

Ano letivo de 2022/2023

I semestre

**PROGRAMA DE
DIREITOS REAIS**

Regência: Prof. Doutor António Menezes Cordeiro
Prof^a Doutor José Luís Bonifácio Ramos

**I
INTRODUÇÃO E DOGMÁTICA GERAL**

§ 1º Noções básicas e terminologia

§ 2º Bibliografia

**CAPÍTULO I
EVOLUÇÃO HISTÓRICO-COMPARATÍSTICA DE DIREITOS REAIS**

§ 3º Evolução histórica

§ 4º Os sistemas de Direitos Reais

§ 5º O sistema francês

§ 6º O sistema alemão

§ 7º O sistema italiano

§ 8º O sistema inglês

§ 9º Outros Direitos; síntese comparatística

**CAPÍTULO II
A QUESTÃO DA PROPRIEDADE PRIVADA**

§ 10º A legitimidade da apropriação privada

§ 11º Evolução em Portugal

CAPÍTULO III
DIREITOS REAIS NO SISTEMA LUSÓFONO

- § 12° Na Europa
- § 13° O Direito brasileiro
- § 14° Direito lusófono em África
- § 15° Os códigos lusófonos de Macau e de Timor
- § 16° A autonomia do sistema de Direitos Reais lusófono

CAPÍTULO IV
COORDENADAS DE DIREITOS REAIS

- § 17° A questão da parte geral
- § 18° A dogmática real

CAPÍTULO V
OS PRINCÍPIOS DE DIREITOS REAIS

- § 19° A imediação jurídica (inerência)
- § 20° A especialidade
- § 21° *Nurrius clausus* (tipicidade)
- § 22° A tipicidade no Direito lusófono
- § 23° A absolutidade
- § 24° A publicidade
- § 25° Outros princípios

CAPÍTULO VI
A NATUREZA DO DIREITO REAL

- § 26° O direito subjetivo
- § 27° Teorias tradicionais do direito real
- § 28° Teorias atuais do direito real e reconstrução

CAPÍTULO VII
A EXTENSÃO DO DIREITO REAL

- § 29° Classificações de direitos reais
- § 30° Reais e obrigações
- § 31° Outras disciplinas próximas
- § 32° Direitos pessoais de gozo

CAPÍTULO VIII
O CONTEÚDO DO DIREITO REAL

- § 33º Distinções e conteúdo positivo dos direitos reais
- § 34º Conteúdo negativo dos direitos reais

CAPÍTULO IX
AS COISAS

- § 35º Coisas e Direitos Reais
- § 36º Coisas imóveis; prédios, águas e partes integrantes
- § 37º Os móveis
- § 38º Coisas fungíveis, consumíveis e deterioráveis
- § 39º Coisas divisíveis, futuras e principais
- § 40º Coisas simples e compostas
- § 41º Coisas acessórias, frutos e benfeitorias

II
A POSSE

- § 42º Problemática geral

CAPÍTULO X
EVOLUÇÃO HISTÓRICO-COMPARATÍSTICA DA POSSE

- § 43º Direito romano
- § 44º Direito intermédio
- § 45º O sistema francês
- § 46º O sistema alemão
- § 47º O sistema italiano; outros Direitos

CAPÍTULO XI
O SISTEMA LUSÓFONO DA POSSE

- § 48º Pré-codificação e Código de Seabra
- § 49º O Código Civil de 1966
- § 50º Os códigos civis brasileiros

CAPÍTULO XII
AS COORDENADAS GERAIS DA POSSE

- § 51º Posse e detenção
- § 52º Classificações da posse
- § 53º A extensão da posse

CAPÍTULO XIII
AS VICISSITUDES DA POSSE

- § 54º A constituição da posse
- § 55º A transmissão da posse
- § 56º A perda da posse

CAPÍTULO XIV
OS EFEITOS DA POSSE

- § 57º Publicidade, frutos, risco e benfeitorias
- § 58º A usucapião

CAPÍTULO XV
A DEFESA DA POSSE

- § 59º A ação direta
- § 60º As ações possessórias

III
DO REGISTO PREDIAL

CAPÍTULO XVI
EVOLUÇÃO HISTÓRICO-COMPARATÍSTICA DO REGISTO

- § 61º Evolução histórica
- § 62º Aspectos comparatísticos e Direito europeu
- § 63º A evolução lusófona

CAPÍTULO XVII
A DOGMÁTICA DO REGISTO PREDIAL

- § 64º Fins, orgânica e técnica do registo
- § 65º Os factos sujeitos a registo
- § 66º Os princípios do registo
- § 67º Os efeitos civis do registo
- § 68º A aquisição tabular

IV
DIREITO DE PROPRIEDADE

CAPÍTULO I
EVOLUÇÃO HISTÓRICO-COMPARATÍSTICA DA PROPRIEDADE

- § 69º A propriedade na História
- § 70º Os sistemas de propriedade
- § 71º A propriedade na lusofonia

CAPÍTULO II
DOGMÁTICA GERAL DA PROPRIEDADE

- § 72º As coordenadas da propriedade
- § 73º As coordenadas da propriedade
- § 74º Características e noção de propriedade

CAPÍTULO III
PROPRIEDADES ESPECIAIS

- § 75º Propriedade urbana e *ius aedificandi*
- § 76º Propriedade agrária
- § 77º Propriedade dominial
- § 78º Domínios especiais

CAPÍTULO IV
A DEFESA DA PROPRIEDADE

Secção I
A AÇÃO DE REIVINDICAÇÃO

§ 79º A reivindicação na história e no Direito comparado

§ 80º A reivindicação no sistema lusófono

§ 81º A natureza da reivindicação

Secção II
A AÇÃO DIRETA

§ 82º A ação direta e a propriedade

Secção III
AUTOTUTELAS REAIS

§ 83º Autotutelas reais; a passagem forçada

§ 84º Arranque e corte de árvores

§ 85º Captura de animais

Secção IV
OUTRAS DEFESAS

§ 86º A ação negatória

§ 87º Responsabilidade civil

CAPÍTULO V
A EFICÁCIA REAL

Secção I
Generalidades

§ 88º Doutrina dos efeitos reais

Secção II
A ocupação, o achamento e a aquisição do tesouro

§ 89º A ocupação e as suas diretrizes

§ 90º A ocupação *lato sensu*

§ 91º O achamento

§ 92º A aquisição do tesouro

Secção III

A acessão

- § 93º Evolução histórico-comparatística da acessão
- § 94º A experiência lusófona
- § 95º A acessão natural
- § 96º A acessão industrial mobiliária
- § 97º A acessão industrial imobiliária em geral
- § 98º Tipos de acessão industrial imobiliária

Secção IV

A transmissão

- § 99º Transmissão, fracionamento e emparcelamento

Secção V

A extinção

- § 100º Extinção da propriedade
- § 101º O abandono e a renúncia à propriedade
- § 102º A expropriação por utilidade pública

CAPÍTULO VI

DIREITO DA VIZINHANÇA

- § 103º Vizinhança e Direito
- § 104º Construção jurídica da vizinhança
- § 105º Emissões
- § 106º Instalações prejudiciais, escavações e ruína de construção
- § 107º Escoamento natural e obras defensivas das águas
- § 108º Direito de demarcação
- § 109º Direito de tapagem
- § 110º Construções e edificações
- § 111º Plantação e árvores e arbustos
- § 112º Paredes e muros de meação

CAPÍTULO VII

DIREITO DA ÁGUA

- § 113º As águas e o Direito
- § 114º As águas no Código Civil

CAPÍTULO VIII
DA COMPROPRIEDADE

- § 115º Nota histórico-comparatística sobre a comunhão
- § 116º A experiência lusófona da comunhão
- § 117º Compropriedade: disposições gerais e natureza
- § 118º Direitos e encargos do comproprietário

V
DA PROPRIEDADE HORIZONTAL E DO DRHP

CAPÍTULO I
ORIGEM E EVOLUÇÃO DA PROPRIEDADE HORIZONTAL

- § 119º Propriedade horizontal: nota histórico-comparatística
- § 120º Experiência lusófona da propriedade horizontal
- § 121º Propriedade horizontal: evolução e natureza

CAPÍTULO II
O REGIME DA PROPRIEDADE HORIZONTAL

- § 122º As disposições gerais sobre a propriedade horizontal
- § 123º A constituição da propriedade horizontal
- § 124º Direitos e encargos dos condóminos
- § 125º A administração das partes comuns
- § 126º Encargos e inovações
- § 127º Administração das partes comuns
- § 128º Administrador

CAPÍTULO III
O DIREITO REAL DE HABITAÇÃO PERIÓDICA

- § 129º Noção e evolução
- § 130º O regime

VI DO USUFRUTO, DO USO E DA HABITAÇÃO

- § 131º Origem e evolução do usufruto
- § 132º Usufruto na lusofonia
- § 133º Disposições gerais sobre o usufruto
- § 134º Direitos do usufrutuário
- § 135º Obrigações do usufrutuário
- § 136º Extinção do usufruto
- § 137º Uso e habitação

VII DO DIREITO DE SUPERFÍCIE

- § 138º Origem e evolução da superfície
- § 139º A superfície na lusofonia
- § 140º Disposições gerais e constituição da superfície
- § 141º Direitos e encargos do superficiário
- § 142º Extinção da superfície

VIII DAS SERVIDÕES PREDIAIS

- § 143º Origem e evolução das servidões
- § 144º Experiência lusófona das servidões
- § 145º Disposições gerais e constituição das servidões
- § 146º Servidões legais
- § 147º Exercício das servidões
- § 148º Extinção das servidões

Bibliografia: António Menezes Cordeiro, *Tratado de Direito civil*, XIII (*Direitos Reais*, 1ª parte), Coimbra, 2022 e XIV (*Direitos Reais*, 2ª parte), Coimbra, 2022; José Luís Bonifácio Ramos, *Manual de Direitos Reais*, 2ª ed., Lisboa, 2020.
Outras indicações constam das obras referidas.