

# **CURSO DE MESTRADO EM CIÊNCIAS JURÍDICO-FORENSES**

## **DIREITO DOS REGISTOS E NOTARIADO**

**Ano lectivo de 2016-2017**  
**José Luís Bonifácio Ramos**

### **Tema: O Registo Predial e o Direito do Notariado**

#### **Apresentação**

O propósito do Curso incide sobre questões relativas ao Direito Registral, na sua vertente de registo de bens corpóreos, bens móveis e imóveis. Para isso, será dada especial relevância ao Registo Predial, tanto nas matérias consagradas no Código de Registo Predial, como no próprio Código Civil. Além disso, cumpre não olvidar a importância dos actos notariais e o conjunto de regras, agrupadas sob o termo Direito Notarial ou Direito do Notariado.

Durante o Curso, os alunos poderão escolher temas de investigação, podendo os mesmos vir a ser apresentados e debatidos durante as aulas. A avaliação dos alunos será contínua, nos termos do artigo 3º nº 2, alínea d) do Regulamento de Avaliação de Conhecimentos, afirmando, de modo muito especial, o desempenho dos alunos, ao longo do semestre, relativamente às linhas de pesquisa enunciadas nos tópicos e ainda outras que, de algum modo, se insiram na temática do Curso.

#### **Tópicos:**

1. A Publicidade e os Direitos Reais.
2. Publicidade Espontânea e a Publicidade Registral
3. Origens da Publicidade Registral
4. O Registo e o Sistema do Título
5. Captura dos Direitos Reais pelo Direito Registral?

6. O Registo de Bens Móveis.
7. O Registo Predial
8. Função e Objecto do Registo Predial.
9. A Organização do Registo Predial..
10. Princípio da Instância
11. Princípio da Obrigatoriedade
12. Princípio da Prioridade
13. Princípio da Legitimação e do Trato Sucessivo
14. Efeitos do Registo
15. O Efeito Enunciativo
16. O Efeito Constitutivo
17. O Efeito Consolidativo
18. O Efeito Aquisitivo
19. Vícios do Registo
20. Suprimento, Rectificação e Reconstituição do Registo
21. O Direito Notarial
22. A Função Notarial
23. Actos Notariais
24. Instrumentos Notariais.
25. Transmissão Electrónica.
26. Nulidades, Sanação e Revalidação de Actos Notariais.
27. Contencioso
28. As Relações entre o Direito Registral e o Direito Notarial

BIBLIOGRAFIA (sugestões por ordem alfabética)

ABREU, Abílio Vassalo — *Titularidade Registral do Direito de Propriedade Imobiliária Versus Usucapião*, Coimbra, 2013.

ALIENDE, Luís — “A Independência Jurídica do Notário e do Registrador” in *Cadernos CENOR*, nº 1, pp. 25 e segs.

ASCENSÃO, José de Oliveira — *Direito Civil: Reais*, 5ª ed., Coimbra, 1993.

— “A Desconformidade do Registo Predial com a Realidade e o Efeito Atributivo” in *Centenário do Nascimento do Professor Paulo Cunha*, Coimbra, 2012, pp. 609 e segs.

CARVALHO, Orlando — *Direito das Coisas*, Coimbra, 2012.

CORDEIRO, Menezes — *Direitos Reais*, Vols I e II, Lisboa, 1979.

DINIZ, Maria Helena — *Sistemas de Registros de Imóveis*, 9ª ed., São Paulo, 2010.

DUARTE, Rui Pinto — *Curso de Direitos Reais*, 2ª ed., Lisboa, 2007.

— “A Reforma do Registo Predial de Julho de 2008” in *Revista do Notariado*, nº 1, pp. 5 e segs.

FERNANDES, Luís Carvalho — *Lições de Direitos Reais*, 6ª ed., Lisboa, 2009.

GONÇALVES, Gabriel Órfão — *Aquisição Tabular*, 2ª ed., Lisboa, 2007.

GONÇALVES, Marco — “Embargo de Terceiro e Terceiro para Efeitos do Registo” *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Heinrich Ewald Hörster*, Coimbra, 2012, pp. 345-367.

GONZÁLEZ, José Alberto — *Noções de Direito Registral*, Lisboa, 1998.

GUERREIRO, J. Mouteira — *Noções de Direito Registral*, 2ª ed., Coimbra, 1994.

— *Ensaio sobre a Problemática da Titulação e do Registo à Luz do Direito Português*, Coimbra, 2014.

— “A Sociedade de Informação e a Valia do Registo Predial” in *O Direito*, nº 147, II, 2015, pp.485-551.

HENRIQUES, Paulo — “Terceiros para Efeitos do Artigo 5º do Código de Registo Predial” in *Boletim da Faculdade de Direito. Volume Comemorativo*, Coimbra, 2003, pp. 1 e segs.

JARDIM, Mónica — “O Sistema Registral Francês” in *Estudos em Homenagem ao Professor Henrique de Mesquita*, Vol. I, Coimbra, 2009, pp. 967 e segs.

— *Efeitos Substantivos do Registo Predial: Terceiros para Efeitos de Registo*, Coimbra, 2013.

— “Dupla Venda Executiva, os artigos 5º nº 4, e 17º nº 2, do Código do Registo Predial e o Artigo 291º do Código Civil- Anotação ao Acórdão do STJ de 30.09. 2014” in *Cadernos de Direito Privado*, nº 48, 2014, pp. 41-57

— *Escritos de Direito Notarial e Direito Registral*, Coimbra, 2015.

LEITÃO, Luís Menezes — *Direitos Reais*, 3ª ed., Coimbra, 2012.

LOPES, J. de Seabra — *Direito dos Registos e do Notariado*, 5ª ed., Coimbra, 2009.

LOUREIRO, Luiz Guilherme — *Registros Públicos*, 4ª ed., São Paulo, 2013.

MOREIRA, Sónia — “O Regime da Transmissão da Propriedade no Direito Alemão e a Protecção de Terceiros Subadquirentes. Brevíssimo Confronto com o Regime Português” in *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Heinrich Ewald Hörster*, Coimbra, 2012, pp.515- 528.

PEIRÓ, Nicolás Nogueroles — “Estudio Introductorio: El Establecimiento del Sistema Torrens en Austrália del Sur y sus Origenes” in *Un Ensayo sobre la Transmisión de Inmuebles por Médio del Registro*, Pamplona, 2011, pp. 17 e segs.

—“La Implantación del Registro Inglés: Enseñanzas de una Lenta Conquista” in *Historia de La Propriedad: Credito y Garantia*, pp. 791 e segs.

RAMOS, JL Bonifácio — “O Artigo 5º do Código de Registo Predial e a Compra e Venda Imobiliária” in *O Direito*, nº 143, V, 2011, pp. 965 e segs.

— *Direitos Reais: Relatório*, Lisboa, 2013.

SANTOS, Nuno Ricardo — “A Promoção do Registo no Prazo Geral Previsto no Artigo 8º C do CRPredial como facto impeditivo à aquisição tabular de Terceiro” in *O Direito*, nº 147, II, 2015, pp. 399- 430.

SOARES, Carla — *Contra-Reforma do Notariado e dos Registos: Um Erro Conceptual*, Coimbra, 2009.

SOTTOMAYOR, Maria Clara — *Invalidade e Registo: A Protecção do Terceiro Adquirente de Boa Fé*, Coimbra, 2010.

— “O Papel da Jurisprudência nos Efeitos do Registo Predial” in *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Heinrich Ewald Hörster*, Coimbra, 2012, pp. 369-410.

VIEIRA, José Alberto — *Direitos Reais*, Coimbra, 2008.

— “Direito do Notariado” in *Tratado de Direito Administrativo Especial*, Vol. II; coord. por Paulo Otero e Pedro Gonçalves, Coimbra, 2009, pp. 135-254.

— “A Nova Obrigatoriedade de Registrar, o Seu Impacto sobre a Aquisição de Direitos Reais sobre Coisas Imóveis e a Segurança no Comércio Jurídico Imobiliário” in *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Sérvulo Correia*, Vol. III, Coimbra, 2010, pp. 93-112.

— *Direitos Reais de Angola*, Coimbra, 2013.