

FACULDADE DE DIREITO DA UNIVERSIDADE DE LISBOA

Mestrado em Direito e Prática Jurídica

EXAME FINAL

REGISTOS E NOTARIADO — Dia

Professor Doutor Rui Paulo Coutinho de Mascarenhas Ataíde

09 de Janeiro de 2023: 11h30

Duração da prova: 90 minutos

TÓPICOS DE CORRECÇÃO

Tendo em consideração que o exame consistiu no desenvolvimento do tema escolhido pelo próprio aluno na parte lectiva, privilegia-se a liberdade de aprofundamento da matéria sem vincular os alunos a tópicos previamente fixados. Valoriza-se, assim, em especial, a capacidade de pesquisa e construção pessoal com autonomia de uma exposição própria do tema seleccionado.

O efeito aquisitivo do artigo 5.º, n.º 4, CRP

Efeito consolidativo e terceiros para efeitos de registo

Princípios do Registo Predial

Princípios da actividade notarial

Cessação dos efeitos do registo

O processo de inventário

Pedido de registo. Legitimidade e representação

Efeito enunciativo e usucapião

Efeito atributivo do artigo 291.º, CC

Competências dos notários

Justificação notarial relativa ao trato sucessivo no registo predial

Actos notariais em geral. Em especial, constituição de sociedades comerciais

Escritura de justificação notarial e sua utilização para satisfação do trato sucessivo

Efeito presuntivo e justificação notarial

Efeito atributivo dos artigos 17.º, n.º 2, CRP e 291.º, CC

Usucapião contrabular

Registos provisórios