

FACULDADE DE DIREITO DA UNIVERSIDADE DE LISBOA

Curso de Mestrado em Direito e Prática Jurídica

Ano lectivo 2024/2025

2.º Semestre

EXAME FINAL

DIREITOS REAIS II — Turma Noite

Professor Doutor Rui Paulo Coutinho de Mascarenhas Ataíde

9 de Junho de 2025: 19h00

Duração da prova: 90 m

TÓPICOS DE CORRECÇÃO

Tendo em consideração que o exame consistiu no desenvolvimento do tema escolhido pelo próprio aluno na parte lectiva, privilegia-se a liberdade de aprofundamento da matéria sem vincular os alunos a tópicos previamente fixados. Valoriza-se, assim, em especial, a capacidade de investigação pessoal, com autonomia, de uma exposição sobre o tema seleccionado.

Extinção da posse. O abandono. A perda ou destruição da coisa ou a sua colocação fora do comércio

Presunção de titularidade do direito. A rejeição do princípio “posse vale título”. Direito de uso da coisa. Direito aos frutos do possuidor de boa-fé. Direito ao pagamento dos encargos da coisa em caso de não atribuição dos frutos. Direito ao reembolso das benfeitorias. Sua distinção face à acessão

Natureza da posse

Aquisição da posse. Capacidade possessória

Legitimidade activa e passiva na acção de restituição de posse e a caducidade das acções possessórias

Acessão de Posses

Distinção entre acessão e benfeitorias

Posse de boa-fé e de má-fé

Acção de prevenção de defesa da posse

Aquisição originária da posse

Os deveres do possuidor

Posse titulada e não titulada

Posse pública e oculta

Posse pacífica e violenta

A natureza da posse do promitente-adquirente

Natureza da posse: situação de facto versus situação jurídica e a natureza jurídica da posse

Posse pacífica e violenta

A invocação extrajudicial da usucapião, em especial por escritura notarial de justificação

Extinção da posse

Noção de usucapião. Considerações introdutórias. O âmbito da usucapião. Delimitação negativa. Os direitos que não podem ser usucapidos. Delimitação positiva. Os direitos usucapíveis. Capacidade para adquirir direitos por usucapião

O tempo de duração da posse para efeitos de usucapião. As presunções legais de posse

Suspensão e interrupção dos prazos legais de usucapião

Aquisição derivada da posse: a tradição material ou simbólica. O constituto possessório

O âmbito da usucapião. Delimitação negativa e positiva

A extinção da posse

Aquisição derivada da posse: a tradição material ou simbólica. O constituto possessório

Meios de defesa da posse: embargos de terceiro e acção directa

Direito de uso da coisa