



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

Ficha de unidade curricular

Curso de Licenciatura
3.º Ano - Turma B

Unidade curricular

Direito do Urbanismo

Docente responsável e respetiva carga letiva na unidade curricular (preencher o nome completo)

Domingos Soares Farinho - 2h/semana

Outros docentes e respetivas cargas letivas na unidade curricular

Diogo Calado - 2h/semana

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências a desenvolver pelos estudantes)

Conteúdos programáticos



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

I INTRODUÇÃO

1. O Urbanismo
2. Evolução histórica do urbanismo e do Direito do Urbanismo
3. O Direito do Urbanismo como ramo do direito
4. As fontes do Direito do Urbanismo

II A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DO URBANISMO

1. As entidades administrativas com atribuições e competências em matéria de ordenamento do território e de urbanismo
2. As entidades privadas colaboradoras da Administração urbanística

III O SOLO URBANO

1. O estatuto jurídico do solo
2. Servidões administrativas e restrições de utilidade pública
3. Constituição e gestão de patrimónios imobiliários públicos

IV O PLANEAMENTO URBANÍSTICO

1. O sistema de gestão territorial
2. O planeamento urbanístico municipal

V A URBANIZAÇÃO E A EDIFICAÇÃO

1. A divisão da propriedade para fins urbanísticos
2. A infraestruturação do território
3. A edificação
4. A utilização e a conservação do edificado

Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objetivos da unidade curricular

Com os conteúdos previstos estudam-se e aprofundam-se todos os aspetos que concorrem para o conhecimento do direito do urbanismo e a reflexão sobre os seus casos difíceis e inovadores.

Metodologias de ensino (avaliação incluída)

1. Análise, individual e conjunta, de diplomas legais e administrativos;
2. Comentário e discussão sobre opções organizativas administrativas
3. Estudo de casos

Demonstração da coerência das metodologias de ensino com os objetivos de aprendizagem da unidade curricular



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

Bibliografia principal

- Carvalho, Raquel (2017). *Introdução ao Direito do Urbanismo*. Lisboa: Universidade Católica Editora.
- Correia, Fernando Alves. (2008-2010). *Manual de Direito do Urbanismo*. Coimbra: Almedina.
- Correia, Fernando Alves e Correia, Jorge Alves (2021). *Programa e Planos de Ordenamento do Território*, Coimbra, Almedina.
- Folque, André. (2007). *Curso de Direito da Urbanização e da Edificação*. Coimbra: Coimbra Editora.
- Garcia, Maria da Glória. (1999). *Direito do Urbanismo*. Lisboa: Lex.
- GeolNova - Revista do Departamento de Geografia e Planeamento Regional da Faculdade de Ciências Sociais e Humanas da Universidade Nova de Lisboa (7), pp. 151-165.
- Miranda, João. (2012). *A função pública urbanística e o seu exercício por particulares*. Coimbra: Coimbra Editora.
- Miranda, João (2016). *Estudos de Direito do Ordenamento do Território e do Urbanismo*. Lisboa: AAFDL Editora.
- Monteiro, Claudio. (2003). *A lei do mais próximo: as relações entre planos no sistema de gestão territorial*.
- Monteiro, Claudio. (2006). *A perequação compensatória dos encargos e benefícios do planeamento urbanístico*. In *Estudos jurídicos e económicos em homenagem ao Prof. Doutor António de Sousa Franco* (Vol. III, pp. 591-613). Lisboa: Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa.
- Monteiro, Claudio. (2008). *Urbanismo e interesses públicos diferenciados. O novo regime de consultas a entidades externas nos procedimentos de controlo prévio das operações urbanísticas*. *Revista de Direito Local e Regional* (4), pp. 12-20.
- Monteiro, Claudio. (2010). *A fiscalização das operações urbanísticas*, in *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor José Manuel Sérvulo Correia* (Vol. IV, pp. 419-443). Lisboa: Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa.
- Monteiro, Claudio. (2010). *O embargo de obras no regime jurídico da urbanização e da edificação*, in *Homenagem ao Professor Doutor Diogo Freitas do Amaral* (pp. 1143-1179). Coimbra: Almedina.
- Monteiro, Claudio. (2013). *O domínio da cidade. A propriedade à prova no Direito do Urbanismo*. Lisboa: AAFDL.
- Oliveira, Fernanda Paula. (2015). *Direito do Urbanismo. Do planeamento à gestão*. Braga: AEDREL.