

DIREITO DOS CONTRATOS II (2021-22)

PROGRAMA

REGENTE: PROF. DOUTOR JOSÉ ALBERTO VIEIRA

CONTRATO DE DOAÇÃO

- . Noção e elementos de qualificação
- . Formação do contrato de doação
- . Forma e formalidades da doação
- . Efeitos jurídicos
 - . O efeito real
 - . O efeito obrigacional
- . A cláusula modal. Regime jurídico da doação com modo
- . Capacidade para doar e receber doações
- . Legitimidade para doar
- . Reserva de usufruto
- . Reserva do direito de dispor de coisa ou direito determinado
- . Cláusula de reversão
- . Vícios do contrato de doação. Regime jurídico
- . Revogação da doação. Regime jurídico

CONTRATO DE MANDATO

- . Noção e elementos de qualificação
- . Espécies de mandato
- . Mandato com representação
- . Mandato sem representação
- . Pluralidade de mandatos
- . Direitos e deveres do mandante
- . Direitos e deveres do mandatário
- . Incumprimento contratual das partes
- . Extinção do contrato de mandato. Factos extintivos do mandato e efeitos jurídicos da extinção

CONTRATO DE LOCAÇÃO

- . Noção e elementos de qualificação
- . Espécies de locação
- . Forma do contrato de locação
- . Efeitos do contrato de locação
- . Sublocação
- . Direitos e obrigações das partes
- . Transmissão da posição contratual
- . Extinção do contrato de locação
- . O arrendamento urbano
 - . Noção e elementos de qualificação
 - . O enquadramento legal actual e as vicissitudes históricas da regulação locatícia
 - . Celebração do contrato
 - . Direitos e deveres das partes
 - . O regime jurídico da renda e outros encargos
 - . Cessaçã do contrato. Modalidades e regime jurídico
 - . Especificidades do arrendamento para habitação
 - . Especificidades do arrendamento para comércio, indústria e profissões liberais

Bibliografia básica de estudo:

- Menezes Cordeiro, Tratado de Direito Civil Português, Volumes XI, 1.ª Parte, 2018, e XII, 1.ª Parte, 2018
- Menezes Leitão, Direito das Obrigações, Volume III, 13.ª edição, Coimbra, 2019