Miranda, João. (2012). A função pública urbanística e o seu exercício por particulares. Coimbra: Coimbra Editora.
- Miranda, João (2016). Estudos de Direito do Ordenamento do Território e do Urbanismo. Lisboa: AAFDL Editora.
- Monteiro, Claudio. (2003). A lei do mais próximo: as relações entre planos no sistema de gestão territorial.
- Monteiro, Claudio. (2006). A perequação compensatória dos encargos e benefícios do planeamento urbanístico. In Estudos jurídicos e económicos em homenagem ao Prof. Doutor António de Sousa Franco (Vol. III, pp. 591-613). Lisboa: Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa.
- Monteiro, Claudio. (2008). Urbanismo e interesses públicos diferenciados. O novo regime de consultas a entidades externas nos procedimentos de controlo prévio das operações urbanísticas. Revista de Direito Local e Regional (4), pp. 12-20.
- Monteiro, Claudio. (2010). A fiscalização das operações urbanísticas, in Estudos em Homenagem ao Professor Doutor José Manuel Sérvulo Correia (Vol. IV, pp. 419-443). Lisboa: Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa.
- Monteiro, Claudio. (2010). O embargo de obras no regime jurídico da urbanização e da edificação, in Homenagem ao Professor Doutor Diogo Freitas do Amaral (pp. 1143-1179). Coimbra: Almedina.
- Monteiro, Claudio. (2013). O domínio da cidade. A propriedade à prova no Direito do Urbanismo. Lisboa: AAFDL.
- Oliveira, Fernanda Paula. (2015). Direito do Urbanismo. Do planeamento à gestão. Braga: AEDREL.

12: Remarks:

(maximum 1000 characters)

NOTE: this map can be filled in as many times as necessary to describe the different curricular units.