

Programa de

DIREITO DOS CONTRATOS - I

DOS CONTRATOS EM ESPECIAL

§ 1º O sistema civil dos contratos em especial

I DA COMPRA E VENDA

CAPÍTULO I – COORDENADAS BÁSICAS DA COMPRA E VENDA

Secção I – Aspetos gerais

- § 2º Alguns parâmetros da compra e venda
- § 3º Evolução histórico-comparatística da compra e venda
- § 4º A compra e venda nas grandes codificações
- § 5º A compra e venda nos Direitos internacional e europeu

CAPÍTULO II – AS EXPERIÊNCIAS LUSÓFONAS

- § 6º Das origens às ordenações
- § 7º As codificações

CAPÍTULO III – PERFIL TÍPICO DA COMPRA E VENDA

Secção I – Tipo básico e conclusão

- § 8º Características, modalidades, objeto e função da compra e venda
- § 9º Conclusão, forma e publicidade da compra e venda

Secção II – Objetos especiais e proibições

- § 10º Coisas futuras e incertas
- § 11º Bens litigiosos
- § 12º Proibições de compra

Secção III – Deveres das partes

- § 13º A entrega da coisa
- § 14º O preço
- § 15º Outros deveres das partes

Secção IV – O regime do risco

- § 16º O risco na compra e venda

CAPÍTULO IV – AS PERTURBAÇÕES DA COMPRA E VENDA

Secção I – Generalidades e evolução

- § 17º Coordenadas das perturbações da compra e venda
- § 18º A evolução lusófona

Secção II – A venda de bens alheios

- § 19º A venda de bens alheios
- § 20º A invalidade da venda de bens alheios
- § 21º Restituições, convalidação e indemnizações

Secção III – A venda de bens onerados

- § 22º A venda de bens onerados
- § 23º A convalescença, a indemnização e a redução do preço

Secção IV – A venda de coisas defeituosas

- § 24º A venda de coisas defeituosas
- § 25º As pretensões do comprador
- § 26º A denúncia e a caducidade das pretensões
- § 27º O comprador e os remédios gerais
- § 28º Situações especiais de compra
- § 29º A garantia do bom funcionamento

CAPÍTULO V – TIPOS ESPECIAIS DE COMPRA E VENDA

- § 30º Venda a contento e venda à prova
- § 31º Venda a retro
- § 32º A venda a prestações
- § 33º Venda sobre documentos
- § 34º Venda de bens de consumo

II DA DOAÇÃO

CAPÍTULO I – PARÂMETROS BÁSICOS DA DOAÇÃO

- § 35º Dimensões antropológica e sociológica da doação
- § 36º Dados históricos e comparatísticos sobre a doação
- § 37º Evolução lusófona das doações

CAPÍTULO II – AS DISPOSIÇÕES GERAIS SOBRE DOAÇÕES

- § 38º Noção e afins da doação
- § 39º O objeto da doação
- § 40º Modalidades de doações
- § 41º Conclusão e forma da doação

CAPÍTULO III – A CAPACIDADE PARA FAZER OU RECEBER DOAÇÕES

- § 42º A capacidade para doar
- § 43º Legitimidade passiva

CAPÍTULO IV – O CONTEÚDO DA DOAÇÃO

- § 44º O tipo “doação”
- § 45º Efeitos da doação
- § 46º A perturbação das prestações do doador
- § 47º As doações com encargos
- § 48º Cláusulas modais e condições
- § 49º Doação e limitação de responsabilidade

CAPÍTULO V – A REVOGAÇÃO DAS DOAÇÕES

- § 50º A revogação em geral
- § 51º A revogação das doações em especial

III DA SOCIEDADE

CAPÍTULO ÚNICO – COORDENADAS BÁSICAS DAS SOCIEDADES CIVIS

§ 52º O fenómeno societário

IV LOCAÇÃO

CAPÍTULO I – COORDENADAS BÁSICAS DA LOCAÇÃO

§ 53º O aproveitamento de bens alheios

§ 54º Evolução histórico-comparatística da locação

CAPÍTULO II – A EVOLUÇÃO DO SISTEMA LUSÓFONO DA LOCAÇÃO

Secção I – Das origens ao vinculismo urbano

§ 55º Das Ordenações ao Código de Seabra

§ 56º O vinculismo no arrendamento

Secção II – A reforma de 1990 e o projeto de 2004

§ 57º O Regime do Arrendamento Urbano de 1990 (RAU)

§ 58º O projeto de reforma de 2004 (NRAU)

Secção III – A reforma de 2006

§ 59º A preparação da reforma de 2006 (RNAU)

§ 60º Neovinculismo locatício?

§ 61º Aspetos do conteúdo do projeto do RNAU

§ 62º O RNAU, diplomas complementares e as alterações

Secção IV – O arrendamento rural

§ 63º A evolução do arrendamento rural

CAPÍTULO III – O REGIME DA LOCAÇÃO

Secção I – Disposições gerais

§ 64º Noção e características da locação

§ 65º A natureza do direito do locatário

§ 66º Duração, fins, conclusão e encargos

Secção II – As obrigações das partes

- § 67º As obrigações do locador
- § 68º Vícios da coisa ou do direito
- § 69º A defesa do locatário
- § 70º As obrigações do locatário; a renda ou aluguer
- § 71º A restituição da coisa locada

Secção III – A cessação do contrato

- § 72º Problemática geral do termo da locação
- § 73º A resolução da locação
- § 74º A caducidade da locação

Secção IV – A transmissão da posição contratual

- § 75º *Emptio non tollit locatum*
- § 76º A transmissão da posição contratual
- § 77º A sublocação

CAPÍTULO IV – O REGIME DO ARRENDAMENTO URBANO

Secção I – Sistema e disposições gerais

- § 78º O arrendamento urbano em geral
- § 79º A celebração do arrendamento urbano

Secção II – Direitos e obrigações das partes

- § 80º Obrigações não-pecuniárias
- § 81º A renda e os encargos

Secção III – A cessação do contrato

- § 82º Disposições comuns e revogação do arrendamento
- § 83º A resolução do arrendamento

Secção IV – Subarrendamento

- § 84º O subarrendamento

Secção V – O direito de preferência

- § 85º A preferência do arrendatário

CAPÍTULO V – O ARRENDAMENTO PARA HABITAÇÃO

- § 86º Generalidades e âmbito da habitação
- § 87º Duração; prazo certo
- § 88º Duração indeterminada
- § 89º A transmissão

CAPÍTULO VI – ARRENDAMENTOS NÃO-HABITACIONAIS

- § 90º Tipos de arrendamentos
- § 91º O regime não-habitacional
- § 92º A transmissão da posição do arrendatário

V PARCERIA PECUÁRIA

CAPÍTULO ÚNICO – COORDENADAS BÁSICAS

- § 93º O sistema do Código Civil

VI COMODATO

CAPÍTULO ÚNICO – COORDENADAS BÁSICAS DO COMODATO

- § 94º Antropologia, ética e relevo do comodato

VII MÚTUO

CAPÍTULO ÚNICO – COORDENADAS BÁSICAS DO MÚTUO

- § 95º Antropologia, ética e relevo do mútuo

VIII PRESTAÇÃO DE SERVIÇO E TRABALHO

CAPÍTULO ÚNICO – DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO EM GERAL

- § 96º O regime da prestação de serviço

**IX
MANDATO**

CAPÍTULO ÚNICO – COORDENADAS BÁSICAS DO MANDATO

§ 97º Noção legal, papel e relevo do mandato

**X
DEPÓSITO**

CAPÍTULO ÚNICO – COORDENADAS BÁSICAS DO DEPÓSITO

§ 98º Noção, características e afins

**XI
EMPREITADA**

**CAPÍTULO I – COORDENADAS HISTÓRICO-COMPARATÍSTICAS
DA EMPREITADA**

§ 99º Origens, direito romano e receções

§ 100º Codificações e Direito europeu

§ 101º A experiência lusófona

CAPÍTULO II – DOGMÁTICA GERAL DA EMPREITADA

§ 102º Noção, relevo e afins

§ 103º Características, objeto, natureza e modalidades

CAPÍTULO III – FORMAÇÃO E EFEITOS DA EMPREITADA

Secção I – A formação

§ 104º Os pressupostos e a conclusão da empreitada

Secção II – A posição do empreiteiro

§ 105º A execução da obra

§ 106º Guarda da coisa, entrega e deveres acessórios

Secção III – A posição do dono da obra

§ 107º A fiscalização e a direção

§ 108º O preço

§ 109º Consignação, aceitação e deveres acessórios

CAPÍTULO IV – AS VICISSITUDES DA EMPREITADA

Secção I – Vicissitudes subjetivas

- § 110º Transmissões contratuais
- § 111º Subempreitada

Secção II – Vicissitudes objetivas

- § 112º As alterações ao plano da empreitada e aos preços

CAPÍTULO V – AS PERTURBAÇÕES DA EMPREITADA

- § 113º O subsistema das perturbações da empreitada
- § 114º Verificação e denúncia dos defeitos
- § 115º As pretensões do dono da obra
- § 116º A conjugação com os remédios gerais
- § 117º Caducidade, imóveis de longa duração e subempreiteiro
- § 118º Impossibilidade e risco da obra

CAPÍTULO VI – A CESSAÇÃO DA EMPREITADA

- § 119º Quadro geral
- § 120º A desistência e a morte ou o acompanhamento das partes

CAPÍTULO VII – AS EMPREITADAS ESPECIAIS

- § 121º A empreitada de consumo
- § 122º A empreitada de obras públicas

XII

RENDAS, JOGO E APOSTA E TRANSAÇÃO

CAPÍTULO I – RENDAS PERPÉTUAS E VITALÍCIAS

- § 123º Nota histórico-comparatística
- § 124º O regime vigente

CAPÍTULO II – JOGO E APOSTA

- § 125º Nota histórico-comparatística
- § 126º O Direito lusófono

CAPÍTULO III – TRANSAÇÃO

§ 127º Nota histórico-comparatística

§ 128º O regime lusófono

Bibliografia

António Menezes Cordeiro, *Tratado de Direito civil*, XI (2018) e XII (2018); outras indicações constam desta obra.