

FACULDADE DE DIREITO DA UNIVERSIDADE DE LISBOA

Mestrado em Direito e Prática Jurídica

**EXAME FINAL**

**REGISTOS E NOTARIADO — TAN**

Professor Doutor Rui Paulo Coutinho de Mascarenhas Ataíde

09 de Janeiro de 2023: 19h30

Duração da prova: 90 minutos

**TÓPICOS DE CORRECÇÃO**

Tendo em consideração que o exame consistiu no desenvolvimento do tema escolhido pelo próprio aluno na parte lectiva, privilegia-se a liberdade de aprofundamento da matéria sem vincular os alunos a tópicos previamente fixados. Valoriza-se, assim, em especial, a capacidade de pesquisa e construção com autonomia de uma exposição própria de cada aluno sobre o tema seleccionado.

**Impedimentos aos instrumentos notariais**

**O Notariado português no contexto latino**

**Princípios do Registo Predial**

**Cessação dos efeitos do registo**

**Princípios da legitimação e do trato sucessivo**

**Actos notariais dos advogados**

**Efeito presuntivo do registo predial**

**Actos notariais, em especial, as escrituras públicas**

**Da necessidade de registo para atividade de alojamento local por não integração ao conceito de habitação como fim dado às fracções autónomas no título constitutivo da propriedade horizontal**

**Descrições, inscrições e averbamentos**

**Competências dos notários**

**O efeito atributivo do artigo 291.º, n.º 1, do Código Civil**

**Princípios da actividade notarial**

**Situação jurídica do direito real preterido por uma aquisição tabular**

**Actos de registo provisórios e definitivos**

**A concepção de terceiros do artigo 5.º**

**Responsabilidade civil dos notários**

**Efeito Enunciativo. Usucapião e efeito atributivo**

**Subaquisição com nulidade registal**

**Efeito atributivo nos artigos 17.º/2, CRP e 291.º, CC**