

#### Ficha de Unidade Curricular

Curso de Curso de Mestrado em Direito e Prática Jurídica 2024/2025 2.º Semestre

Direitos Reals III, Turma B/Noite (A Posse)	
2. Informação Complementar:	
Duração: Semestral ⊠ Anual □ Horas de Trabalho: 196 Créditos ECTS: 7	
3. Docente responsável e respetiva carga letiva na unidade curricular:	
RUI PAULO COUTINHO DE MASCARENHAS ATAÍDE (2 horas semanais)	
4. Outros docentes e respetivas cargas letivas na unidade curricular:	
5. Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências a desenvolver pelos estudantes):	

O ensino desta disciplina pretende facultar aos alunos o domínio tão aprofundado quanto possível da matéria da posse

em todas as suas implicações teóricas e práticas, estimulando a investigação do contencioso judicial do tema.

6. Conteúdos programáticos:

1. Nome da Unidade curricular:

## **PARTE I** A evolução histórica

- 1. Considerações introdutórias
- 2. A génese da posse
- 3. Os desenvolvimentos subsequentes
- 4. A evolução no Direito Comum
- 5. O movimento das codificações. Do Código Civil francês ao *Codice* de 1942
- 6. A evolução portuguesa entre SEABRA e o Código Civil de 1966

### **PARTE II** A estrutura da posse

## CAPÍTULO I O corpus

- 7. Conceito de *corpus* e respectivas características
- 8. A configuração variável do corpus
- 9. Exercício directo e indirecto dos poderes possessórios. A detenção

CAPÍTULO II O animus



- 10. O subjectivismo legal do sistema português
- 11. Os entendimentos doutrinários. Apreciação crítica
  - 11. 1. A teoria dos actos facultativos
  - 11. 2. A teoria da intenção declarada
  - 11. 3. A teoria da causa. As respostas actuais

# CAPÍTULO III As situações de detenção

- 12. Orientação adoptada. Análise das hipóteses legais de detenção
- 12. 1. O exercício do poder de facto sem intenção de agir como beneficiário do direito
- 12. 2. Os actos de mera tolerância
- 12.3. O exercício da posse em nome alheio
- 13. Conclusões. O *corpus* como critério de distinção entre a posse e a detenção

# PARTE III Dogmática especial

## CAPÍTULO I Objecto e âmbito da posse. O concurso de posses

- 14. Objecto da posse
- 15. Os bens do Estado
- 16. Os baldios
- 17. Coisas compostas e universalidades. A distinção entre coisas compostas ex cohaerentibus e ex distantibus
- 18. Direitos abrangidos pela tutela possessória. Em especial, a posse do promitente-adquirente
- 19. Modalidades de concurso de posses. Sobreposição, composse e conflito de posses

# CAPÍTULO II Classificações legais e doutrinárias da posse

## SECÇÃO I Classificações legais

- 20. Posse titulada e não titulada
- 21. Posse de boa-fé e de má-fé
- 22. Posse pacífica e violenta
- 23. Posse pública e oculta

## SECÇÃO II Classificações doutrinárias

- 24. Posse causal e formal
- 25. Posse efectiva e não efectiva
- 26. Posse imediata e mediata



#### 27. Posse civil e interdictal

# CAPÍTULO III Vicissitudes da posse

- 28. Aquisição da posse. Capacidade possessória
- 29. Modalidades de aquisição da posse: originária e derivada
- 29. 1. Aquisição originária
- 29. 1. 1. O apossamento
- 29. 1. 2. A inversão do título da posse
- 29. 2. Aquisição derivada
- 29. 2. 1. A tradição material ou simbólica
- 29. 2. 2. O constituto possessório
- 29. 2. 3. Sucessão na posse
- 30. O carácter da enumeração legal das causas de aquisição da posse
- 31. Acessão de posses
- 32. Conservação da posse
- 33. Modificações da posse
- 34. Extinção da posse
- 34. 1. O abandono
- 34. 2. A perda ou destruição da coisa ou a sua colocação fora do comércio
- 34. 3. A cedência
- 34. 4. A posse de outrem por mais de um ano

## CAPÍTULO IV Conteúdo da posse

# SECÇÃO I Direitos do possuidor

- 35. Presunção de titularidade do direito. A rejeição do princípio "posse vale título"
- 36. Direito de uso da coisa
- 37. Direito aos frutos do possuidor de boa-fé
- 38. Direito ao pagamento dos encargos da coisa em caso de não atribuição dos frutos
- 39. Direito ao reembolso das benfeitorias. Sua distinção face à acessão
- 40. Direito de indemnização em caso de turbação ou esbulho da coisa (remissão)
- 41. Aquisição do direito por usucapião (remissão)

## Subsecção Única Usucapião

- 42. Noção. Considerações introdutórias
- 43. O âmbito da usucapião
- 43. 1. Delimitação negativa. Os direitos que não podem ser usucapidos
- 43. 2. Delimitação positiva. Os direitos usucapiveis
- 44. Capacidade para adquirir direitos por usucapião
- 45. A posse boa para usucapir; características. O problema da posse efectiva



- 46. O tempo de duração da posse para efeitos de usucapião. As presunções legais de posse
- 47. Suspensão e interrupção dos prazos legais de usucapião
- 48. O regime de invocação da usucapião
- 49. A invocação extrajudicial da usucapião, em especial, por escritura notarial de justificação
- 50. Ónus da prova da usucapião titulada por escritura notarial de justificação
- 51. A eficácia retroactiva da usucapião. Âmbito do direito adquirido

# SECÇÃO II Deveres do possuidor

- 52. Responsabilidade pela perda ou deterioração da coisa
- 53. Responsabilidade do possuidor de má-fé pelos frutos percipiendos
- 54. Obrigação de pagamento dos encargos da coisa em caso de atribuição dos frutos

# CAPÍTULO V Defesa da posse

- 55. Generalidades
- 56. Acção de prevenção
- 57. Acções de manutenção e restituição
- 58. Restituição provisória de posse
- 59. Direito de indemnização em caso de turbação ou esbulho da coisa
- 60. A pretensão de restituição do enriquecimento injustificado
- 61. Exclusão das servidões não aparentes dos meios de defesa da posse
- 62. Os embargos de terceiro
- 63. Acção directa
- 64. Legitimidade para as acções possessórias. Em especial, a legitimidade passiva na acção de restituição de posse
- 65. Caducidade das acções possessórias

# PARTE IV Os fundamentos da proteção possessória

- 66. Generalidades. Teorias absolutas e relativas
- 67. Orientação adoptada. A posse como elemento constituinte da ordem patrimonial

### PARTE V Natureza da posse

- 68. Situação de facto versus situação jurídica
- 69. A natureza jurídica da posse

#### 7. Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objetivos da unidade curricular:

Os conteúdos programáticos integram uma abordagem completa da aplicação do Direito da posse. Embora seja dada primazia a aspectos substantivos, será igualmente tratada a tutela jurisprudencial do direito, de modo a permitir a construção de um conhecimento mais profundo a nível prático



#### 8. Metodologias de ensino:

As aulas serão organizadas de modo a combinar a usual exposição das matérias com um elevado nível de participação dos estudantes. A preparação antecipada por parte dos alunos é fundamental. As matérias a leccionar e os instrumentos de trabalho utilizados serão anunciados previamente.

#### 9. Avaliação:

Cabe aos alunos escolher um tema do programa e efectuar uma exposição oral com duração aproximada de 30 minutos na fase dos Seminários, seguindo-se uma fase de debate e de orientação pelo professor com indicações uteis para os exames. A classificação da parte lectiva fará média com a classificação do exame escrito final.

(máximo

#### 10. Bibliografia:

#### **Bibliografia Principal**

Rui Paulo Coutinho de Mascarenhas Ataíde, *A Posse no Direito Civil Português*, Coimbra, Gestlegal, 2025.

#### Bibliografia complementar

ABREU, Abílio Vassalo de "A Necessidade de uma Mudança Jurisprudencial em Matéria de Acessão da Posse (art.º1256º do Código Civil) ", ROA, 2012, Volume IV, pp. 1247-1322.

ALBUQUERQUE, Pedro de, Direito das Obrigações – Contratos em especial, I-1. Almedina, 2008.

Direitos reais: relatório sobre o programa, conteúdo e métodos de ensino, Coimbra, Almedina, 2009.

ALMEIDA, L. P. Moitinho de, *Restituição de posse e ocupações de imóveis*, Coimbra, Coimbra Editora, 5ª edição, 2002.

ALVES, José Carlos Moreira, «*A "Gewere" - Um instituto do antigo direito germânico*», Revista da Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo, Volume 63 (1967), pp. 193-228.

ANDRADE, Manuel de, *Teoria Geral da Relação Jurídica*, 4ª reimpressão, Coimbra, Almedina, 1974, Volume II.

ANDRADE, Margarida Costa, (Alguns) aspectos polémicos da posse de bens imóveis no Direito Português, Cadernos do Centro de Estudos Notariais e Registais (CENOR), nº 1, Coimbra, Coimbra Editora, 2006.



ASCENSÃO, José Oliveira, *Acção de reivindicação*, Estudos em Memória do Professor Doutor João de Castro Mendes, pp. 19-42, Lisboa, FDL, Lex, 1995.

Direito Civil – Teoria Geral, Volume I, Introdução/As pessoas/Os bens, Lisboa, 1996.

Direito Civil – Reais, 5ª edição (reimpressão), Coimbra Editora, Coimbra, 2000.

Direito Civil – Sucessões, Coimbra Editora, Coimbra, 5ª edição, 2000.

Direito Civil – Teoria Geral, Volume II, Coimbra Editora, 2ª edição, Coimbra, 2003.

ATAÍDE, Rui Paulo Coutinho de Mascarenhas, "Sobre a distinção entre posse e detenção", ROA, Ano 75, I/II – Lisboa, Jan/Jun. 2015, pp.79-120.

Posse e Detenção, Lisboa, AAFDUL, 2015.

"Causalidade e imputação objectiva na teoria da responsabilidade civil. A sobreposição das concepções normativas", Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Sérvulo Correia, Coimbra, Coimbra Editora, 2010, Volume III, pp. 181-237.

Responsabilidade civil por violação de deveres no tráfego, Coimbra, Almedina, 2019 (reimpressão).

BARNI, GIANLUIGI, Possesso (Diritto Intermedio), NssDI, XIII.

BASTOS, Jacinto F. Rodrigues, *Direito das Coisas* (Segundo o Código Civil de 1966), I – Artigos 1251° a 1343°, 1975.

BATTISTA, Michele, *Miglioramenti*, Digesto, Volume XV.

BIANCA, C.M., La proprietà, in Diritto civile, VI, Giuffrè, Milano, 1999.

CAEMMERER, Ernest Von, *Die Absoluten Rechte in § 823 Abs. I BGB*, KF (Beiheft der Zeitschrift "Versicherungsrecht"), 1961.

CANNATA, Carlo Augusto, Possesso (Diritto Romano), NssDI, XIII.

CARVALHO, Orlando de, Direito das Coisas, Coimbra, Coimbra Editora, 2012.



CASANOVA, Salazar, *Usucapião, acessão industrial e construção clandestina*, Lisboa, Centro de Estudos Judiciários, 2016. [Consult. 09 Nov. 2016]. Disponível na internet: <a href="http://www.cej.mj.pt/cej/recursos/ebooks/civil/">URL:http://www.cej.mj.pt/cej/recursos/ebooks/civil/</a> A Interação do Direito Administrativo com o Direito Civil. pdf

COELHO, Francisco Pereira, O enriquecimento e o dano, Almedina, Coimbra, 1999 (reimpressão).

CORDEIRO, António Menezes, A Boa-Fé no Direito Civil, Almedina, Coimbra, 1984.

Direitos Reais, CCTF, nº 114, INCM, Lex, Lisboa, 1993 (reimpressão).

"Da usucapião de imóveis em Macau", ROA, 1993, Ano 53, Volume I, Abril, pp. 37-59.

"Da retenção do promitente na venda executiva", ROA, 1997, Ano 57, Volume II, Abril, pp. 547-563.

A Posse: perspectivas dogmáticas actuais, 3.ª edição, Almedina, Coimbra, 2004 (reimpressão).

*Tratado de Direito Civil Português*, I – *Parte Geral*, Tomo IV – *Exercício Jurídico*, 2007.

Tratado de Direito Civil Português, I, Parte Geral – Tomo III, Pessoas, 2ª edição, 2007.

Tratado de Direito Civil Português, Tomo I, 2009, I – Parte Geral, 3ª edição, 2007.

Tratado de Direito Civil Português, II – Direito das Obrigações, Tomo II, 2010.

Tratado de Direito Civil, I – Introdução. Fontes do Direito. Interpretação da lei. Aplicação das leis no tempo. Doutrina geral, 4ª edição, 2012.

Tratado de Direito Civil Português, II, Parte Geral – Negócio Jurídico, 4ª edição, 2014.

*Tratado de Direito Civil*, III, *Parte Geral – Coisas*, 3ª edição (reimpressão), Almedina, Coimbra, 2016.

CORTE-REAL, Carlos Pamplona, *Direito da Família e das Sucessões*, Volume II- *Sucessões*, Lisboa, Lex, 1993.

CRUZ, Sebastião, Direito Romano (Ius Romanum), I Volume, 4ª edição, Coimbra, 1984.

DIAS, Jorge de Figueiredo, *Direito Penal – Parte Geral*, *Questões Fundamentais – A doutrina geral do crime*, Tomo I, 2ª edição, Coimbra, Coimbra Editora, 2007.

DIURNI, Giovanni, Possesso nel Diritto Medievale e Moderno, DDPriv, XIV.



EMMERICH, Volker, BGB, Schuldrecht, Besonderer Teil, 8ª edição, Heidelberg, 1996.

FERNANDES, Carvalho, Lições de Direitos Reais, 6ª edição, Quid Juris, Lisboa, 2009.

FERREIRA, Durval, Posse e Usucapião, Almedina, Coimbra, 2008.

FERREIRA, José Dias, Código Civil Portuguez Annotado, Lisboa, Imprensa Nacional Volume II, 1871.

FIKENTSCHER, Wolfgang, Schuldrecht, Berlim – Nova Iorque, 10<sup>a</sup> edição, 2006.

GAIER, Reinhard, Münchener Kommentar, 5<sup>a</sup> edição, München, C. H. Beck, 2006-2010, Band 6: Sachenrecht §§ 854-1296, 2009.

GALVÃO TELLES, Inocêncio, *Direito das Sucessões*, *Noções Fundamentais*, Coimbra, Coimbra Editora, 6ª edição, 1991.

GOMES, Januário – Em tema de revogação do mandato civil, Coimbra, Almedina, 1989.

GONÇALVES, Luís da Cunha, Da propriedade e da posse, Lisboa, Edições Ática, 1952.

GUERREIRO, J. A. MOUTEIRA, Ensaio sobre a problemática da titulação e do registo à luz do direito português, Coimbra, Coimbra Editora, 2014.

JHERING, Rudolf von, *Der Besitzwille*: <u>zugleich</u> eine <u>Kritik</u> der <u>herrschenden juristischen</u> <u>Methode</u>, Jena, 1889 (reimpressão: Scientia Verlag, Aalen, 1968).

JUSTO, A. Santos, *Direito Privado Romano – III (Direitos Reais*), Coimbra, Coimbra Editora, 2014. *Direitos Reais*, Lisboa, Quid Iuris, 8.ª edição, 2023.

*Direito Privado Romano – I. Parte Geral* (Introdução, Relação Jurídica, Defesa dos Direitos), Coimbra, Coimbra Editora, 6.ª edição, 2017.

KASER, Max, *Direito privado romano*, Fundação Calouste Gulbenkian, 2.ª edição, Lisboa, 1999 (tradução portuguesa por Samuel Rodrigues e Ferdinand Hämmerle).



LARENZ, Karl/CANARIS, Claus-Wilhelm, *Lehrbuch des Schuldrechts*, Band II - Haldband 2, *Besonderer Teil*, 13<sup>a</sup> edição, Munique, 1994.

LEITÃO, Luís Menezes, O Enriquecimento sem causa no Direito Civil – Estudo dogmático sobre a viabilidade da configuração do instituto, face à contraposição entre as diferentes categorias de enriquecimento sem causa, Coimbra, Almedina, 2005 (reimpressão).

Direito das Obrigações, Volume III – Contratos em Especial, 14.ª edição, Coimbra, Almedina, 2022.

Direitos Reais, 10.ª edição, Coimbra, Almedina, 2022.

Direito das Obrigações, Volume I – Introdução. Da constituição das obrigações, 16.ª edição, Coimbra, Almedina, 2022.

LIMA, Pires de/VARELA, Antunes, *Código Civil Anotado*, Volume I, 4ª edição, Coimbra, Coimbra Editora, 1987.

Código Civil Anotado, Volume VI, Coimbra, Coimbra Editora, 1998 (reimpressão).

Código Civil Anotado, Livro III, 2ª edição, Coimbra, Coimbra Editora, 2010 (reimpressão).

MACHADO, João Baptista, *Tutela da confiança e "venire contra factum proprium"*, RLJ, Ano 118°, n° 3735.

MAGALHÃES, David, "A Decretal Saepe Contingit (X.2, 13, 18): a importância do IV Concílio de Latrão e do Papa Inocêncio III para a disciplina da tutela possessória", Interpretatio Prudentium, I, 2016, I, pp. 85-137.

MARQUES, José Dias, *Prescrição aquisitiva*, I e II, Lisboa, 1960.

*Direitos Reais* (Parte Geral) – Lições feitas aos cursos de 1958-59 e 1959-60 da Faculdade de Direito de Lisboa, Volume I, Lisboa, 1960.

MARTINEZ, Pedro Romano, *Direito das Obrigações (Parte Especial) – Contratos*, Almedina, Coimbra, 2010, 2.ª Edição (4.ª Reimpressão da edição de Maio/2001).

MAYNZ, Charles, Cours de Droit Romain, Bruylant-Christophe et Cie, Bruxelles, 1876.



MEDICUS, Dieter, Schuldrecht II – Besonderer Teil, Munique, 15ª edição (Stephan Lorenz), 2010.

MENDES, Armindo Ribeiro, *A propriedade horizontal no Código Civil de 1966*, ROA, Ano 30 (1970), pp. 5-78.

MENDES, João de Castro, *Teoria Geral do Direito Civil*, Volume I (revisto e actualizado), AAFDL, 1978, Volume II (edição revista), AAFDL, 1985.

MESQUITA, Henrique, Direitos Reais, Coimbra, 1967.

Anotação ao acórdão do Supremo Tribunal de Justiça de 29 de Abril de 1992, RLJ, Ano 125° (1992), n. ° 3816.

MESQUITA, José Andrade, Direitos Pessoais de Gozo, Coimbra, Almedina, 1999.

NASCIMENTO, Paulo Sobral Soares, *Inscrição registal com data anterior ao início da posse usucapível*, *Anotação* ao acórdão do Supremo Tribunal de Justiça de 12 de Janeiro de 2006, Cadernos de Direito Privado (CDP), nº 16, 2006, pp. 28-40.

"Acessão da posse e posse titulada. Invocação pelo herdeiro da usucapião consumada em vida do de cuius", Anotação ao acórdão do Supremo Tribunal de Justiça de 22 de Julho de 2005, Cadernos de Direito Privado (CDP), nº 21, 2008, pp. 41-53.

NATOLI, Ugo, *Il posseso*, (Il diritto privato oggi), Milano, Giuffrè (reimp),1992.

NICOSIA, Giovanni, Possesso nel Diritto Romano, DDPriv, XIV.

OLIVEIRA, Miguel Ricardo Machado, *A Posse* (Na Doutrina e na Jurisprudência), Portugal Jurídico e Económico, Porto, 1981.

ORTEGA CARRILLO, Antonio de Albornoz, Derecho Privado Romano, Málaga, 1999.



PEREIRA, ANDRÉ GONÇALO DIAS, *A Característica da Inércia dos Direitos Reais: Brevíssima Reflexão sobre o Princípio da Publicidade*, Estudos em homenagem ao Prof. Doutor Manuel Henrique Mesquita, Coimbra Editora, 2009, Volume II, pp. 479-496.

PICKER, Eduard, AcP, 1988, 1, "Mittelbarer Besitz, Nebenbesitz und Eigentumsvermutung in ihrer Bedeutung für den Gutglaubenserwerb – Zur Korrektur und Harmonisierung der § § 933, 934 und 1006 BGB", pp. 511-571.

PINHEIRO, Jorge Duarte, O Direito das Sucessões Contemporâneo, AAFDL, 2011 (reimpressão).

PINTO, Carlos Alberto Mota, *Direitos Reais* (Álvaro Moreira/Carlos Fraga), Coimbra, Almedina, 1975.

(ANTÓNIO PINTO MONTEIRO/PAULO MOTA PINTO), *Teoria Geral do Direito Civil*, Coimbra, Coimbra Editora, 2005, 4ª edição.

PINTO, Rui, *Direitos Reais de Moçambique. Teoria Geral dos Direitos Reais – Posse*, Coimbra, Almedina, 2006.

PITÃO, José António França, Posse e Usucapião, Almedina, 2007.

PONTES DE MIRANDA, Francisco Cavalcanti, *Tratado de Direito Privado*, Volume X, 3ª edição, 1971, Rio de Janeiro: Borsoi.

POTHIER, Robert Joseph, *Traité Des Personnes et Des Choses*, Tomo VIII, Bechet Ainé, Libraire, F.-M. Maurice, Libraire, Paris, 1825.

RAMOS, José Luís Bonifácio, *Direitos Reais* – Relatório (sobre os conteúdos, métodos de ensino e bibliografia de uma disciplina do grupo de Ciências Jurídicas), Lisboa, AAFDL, 2013.

Manual de Direitos Reais, Lisboa, AAFDL, 3.ª edição, 2022.

REIS, José Alberto dos, *Código de Processo Civil Anotado*, Coimbra Editora, Volume I, 3ª edição (reimpressão), 2012.



RODRIGUES, Fernando Pereira, Usucapião, Constituição Originária de Direitos através da Posse, Almedina, 2008.

RODRIGUES, Manuel, *A posse: estudo de direito civil português*, Almedina, Coimbra, 1980, 3ª edição (revista, anotada e prefaciada por Fernando Luso Soares).

SAVIGNY, Frédéric, *Traité de la Possession en Droit Romain*, A. Durand & Pedone Lauriel, Libraires-Éditeurs, 10<sup>a</sup> edição (Revista e corrigida), Paris, 1870.

SILVA, Paula Costa e, *Posse ou posses?* Coimbra, Coimbra Editora, 2005.

SILVA, João Calvão da, Sinal e Contrato Promessa, 11ª edição, Coimbra, Almedina.

SOARES, Quirino, "Acessão e benfeitorias", CJ (Acórdãos do STJ), Ano IV (1996), Tomo I, pp. 11-30.

SOUSA, MIGUEL TEIXEIRA DE, Introdução ao Direito, Coimbra, Almedina, 2012.

TELLES, INOCÊNCIO GALVÃO, *Manual dos Contratos em Geral*, Coimbra, Coimbra Editora, 4.ª edição, 2002.

TOMÉ, Maria João R. C. VAZ, Sobre o contrato de mandato sem representação e o trust, ROA, Ano 67, Volume III – Dez. 2007.

VARELA, João de Matos Antunes, *Das Obrigações em Geral*, Almedina, Coimbra, Volume I, 10<sup>a</sup> edição, 2006.

VENTURA, Raul, "O contrato de compra e venda no Código Civil. Efeitos essenciais: A transmissão da propriedade da coisa ou da titularidade do direito; a obrigação de entregar a coisa", ROA, Ano 43 (1983), Volume III, Dezembro, pp. 587-643.



VIEIRA, José Alberto, *Direitos Reais*, Coimbra, Almedina, 3.ª edição, 2020.

A Posse – Estudo sobre o seu objecto e extensão. Perspectiva histórica e de Direito Português, Coimbra, Almedina, 2018.

VILLEY, MICHEL, Direito romano, Resjuridica, 1990.

WESTERMANN, Harry (Harm Peter Westmemann, Karl-Heinz Gursky, Dieter Eickmann), *Derechos reales*, Volumes I e II, Madrid: Fundación Cultural del Notariado, 2007 (tradução da 7ª edição alemã de 1998).

WOLFF, Martin, *Das Sachenrecht*, (trad: Blas Pérez González, José Alguer), Volume I, 1936, Barcelona, Bosch.

#### 11. Observações:

(máximo 1000 caracteres)

**NOTA:** este mapa é preenchido tantas vezes quantas as necessárias para descrever as diferentes unidades curriculares.