

FACULDADE DE DIREITO DA UNIVERSIDADE DE LISBOA
DIREITOS REAIS
(3.º ANO- Noite)

Ano letivo: 2018/2019, 2.º Semestre

Equipa docente: Tiago Soares da Fonseca, Joana Vitorino, João Serras de Sousa e Tiago Henrique Sousa

Regência: Tiago Soares da Fonseca

Número de Aulas Previstas: 25 aulas.

*** PROGRAMA ABREVIADO ***

PARTE I
INTRODUÇÃO

1. ORIGEM

2. ACEÇÃO OBJETIVA E SUBJETIVA DE DIREITO REAL

2.1. DIREITO OBJETIVO REAL

2.2. DIREITO SUBJETIVO REAL: NOÇÃO E ESTRUTURA

3. CLASSIFICAÇÕES DO DIREITO REAL

3.1. DIREITO REAL DE GOZO, GARANTIA E AQUISIÇÃO

3.2. DIREITO REAL MAIOR E MENOR. A ONERAÇÃO DO DIREITO REAL MAIOR

3.3. DIREITO REAL SOBRE COISA PRÓPRIA E SOBRE COISA ALHEIA

3.4. DIREITO REAL AUTÓNOMO E SUBORDINADO

4. CARATERÍSTICAS DO DIREITO REAL SUBJETIVO

4.1. CARÁTER ABSOLUTO (OU ABSOLUTIVIDADE)

4.2. INERÊNCIA

4.3. SEQUELA

4.4. PREVALÊNCIA

5. PRINCÍPIOS

5.1. TIPICIDADE (OU *NUMERUS CLAUSUS*)

5.2. ESPECIALIDADE (ou COISIFICAÇÃO)

5.3. ELASTICIDADE

5.4. BF (SUBJETIVA)

5.5. TRANSMISSIBILIDADE

5.6. PUBLICIDADE

5.6.1. A publicidade espontânea: posse. Remissão

5.6.2. A publicidade organizada. Do registo predial em especial:

A. Princípios

B. Modalidades de atos de registo

C. Processo de registo

D. Efeitos

6. OBJETO DOS DIREITOS REAIS: AS COISAS CORPÓREAS

6.1. DELIMITAÇÃO DO CONCEITO

6.2. CLASSIFICAÇÕES DE COISAS CORPÓREAS. REMISSÃO

7. SITUAÇÕES JURÍDICAS REAIS

7.1. NOÇÃO E CATEGORIAS

7.2. OBRIGAÇÕES *PROPTER REM*

7.3. ÓNUS REAIS

7.4. PRETENSÕES REAIS

PARTE II

TEORIA GERAL DO DIREITO REAL

1. CONTEÚDO DO DIREITO REAL

1.1. GENERALIDADES

1.2. CONTEÚDO POSITIVO: APROVEITAMENTO DA COISA

1.3. CONTEÚDO NEGATIVO: LIMITES

1.3.1. Limitações de Direito público

1.3.2. Limitações de Direito Privado

2. COMUNHÃO DO DIREITO REAL

2.1. COMPROPRIEDADE

2.1.1. Noção e constituição

2.1.2. Poderes e deveres dos comproprietários

2.1.3. Administração e disposição da coisa Comum

2.1.4. Extinção

2.1.5. Natureza jurídica

2.2. CONTITULARIDADE DAS ÁGUAS

3. A CONSTITUIÇÃO/AQUISIÇÃO DO DIREITO REAL

3.1. ENUNCIADO

3.2. LEI

3.3. DECISÃO JUDICIAL

3.4. NEGÓCIO JURÍDICO

3.5. USUCAPIÃO

4. A TRANSMISSÃO DO DIREITO REAL. AQUISIÇÃO DERIVADA

5. A MODIFICAÇÃO DO DIREITO REAL

6. A EXTINÇÃO DO DIREITO REAL

6.1. FACTOS EXTINTIVOS GERAIS

6.2. FACTOS EXTINTIVOS DO DIREITO REAL DE GOZO

7. A DEFESA DO DIREITO REAL: AÇÕES REAIS

7.1. AÇÃO DE REIVINDICAÇÃO

7.2. AÇÃO CONFESSÓRIA

7.3. AÇÃO NEGATÓRIA

7.4. AÇÃO DE DEMARCAÇÃO

PARTE III

A POSSE

1. NOTA PRÉVIA. INSERÇÃO

2. NOÇÃO LEGAL E FUNDAMENTO

3. FUNÇÕES

4. POSSE E DETENÇÃO

5. DO ÂMBITO OU EXTENSÃO DA POSSE

6. CLASSIFICAÇÕES DA POSSE

7. DA AQUISIÇÃO OU CONSTITUIÇÃO DA POSSE

8. DA TRANSMISSÃO DA POSSE

8.1. A SUCESSÃO DA POSSE

8.2. A ACESSÃO NA POSSE

9. DOS MODOS DE EXTINÇÃO DA POSSE

10. DA MANUTENÇÃO DA POSSE

11. DOS EFEITOS DA POSSE

12. DA DEFESA DA POSSE

13. NATUREZA JURÍDICA

PARTE IV

OS DIREITOS REAIS DE GOZO

1. PROPRIEDADE

1.1. NOÇÃO, CONTEÚDO E CARACTERÍSTICAS

1.2. AQUISIÇÃO

1.2.1. Ocupação

1.2.2. Achamento

1.2.3. Acessão

1.2.4. Especificação

1.3. NATUREZA JURÍDICA

2. PROPRIEDADE HORIZONTAL OU DIREITO REAL DE CONDOMÍNIO

2.1. RAZÃO DE ORDEM

2.2. NOÇÃO

2.3. OBJETO - REQUISITOS

2.4. AS PARTES COMUNS

2.5. CONSTITUIÇÃO

2.6. O REGULAMENTO DO CONDOMÍNIO

2.7. MODIFICAÇÃO DA PROPRIEDADE HORIZONTAL

2.8. CONTEÚDO

2.8.1. Poderes e limites relativos à fração

2.8.2. Poderes relativos às partes comuns

2.8.3. Obrigações dos condóminos

2.9. ADMINISTRAÇÃO DAS PARTES COMUNS

2.9.1. A assembleia dos condóminos

2.9.2. O administrador

2.10. EXTINÇÃO

2.11. NATUREZA JURÍDICA

3. USUFRUTO

3.1. NOÇÃO E ELEMENTOS

3.2. MODALIDADES EM FUNÇÃO DO TITULAR: SINGULAR E PLURAL

3.3. CONSTITUIÇÃO

3.4. OBRIGAÇÕES DO USUFRUTUÁRIO

3.5. DIREITOS DO NU PROPRIETÁRIO

3.6. OBRIGAÇÕES DO NU PROPRIETÁRIO

3.7. O MAU USO DO USUFRUTUÁRIO

3.8. EXTINÇÃO

4. USO E DE HABITAÇÃO

4.1. NOÇÃO

4.2. CONTEÚDO

4.3. REGIME E VICISSITUDES

4.4. CAMPO DE APLICAÇÃO: O USO E HABITAÇÃO LEGAL

4.5. NATUREZA JURÍDICA

5. SUPERFÍCIE

5.1. NOÇÃO LEGAL

5.2. OBJETO

5.3. DURAÇÃO

5.4. CONSTITUIÇÃO

5.5. CONTEÚDO

5.5.1. DIREITOS DO SUPERFICIÁRIO

5.5.2. DIREITOS DO FUNDEIRO

5.6. EXTINÇÃO

5.7. UM TIPO ESPECIAL DE DIREITO DE SUPERFÍCIE: O DIREITO DE SOBREELEVAÇÃO

5.8. NATUREZA JURÍDICA

6. SERVIDÃO PREDIAL

6.1. NOÇÃO

6.2. CARACTERÍSTICAS

6.2.1. Atipicidade do conteúdo

6.2.2. Inseparabilidade

6.2.3. Indivisibilidade

6.3. MODALIDADES

6.3.1. Prediais e pessoais

6.3.2. Legais e voluntárias

6.3.3. Aparentes e não aparentes

6.3.4. Positivas, negativas e desvinculativas

6.4. CONSTITUIÇÃO

4.4.1. Contrato

4.4.2. Testamento

4.4.3. Usucapião

4.4.4. Destinação do pai de família

4.4.5. Coativa/legal: sentença e decisão administrativa

6.5. SERVIDÕES LEGAIS

6.5.1. De Passagem

6.5.2. De Águas

6.6. EXERCÍCIO

6.7. DIREITOS E OBRIGAÇÕES DO DONO DO PRÉDIO DOMINANTE

6.8. MUDANÇA DE SERVIDÃO

6.9. EXTINÇÃO

6.10. NATUREZA JURÍDICA

BIBLIOGRAFIA

▪ GERAL

ALBUQUERQUE, PEDRO DE

— *Direitos Reais: relatório sobre o programa, conteúdo e métodos de ensino*, Almedina, Coimbra, 2009.

ANTUNES, HENRIQUE SOUSA

— *Direitos reais*, UCP, Lisboa, 2017.

ASCENSÃO, OLIVEIRA JOSÉ DE

— *Direito civil: Reais*, 5.^a ed., Coimbra Editora, Coimbra, 1993.

DUARTE, Rui Pinto

— *Curso de direitos Reais*, 3.^a ed., Principia, Cascais, 2007.

FERNANDES, Luís Carvalho

— *Lições de direitos reais*, 6.^a ed., Quid Iuris, Lisboa, 2009.

JUSTO, A. Santos

— *Direitos reais*, 5.^a ed., Coimbra Editora, Coimbra, 2017.

LEITÃO, LUÍS MENEZES

— *Direitos reais*, 8.^a ed., Almedina, Coimbra, 2019.

RAMOS, JOSÉ LUÍS BONIFÁCIO

— *Manual de direitos reais*, AAFDL, Lisboa, 2017.

VIEIRA, JOSÉ ALBERTO

— *Direitos reais*, 2.^a ed., Almedina, Coimbra, 2018.

▪ ESPECÍFICA

Remete-se para bibliografia constante dos manuais gerais acima identificados.

