

Ano letivo de 2022/2023

I semestre

**PROGRAMA DE  
DIREITOS REAIS**

**Regência:** Prof. Doutor António Menezes Cordeiro  
Prof<sup>a</sup> Doutor José Luís Bonifácio Ramos

**I  
INTRODUÇÃO E DOGMÁTICA GERAL**

§ 1º Noções básicas e terminologia

§ 2º Bibliografia

**CAPÍTULO I  
EVOLUÇÃO HISTÓRICO-COMPARATÍSTICA DE DIREITOS REAIS**

§ 3º Evolução histórica

§ 4º Os sistemas de Direitos Reais

§ 5º O sistema francês

§ 6º O sistema alemão

§ 7º O sistema italiano

§ 8º O sistema inglês

§ 9º Outros Direitos; síntese comparatística

**CAPÍTULO II  
A QUESTÃO DA PROPRIEDADE PRIVADA**

§ 10º A legitimidade da apropriação privada

§ 11º Evolução em Portugal

**CAPÍTULO III**  
**DIREITOS REAIS NO SISTEMA LUSÓFONO**

- § 12° Na Europa
- § 13° O Direito brasileiro
- § 14° Direito lusófono em África
- § 15° Os códigos lusófonos de Macau e de Timor
- § 16° A autonomia do sistema de Direitos Reais lusófono

**CAPÍTULO IV**  
**COORDENADAS DE DIREITOS REAIS**

- § 17° A questão da parte geral
- § 18° A dogmática real

**CAPÍTULO V**  
**OS PRINCÍPIOS DE DIREITOS REAIS**

- § 19° A imediação jurídica (inerência)
- § 20° A especialidade
- § 21° *Nurrius clausus* (tipicidade)
- § 22° A tipicidade no Direito lusófono
- § 23° A absolutidade
- § 24° A publicidade
- § 25° Outros princípios

**CAPÍTULO VI**  
**A NATUREZA DO DIREITO REAL**

- § 26° O direito subjetivo
- § 27° Teorias tradicionais do direito real
- § 28° Teorias atuais do direito real e reconstrução

**CAPÍTULO VII**  
**A EXTENSÃO DO DIREITO REAL**

- § 29° Classificações de direitos reais
- § 30° Reais e obrigações
- § 31° Outras disciplinas próximas
- § 32° Direitos pessoais de gozo

**CAPÍTULO VIII**  
**O CONTEÚDO DO DIREITO REAL**

- § 33º Distinções e conteúdo positivo dos direitos reais
- § 34º Conteúdo negativo dos direitos reais

**CAPÍTULO IX**  
**AS COISAS**

- § 35º Coisas e Direitos Reais
- § 36º Coisas imóveis; prédios, águas e partes integrantes
- § 37º Os móveis
- § 38º Coisas fungíveis, consumíveis e deterioráveis
- § 39º Coisas divisíveis, futuras e principais
- § 40º Coisas simples e compostas
- § 41º Coisas acessórias, frutos e benfeitorias

**II**  
**A POSSE**

- § 42º Problemática geral

**CAPÍTULO X**  
**EVOLUÇÃO HISTÓRICO-COMPARATÍSTICA DA POSSE**

- § 43º Direito romano
- § 44º Direito intermédio
- § 45º O sistema francês
- § 46º O sistema alemão
- § 47º O sistema italiano; outros Direitos

**CAPÍTULO XI**  
**O SISTEMA LUSÓFONO DA POSSE**

- § 48º Pré-codificação e Código de Seabra
- § 49º O Código Civil de 1966
- § 50º Os códigos civis brasileiros

**CAPÍTULO XII**  
**AS COORDENADAS GERAIS DA POSSE**

- § 51º Posse e detenção
- § 52º Classificações da posse
- § 53º A extensão da posse

**CAPÍTULO XIII**  
**AS VICISSITUDES DA POSSE**

- § 54º A constituição da posse
- § 55º A transmissão da posse
- § 56º A perda da posse

**CAPÍTULO XIV**  
**OS EFEITOS DA POSSE**

- § 57º Publicidade, frutos, risco e benfeitorias
- § 58º A usucapião

**CAPÍTULO XV**  
**A DEFESA DA POSSE**

- § 59º A ação direta
- § 60º As ações possessórias

**III**  
**DO REGISTO PREDIAL**

**CAPÍTULO XVI**  
**EVOLUÇÃO HISTÓRICO-COMPARATÍSTICA DO REGISTO**

- § 61º Evolução histórica
- § 62º Aspectos comparatísticos e Direito europeu
- § 63º A evolução lusófona

**CAPÍTULO XVII**  
**A DOGMÁTICA DO REGISTO PREDIAL**

- § 64º Fins, orgânica e técnica do registo
- § 65º Os factos sujeitos a registo
- § 66º Os princípios do registo
- § 67º Os efeitos civis do registo
- § 68º A aquisição tabular

**IV**  
**DIREITO DE PROPRIEDADE**

**CAPÍTULO I**  
**EVOLUÇÃO HISTÓRICO-COMPARATÍSTICA DA PROPRIEDADE**

- § 69º A propriedade na História
- § 70º Os sistemas de propriedade
- § 71º A propriedade na lusofonia

**CAPÍTULO II**  
**DOGMÁTICA GERAL DA PROPRIEDADE**

- § 72º As coordenadas da propriedade
- § 73º As coordenadas da propriedade
- § 74º Características e noção de propriedade

**CAPÍTULO III**  
**PROPRIEDADES ESPECIAIS**

- § 75º Propriedade urbana e *ius aedificandi*
- § 76º Propriedade agrária
- § 77º Propriedade dominial
- § 78º Domínios especiais

**CAPÍTULO IV**  
**A DEFESA DA PROPRIEDADE**

**Secção I**  
**A AÇÃO DE REIVINDICAÇÃO**

§ 79º A reivindicação na história e no Direito comparado

§ 80º A reivindicação no sistema lusófono

§ 81º A natureza da reivindicação

**Secção II**  
**A AÇÃO DIRETA**

§ 82º A ação direta e a propriedade

**Secção III**  
**AUTOTUTELAS REAIS**

§ 83º Autotutelas reais; a passagem forçada

§ 84º Arranque e corte de árvores

§ 85º Captura de animais

**Secção IV**  
**OUTRAS DEFESAS**

§ 86º A ação negatória

§ 87º Responsabilidade civil

**CAPÍTULO V**  
**A EFICÁCIA REAL**

**Secção I**  
**Generalidades**

§ 88º Doutrina dos efeitos reais

**Secção II**  
**A ocupação, o achamento e a aquisição do tesouro**

§ 89º A ocupação e as suas diretrizes

§ 90º A ocupação *lato sensu*

§ 91º O achamento

§ 92º A aquisição do tesouro

### **Secção III**

#### **A acessão**

- § 93° Evolução histórico-comparatística da acessão
- § 94° A experiência lusófona
- § 95° A acessão natural
- § 96° A acessão industrial mobiliária
- § 97° A acessão industrial imobiliária em geral
- § 98° Tipos de acessão industrial imobiliária

### **Secção IV**

#### **A transmissão**

- § 99° Transmissão, fracionamento e emparcelamento

### **Secção V**

#### **A extinção**

- § 100° Extinção da propriedade
- § 101° O abandono e a renúncia à propriedade
- § 102° A expropriação por utilidade pública

## **CAPÍTULO VI**

### **DIREITO DA VIZINHANÇA**

- § 103° Vizinhança e Direito
- § 104° Construção jurídica da vizinhança
- § 105° Emissões
- § 106° Instalações prejudiciais, escavações e ruína de construção
- § 107° Escoamento natural e obras defensivas das águas
- § 108° Direito de demarcação
- § 109° Direito de tapagem
- § 110° Construções e edificações
- § 111° Plantação e árvores e arbustos
- § 112° Paredes e muros de meação

## **CAPÍTULO VII**

### **DIREITO DA ÁGUA**

- § 113° As águas e o Direito
- § 114° As águas no Código Civil

**CAPÍTULO VIII**  
**DA COMPROPRIEDADE**

- § 115º Nota histórico-comparatística sobre a comunhão
- § 116º A experiência lusófona da comunhão
- § 117º Compropriedade: disposições gerais e natureza
- § 118º Direitos e encargos do comproprietário

**V**  
**DA PROPRIEDADE HORIZONTAL E DO DRHP**

**CAPÍTULO I**  
**ORIGEM E EVOLUÇÃO DA PROPRIEDADE HORIZONTAL**

- § 119º Propriedade horizontal: nota histórico-comparatística
- § 120º Experiência lusófona da propriedade horizontal
- § 121º Propriedade horizontal: evolução e natureza

**CAPÍTULO II**  
**O REGIME DA PROPRIEDADE HORIZONTAL**

- § 122º As disposições gerais sobre a propriedade horizontal
- § 123º A constituição da propriedade horizontal
- § 124º Direitos e encargos dos condóminos
- § 125º A administração das partes comuns
- § 126º Encargos e inovações
- § 127º Administração das partes comuns
- § 128º Administrador

**CAPÍTULO III**  
**O DIREITO REAL DE HABITAÇÃO PERIÓDICA**

- § 129º Noção e evolução
- § 130º O regime



## VI DO USUFRUTO, DO USO E DA HABITAÇÃO

- § 131º Origem e evolução do usufruto
- § 132º Usufruto na lusofonia
- § 133º Disposições gerais sobre o usufruto
- § 134º Direitos do usufrutuário
- § 135º Obrigações do usufrutuário
- § 136º Extinção do usufruto
- § 137º Uso e habitação

## VII DO DIREITO DE SUPERFÍCIE

- § 138º Origem e evolução da superfície
- § 139º A superfície na lusofonia
- § 140º Disposições gerais e constituição da superfície
- § 141º Direitos e encargos do superficiário
- § 142º Extinção da superfície

## VIII DAS SERVIDÕES PREDIAIS

- § 143º Origem e evolução das servidões
- § 144º Experiência lusófona das servidões
- § 145º Disposições gerais e constituição das servidões
- § 146º Servidões legais
- § 147º Exercício das servidões
- § 148º Extinção das servidões

**Bibliografia:** António Menezes Cordeiro, *Tratado de Direito civil*, XIII (*Direitos Reais*, 1ª parte), Coimbra, 2022 e XIV (*Direitos Reais*, 2ª parte), Coimbra, 2022; José Luís Bonifácio Ramos, *Manual de Direitos Reais*, 2ª ed., Lisboa, 2020.  
Outras indicações constam das obras referidas.