

## **Programa de Direito do Urbanismo**

### **Turma da noite**

**Regente: Lourenço Vilhena de Freitas**

- 1. Distinção entre Direito do Ordenamento do Território e Direito do Urbanismo**
- 2. O sistema de gestão territorial após a aprovação da Lei de Bases Gerais da Política Pública de Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo; diferença entre Programas e Planos**
- 3. A noção e tipologia dos programas**
- 4. A noção e tipologia dos planos**
- 5. Diferenças de regime entre programas e planos – a vinculação dos particulares e eficácia plurisubjectiva**
- 6. Os procedimentos de aprovação dos programas e planos**
- 7. A dinâmica dos programas e dos planos**
- 8. Discricionariedade de planeamento**
- 9. Princípios que regem os programas e planos e o procedimento da sua aprovação**
- 10. A hierarquia (mitigada) e a articulação, contracorrente dos programas e planos**
- 11. A legalidade e as condicionantes (servidões, restrições, REN e RAN) e os standards urbanísticos**
- 12. A igualdade e equidade, o regime económico-financeiro dos planos, perequação e mais-valias**
- 13. O regime de execução dos planos**
- 14. O regime das expropriações**
- 15. A reabilitação urbana**
- 16. As operações urbanísticas**
- 17. O evolução dos tipos de procedimento e de controlo**
- 18. Licenças, autorizações e comunicações prévias**
- 19. O procedimento**
- 20. A informação prévia**
- 21. Em especial loteamentos e obras de edificação**
- 22. Natureza, validade e regime dos títulos**
- 23. Reposição da legalidade urbanística**
- 24. Regime sancionatório**