

Ficha de Unidade Curricular

Curso de Curso de Mestrado em Direito e Prática Jurídica
2025/2026
2.º Semestre

1. Nome da Unidade curricular:

Direitos Reais II, Turma B/Noite (A Posse)

2. Informação Complementar:

Duração: Semestral ☒ Anual ☐

Horas de Trabalho: 196

Créditos ECTS: 7

3. Docente responsável e respetiva carga letiva na unidade curricular:

RUI PAULO COUTINHO DE MASCARENHAS ATAÍDE (2 horas semanais)

4. Outros docentes e respetivas cargas letivas na unidade curricular:

5. Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências a desenvolver pelos estudantes):

O ensino desta disciplina pretende facultar aos alunos o domínio tão aprofundado quanto possível da matéria da posse em todas as suas implicações teóricas e práticas, estimulando a investigação do contencioso judicial do tema.

6. Conteúdos programáticos:

PARTE I A evolução histórica

1. Considerações introdutórias
2. A génese da posse
3. Os desenvolvimentos subsequentes
4. A evolução no Direito Comum
5. O movimento das codificações. Do Código Civil francês ao *Codice* de 1942
6. A evolução portuguesa entre SEABRA e o Código Civil de 1966

PARTE II A estrutura da posse

CAPÍTULO I O *corpus*

7. Conceito de *corpus* e respectivas características
8. A configuração variável do *corpus*
9. Exercício directo e indirecto dos poderes possessórios. A detenção

CAPÍTULO II O *animus*

- 10. O subjectivismo legal do sistema português
- 11. Os entendimentos doutrinários. Apreciação crítica
 - 11. 1. A teoria dos actos facultativos
 - 11. 2. A teoria da intenção declarada
 - 11. 3. A teoria da causa. As respostas actuais

CAPÍTULO III

As situações de detenção

- 12. Orientação adoptada. Análise das hipóteses legais de detenção
- 12. 1. O exercício do poder de facto sem intenção de agir como beneficiário do direito
- 12. 2. Os actos de mera tolerância
- 12.3. O exercício da posse em nome alheio
- 13. Conclusões. O *corpus* como critério de distinção entre a posse e a detenção

PARTE III

Dogmática especial

CAPÍTULO I

Objecto e âmbito da posse. O concurso de posses

- 14. Objecto da posse
- 15. Os bens do Estado
- 16. Os baldios
- 17. Coisas compostas e universalidades. A distinção entre coisas compostas *ex cohaerentibus* e *ex distantibus*
- 18. Direitos abrangidos pela tutela possessória. Em especial, a posse do promitente-adquirente
- 19. Modalidades de concurso de posses. Sobreposição, comosse e conflito de posses

CAPÍTULO II

Classificações legais e doutrinárias da posse

SECÇÃO I

Classificações legais

- 20. Posse titulada e não titulada
- 21. Posse de boa-fé e de má-fé
- 22. Posse pacífica e violenta
- 23. Posse pública e oculta

SECÇÃO II

Classificações doutrinárias

- 24. Posse causal e formal
- 25. Posse efectiva e não efectiva
- 26. Posse imediata e mediata

27. Posse civil e interdictal

CAPÍTULO III
Vicissitudes da posse

- 28. Aquisição da posse. Capacidade possessória
- 29. Modalidades de aquisição da posse: originária e derivada
 - 29. 1. Aquisição originária
 - 29. 1. 1. O apossamento
 - 29. 1. 2. A inversão do título da posse
 - 29. 2. Aquisição derivada
 - 29. 2. 1. A tradição material ou simbólica
 - 29. 2. 2. O constituto possessório
 - 29. 2. 3. Sucessão na posse
- 30. O carácter da enumeração legal das causas de aquisição da posse
- 31. Acessão de posses
- 32. Conservação da posse
- 33. Modificações da posse
- 34. Extinção da posse
 - 34. 1. O abandono
 - 34. 2. A perda ou destruição da coisa ou a sua colocação fora do comércio
 - 34. 3. A cedência
 - 34. 4. A posse de outrem por mais de um ano

CAPÍTULO IV
Conteúdo da posse

SECÇÃO I
Direitos do possuidor

- 35. Presunção de titularidade do direito. A rejeição do princípio “posse vale título”
- 36. Direito de uso da coisa
- 37. Direito aos frutos do possuidor de boa-fé
- 38. Direito ao pagamento dos encargos da coisa em caso de não atribuição dos frutos
- 39. Direito ao reembolso das benfeitorias. Sua distinção face à acessão
- 40. Direito de indemnização em caso de turbção ou esbulho da coisa (remissão)
- 41. Aquisição do direito por usucapião (remissão)

Subsecção Única
Usucapião

- 42. Noção. Considerações introdutórias
- 43. O âmbito da usucapião
 - 43. 1. Delimitação negativa. Os direitos que não podem ser usucapidos
 - 43. 2. Delimitação positiva. Os direitos usucapíveis
- 44. Capacidade para adquirir direitos por usucapião
- 45. A posse boa para usucapir; características. O problema da posse efectiva

- 46. O tempo de duração da posse para efeitos de usucapião. As presunções legais de posse
- 47. Suspensão e interrupção dos prazos legais de usucapião
- 48. O regime de invocação da usucapião
- 49. A invocação extrajudicial da usucapião, em especial, por escritura notarial de justificação
- 50. Ónus da prova da usucapião titulada por escritura notarial de justificação
- 51. A eficácia retroactiva da usucapião. Âmbito do direito adquirido

SECÇÃO II

Deveres do possuidor

- 52. Responsabilidade pela perda ou deterioração da coisa
- 53. Responsabilidade do possuidor de má-fé pelos frutos percipiendos
- 54. Obrigação de pagamento dos encargos da coisa em caso de atribuição dos frutos

CAPÍTULO V

Defesa da posse

- 55. Generalidades
- 56. Acção de prevenção
- 57. Acções de manutenção e restituição
- 58. Restituição provisória de posse
- 59. Direito de indemnização em caso de turbação ou esbulho da coisa
- 60. A pretensão de restituição do enriquecimento injustificado
- 61. Exclusão das servidões não aparentes dos meios de defesa da posse
- 62. Os embargos de terceiro
- 63. Acção directa
- 64. Legitimidade para as acções possessórias. Em especial, a legitimidade passiva na acção de restituição de posse
- 65. Caducidade das acções possessórias

PARTE IV

Os fundamentos da protecção possessória

- 66. Generalidades. Teorias absolutas e relativas
- 67. Orientação adoptada. A posse como elemento constituinte da ordem patrimonial

PARTE V

Natureza da posse

- 68. Situação de facto *versus* situação jurídica
- 69. A natureza jurídica da posse

7. Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objetivos da unidade curricular:

Os conteúdos programáticos integram uma abordagem completa da aplicação do Direito da posse. Embora seja dada primazia a aspectos substantivos, será igualmente tratada a tutela jurisprudencial do direito, de modo a permitir a construção de um conhecimento mais profundo a nível prático

8. Metodologias de ensino:

As aulas serão organizadas de modo a combinar a usual exposição das matérias com um elevado nível de participação dos estudantes. A preparação antecipada por parte dos alunos é fundamental. As matérias a leccionar e os instrumentos de trabalho utilizados serão anunciados previamente.

9. Avaliação:

Cabe aos alunos escolher um tema do programa e efectuar uma exposição oral com duração aproximada de 30 minutos na fase dos Seminários, seguindo-se uma fase de debate e de orientação pelo professor com indicações uteis para os exames. A classificação da parte lectiva fará média com a classificação do exame escrito final.

(máximo

10. Bibliografia:

Bibliografia Principal

Rui Paulo Coutinho de Mascarenhas Ataíde, *A Posse no Direito Civil Português*, Coimbra, Gestlegal, 2025.

Bibliografia complementar

ABREU, Abílio Vassalo de "A Necessidade de uma Mudança Jurisprudencial em Matéria de Acesso da Posse (art.º1256º do Código Civil) ", ROA, 2012, Volume IV, pp. 1247-1322.

ALBUQUERQUE, Pedro de, *Direito das Obrigações – Contratos em especial*, I-1. Almedina, 2008.

Direitos reais: relatório sobre o programa, conteúdo e métodos de ensino, Coimbra, Almedina, 2009.

ALMEIDA, L. P. Moitinho de, *Restituição de posse e ocupações de imóveis*, Coimbra, Coimbra Editora, 5ª edição, 2002.

ALVES, José Carlos Moreira, «A "Gewere" - Um instituto do antigo direito germânico», Revista da Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo, Volume 63 (1967), pp. 193-228.

ANDRADE, Manuel de, *Teoria Geral da Relação Jurídica*, 4ª reimpressão, Coimbra, Almedina, 1974, Volume II.

ANDRADE, Margarida Costa, *(Alguns) aspectos polémicos da posse de bens imóveis no Direito Português*, Cadernos do Centro de Estudos Notariais e Registais (CENOR), nº 1, Coimbra, Coimbra Editora, 2006.

ASCENSÃO, José Oliveira, *Acção de reivindicação*, Estudos em Memória do Professor Doutor João de

Castro Mendes, pp. 19-42, Lisboa, FDL, Lex, 1995.

Direito Civil – Teoria Geral, Volume I, *Introdução/As pessoas/Os bens*, Lisboa, 1996.

Direito Civil – Reais, 5ª edição (reimpressão), Coimbra Editora, Coimbra, 2000.

Direito Civil – Sucessões, Coimbra Editora, Coimbra, 5ª edição, 2000.

Direito Civil – Teoria Geral, Volume II, Coimbra Editora, 2ª edição, Coimbra, 2003.

ATAÍDE, Rui Paulo Coutinho de Mascarenhas, “*Sobre a distinção entre posse e detenção*”, ROA, Ano 75, I/II – Lisboa, Jan/Jun. 2015, pp.79-120.

Posse e Detenção, Lisboa, AAFDUL, 2015.

“*Causalidade e imputação objectiva na teoria da responsabilidade civil. A sobreposição das concepções normativas*”, Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Sérvulo Correia, Coimbra, Coimbra Editora, 2010, Volume III, pp. 181-237.

Responsabilidade civil por violação de deveres no tráfego, Coimbra, Almedina, 2019 (reimpressão).

BARNI, GIANLUIGI, *Possesso (Diritto Intermedio)*, NssDI, XIII.

BASTOS, Jacinto F. Rodrigues, *Direito das Coisas* (Segundo o Código Civil de 1966), I – Artigos 1251º a 1343º, 1975.

BATTISTA, Michele, *Miglioramenti*, Digesto, Volume XV.

BIANCA, C.M., *La proprietà*, in *Diritto civile*, VI, Giuffrè, Milano, 1999.

CAEMMERER, Ernest Von, *Die Absoluten Rechte in § 823 Abs. I BGB*, KF (Beiheft der Zeitschrift “Versicherungsrecht”), 1961.

CANNATA, Carlo Augusto, *Possesso (Diritto Romano)*, NssDI, XIII.

CARVALHO, Orlando de, *Direito das Coisas*, Coimbra, Coimbra Editora, 2012.

CASANOVA, Salazar, *Usucapião, acesso industrial e construção clandestina*, Lisboa, Centro de

Estudos Judiciários, 2016. [Consult. 09 Nov. 2016]. Disponível na internet: [URL:http://www.cej.mj.pt/cej/recursos/ebooks/civil/](http://www.cej.mj.pt/cej/recursos/ebooks/civil/) A Interação do Direito Administrativo com o Direito Civil. pdf

COELHO, Francisco Pereira, *O enriquecimento e o dano*, Almedina, Coimbra, 1999 (reimpressão).

CORDEIRO, António Menezes, *A Boa-Fé no Direito Civil*, Almedina, Coimbra, 1984.

Direitos Reais, CCTF, nº 114, INCM, Lex, Lisboa, 1993 (reimpressão).

“*Da usucapião de imóveis em Macau*”, ROA, 1993, Ano 53, Volume I, Abril, pp. 37-59.

“*Da retenção do promitente na venda executiva*”, ROA, 1997, Ano 57, Volume II, Abril, pp. 547-563.

A Posse: perspectivas dogmáticas actuais, 3.^a edição, Almedina, Coimbra, 2004 (reimpressão).

Tratado de Direito Civil Português, I – Parte Geral, Tomo IV – Exercício Jurídico, 2007.

Tratado de Direito Civil Português, I, Parte Geral – Tomo III, Pessoas, 2.^a edição, 2007.

Tratado de Direito Civil Português, Tomo I, 2009, I – Parte Geral, 3.^a edição, 2007.

Tratado de Direito Civil Português, II – Direito das Obrigações, Tomo II, 2010.

Tratado de Direito Civil, I – Introdução. Fontes do Direito. Interpretação da lei. Aplicação das leis no tempo. Doutrina geral, 4.^a edição, 2012.

Tratado de Direito Civil Português, II, Parte Geral – Negócio Jurídico, 4.^a edição, 2014.

Tratado de Direito Civil, III, Parte Geral – Coisas, 3.^a edição (reimpressão), Almedina, Coimbra, 2016.

Tratado de Direito Civil, XIII, Direitos Reais (I.^a Parte), Almedina, Coimbra, 2022.

CORTE-REAL, Carlos Pamplona, *Direito da Família e das Sucessões*, Volume II- Sucessões, Lisboa, Lex, 1993.

CRUZ, Sebastião, *Direito Romano (Ius Romanum)*, I Volume, 4.^a edição, Coimbra, 1984.

DIAS, Jorge de Figueiredo, *Direito Penal – Parte Geral, Questões Fundamentais – A doutrina geral do crime*, Tomo I, 2.^a edição, Coimbra, Coimbra Editora, 2007.

DIURNI, Giovanni, *Possesso nel Diritto Medievale e Moderno*, DDPriv, XIV.

EMMERICH, Volker, *BGB, Schuldrecht, Besonderer Teil*, 8ª edição, Heidelberg, 1996.

FERNANDES, Carvalho, *Lições de Direitos Reais*, 6ª edição, Quid Juris, Lisboa, 2009.

FERREIRA, Durval, *Posse e Usucapião*, Almedina, Coimbra, 2008.

FERREIRA, José Dias, *Código Civil Portuguez Annotado*, Lisboa, Imprensa Nacional Volume II, 1871.

FIKENTSCHER, Wolfgang, *Schuldrecht*, Berlim – Nova Iorque, 10ª edição, 2006.

GAIER, Reinhard, *Münchener Kommentar*, 5ª edição, München, C. H. Beck, 2006-2010, Band 6: Sachenrecht §§ 854-1296, 2009.

GALVÃO TELLES, Inocêncio, *Direito das Sucessões, Noções Fundamentais*, Coimbra, Coimbra Editora, 6ª edição, 1991.

GOMES, Januário – *Em tema de revogação do mandato civil*, Coimbra, Almedina, 1989.

GONÇALVES, Luís da Cunha, *Da propriedade e da posse*, Lisboa, Edições Ática, 1952.

GUERREIRO, J. A. MOUTEIRA, *Ensaio sobre a problemática da titulação e do registo à luz do direito português*, Coimbra, Coimbra Editora, 2014.

JHERING, Rudolf von, *Der Besitzwille: [zugleich](#) eine [Kritik](#) der [herrschenden juristischen Methode](#)*, Jena, 1889 (reimpressão: Scientia Verlag, Aalen, 1968).

JUSTO, A. Santos, *Direito Privado Romano – III (Direitos Reais)*, Coimbra, Coimbra Editora, 2014.

Direitos Reais, Lisboa, Quid Iuris, 8.ª edição, 2023.

Direito Privado Romano – I. Parte Geral (Introdução, Relação Jurídica, Defesa dos Direitos), Coimbra, Coimbra Editora, 6.ª edição, 2017.

KASER, Max, *Direito privado romano*, Fundação Calouste Gulbenkian, 2.ª edição, Lisboa, 1999 (tradução portuguesa por Samuel Rodrigues e Ferdinand Hämmerle).

LARENZ, Karl/CANARIS, Claus-Wilhelm, *Lehrbuch des Schuldrechts, Band II - Halbband 2, Besonderer Teil*, 13.^a edição, Munique, 1994.

LEITÃO, Luís Menezes, *O Enriquecimento sem causa no Direito Civil – Estudo dogmático sobre a viabilidade da configuração do instituto, face à contraposição entre as diferentes categorias de enriquecimento sem causa*, Coimbra, Almedina, 2005 (reimpressão).

Direito das Obrigações, Volume III – Contratos em Especial, 14.^a edição, Coimbra, Almedina, 2022.

Direitos Reais, 10.^a edição, Coimbra, Almedina, 2022.

Direito das Obrigações, Volume I – Introdução. Da constituição das obrigações, 16.^a edição, Coimbra, Almedina, 2022.

LIMA, Pires de/VARELA, Antunes, *Código Civil Anotado, Volume I*, 4.^a edição, Coimbra, Coimbra Editora, 1987.

Código Civil Anotado, Volume VI, Coimbra, Coimbra Editora, 1998 (reimpressão).

Código Civil Anotado, Livro III, 2.^a edição, Coimbra, Coimbra Editora, 2010 (reimpressão).

MACHADO, João Baptista, *Tutela da confiança e “venire contra factum proprium”*, RLJ, Ano 118º, nº 3735.

MAGALHÃES, David, “A Decretal Saepe Contingit (X.2, 13, 18): a importância do IV Concílio de Latrão e do Papa Inocêncio III para a disciplina da tutela possessória”, *Interpretatio Prudentium*, I, 2016, I, pp. 85-137.

MARQUES, José Dias, *Prescrição aquisitiva*, I e II, Lisboa, 1960.

Direitos Reais (Parte Geral) – Lições feitas aos cursos de 1958-59 e 1959-60 da Faculdade de Direito de Lisboa, Volume I, Lisboa, 1960.

MARTINEZ, Pedro Romano, *Direito das Obrigações (Parte Especial) – Contratos*, Almedina, Coimbra, 2010, 2.^a Edição (4.^a Reimpressão da edição de Maio/2001).

MAYNZ, Charles, *Cours de Droit Romain*, Bruylant-Christophe et Cie, Bruxelles, 1876.

MEDICUS, Dieter, *Schuldrecht II – Besonderer Teil*, Munique, 15ª edição (Stephan Lorenz), 2010.

MENDES, Armindo Ribeiro, *A propriedade horizontal no Código Civil de 1966*, ROA, Ano 30 (1970), pp. 5-78.

MENDES, João de Castro, *Teoria Geral do Direito Civil*, Volume I (revisto e actualizado), AAFDL, 1978, Volume II (edição revista), AAFDL, 1985.

MESQUITA, Henrique, *Direitos Reais*, Coimbra, 1967.

Anotação ao acórdão do Supremo Tribunal de Justiça de 29 de Abril de 1992, RLJ, Ano 125º (1992), n.º 3816.

MESQUITA, José Andrade, *Direitos Pessoais de Gozo*, Coimbra, Almedina, 1999.

NASCIMENTO, Paulo Sobral Soares, *Inscrição registal com data anterior ao início da posse usucapível*, *Anotação ao acórdão do Supremo Tribunal de Justiça de 12 de Janeiro de 2006*, Cadernos de Direito Privado (CDP), nº 16, 2006, pp. 28-40.

“Acessão da posse e posse titulada. Invocação pelo herdeiro da usucapião consumada em vida do de cuius”, *Anotação ao acórdão do Supremo Tribunal de Justiça de 22 de Julho de 2005*, Cadernos de Direito Privado (CDP), nº 21, 2008, pp. 41-53.

NATOLI, Ugo, *Il possesso*, (Il diritto privato oggi), Milano, Giuffrè (reimp), 1992.

NICOSIA, Giovanni, *Possesso nel Diritto Romano*, DDPriv, XIV.

OLIVEIRA, Miguel Ricardo Machado, *A Posse* (Na Doutrina e na Jurisprudência), Portugal Jurídico e Económico, Porto, 1981.

ORTEGA CARRILLO, Antonio de Albornoz, *Derecho Privado Romano*, Málaga, 1999.

PEREIRA, ANDRÉ GONÇALO DIAS, *A Característica da Inércia dos Direitos Reais: Brevíssima Reflexão sobre o Princípio da Publicidade*, Estudos em homenagem ao Prof. Doutor Manuel Henrique Mesquita, Coimbra Editora, 2009, Volume II, pp. 479-496.

PICKER, Eduard, AcP, 1988, 1, “*Mittelbarer Besitz, Nebenbesitz und Eigentumsvermutung in ihrer Bedeutung für den Gutgläubenserwerb – Zur Korrektur und Harmonisierung der §§ 933, 934 und 1006 BGB*”, pp. 511-571.

PINHEIRO, Jorge Duarte, *O Direito das Sucessões Contemporâneo*, AAFDL, 2011 (reimpressão).

PINTO, Carlos Alberto Mota, *Direitos Reais* (Álvaro Moreira/Carlos Fraga), Coimbra, Almedina, 1975.

(ANTÓNIO PINTO MONTEIRO/PAULO MOTA PINTO), *Teoria Geral do Direito Civil*, Coimbra, Coimbra Editora, 2005, 4ª edição.

PINTO, Rui, *Direitos Reais de Moçambique. Teoria Geral dos Direitos Reais – Posse*, Coimbra, Almedina, 2006.

PITÃO, José António França, *Posse e Usucapião*, Almedina, 2007.

PONTES DE MIRANDA, Francisco Cavalcanti, *Tratado de Direito Privado*, Volume X, 3ª edição, 1971, Rio de Janeiro: Borsoi.

POTHIER, Robert Joseph, *Traité Des Personnes et Des Choses*, Tomo VIII, Bechet Ainé, Libraire, F.-M. Maurice, Libraire, Paris, 1825.

RAMOS, José Luís Bonifácio, *Direitos Reais – Relatório* (sobre os conteúdos, métodos de ensino e bibliografia de uma disciplina do grupo de Ciências Jurídicas), Lisboa, AAFDL, 2013.

Manual de Direitos Reais, Lisboa, AAFDL, 3.ª edição, 2022.

REIS, José Alberto dos, *Código de Processo Civil Anotado*, Coimbra Editora, Volume I, 3ª edição (reimpressão), 2012.

RODRIGUES, Fernando Pereira, *Usucapião, Constituição Originária de Direitos através da Posse*, Almedina, 2008.

RODRIGUES, Manuel, *A posse: estudo de direito civil português*, Almedina, Coimbra, 1980, 3ª edição (revista, anotada e prefaciada por Fernando Luso Soares).

SAVIGNY, Frédéric, *Traité de la Possession en Droit Romain*, A. Durand & Pedone Lauriel, Libraires-Éditeurs, 10ª edição (Revista e corrigida), Paris, 1870.

SILVA, Paula Costa e, *Posse ou posses?* Coimbra, Coimbra Editora, 2005.

SILVA, João Calvão da, *Sinal e Contrato Promessa*, 11ª edição, Coimbra, Almedina.

SOARES, Quirino, “Acessão e benfeitorias”, CJ (Acórdãos do STJ), Ano IV (1996), Tomo I, pp. 11-30.

SOUSA, MIGUEL TEIXEIRA DE, *Introdução ao Direito*, Coimbra, Almedina, 2012.

TELLES, INOCÊNCIO GALVÃO, *Manual dos Contratos em Geral*, Coimbra, Coimbra Editora, 4ª edição, 2002.

TOMÉ, Maria João R. C. VAZ, *Sobre o contrato de mandato sem representação e o trust*, ROA, Ano 67, Volume III – Dez. 2007.

VARELA, João de Matos Antunes, *Das Obrigações em Geral*, Almedina, Coimbra, Volume I, 10ª edição, 2006.

VENTURA, Raul, “O contrato de compra e venda no Código Civil. Efeitos essenciais: A transmissão da propriedade da coisa ou da titularidade do direito; a obrigação de entregar a coisa”, ROA, Ano 43 (1983), Volume III, Dezembro, pp. 587-643.

VIEIRA, José Alberto, *Direitos Reais*, Coimbra, Almedina, 3.^a edição, 2020.

A Posse – Estudo sobre o seu objecto e extensão. Perspectiva histórica e de Direito Português, Coimbra, Almedina, 2018.

VILLEY, MICHEL, *Direito romano*, Resjuridica, 1990.

WESTERMANN, Harry (Harm Peter Westmemann, Karl-Heinz Gursky, Dieter Eickmann), *Derechos reales*, Volumes I e II, Madrid: Fundación Cultural del Notariado, 2007 (tradução da 7.^a edição alemã de 1998).

WOLFF, Martin, *Das Sachenrecht*, (trad: Blas Pérez González, José Alguer), Volume I, 1936, Barcelona, Bosch.

11. Observações:

(máximo 1000 caracteres)

NOTA: este mapa é preenchido tantas vezes quantas as necessárias para descrever as diferentes unidades curriculares.