

FACULDADE DE DIREITO DE LISBOA  
CONTRATOS II  
EXAME FINAL  
TURMA

30 de Junho de 2022

Duração: 2 horas

I

Em 10 de Janeiro de 2022, Abel ofereceu a Berta um carro de luxo. O contrato foi celebrado oralmente, mas o carro foi apenas entregue um mês depois.

No contrato ficou estipulado, que se Berta viesse a falecer antes de Abel, a propriedade do carro seria do segundo.

Em Maio de 2022, por decisão judicial transitada em julgado, a propriedade do carro vem a ser declarada a favor de Carlos.

Berta, compelida por Carlos a entregar-lhe o carro, pretende responsabilizar Abel pelos seus danos, incluindo as benfeitorias introduzidas naquele no valor de € 5.000,00.

- a) Doação sem legitimidade. Valor jurídico do contrato (nulidade)
- b) Ausência de responsabilidade do doador pelo vício do contrato

Quid iuris? (6 val)

II

Daniel, proprietário do prédio rústico X, pretende que o mesmo seja vendido por Ermelinda, em nome desta, mas não sabe o que fazer.

- a) Diga o que pode Daniel fazer (2 val)
  - a. Outorgar um mandato sem representação e transferir a propriedade para a mandatária, para que esta conclua a venda
- b) Suponha agora que Ermelinda vende o prédio a Francisco, mas este não lhe paga o preço. Quid iuris (2 val)
  - a. O mandatário não responde pelo incumprimento do terceiro com o qual contrata
  - b. O mandante pode substituir-se ao mandatário e cobrar o crédito ao terceiro
- c) Suponha agora que em vez de pretender vender o prédio X, Daniel queria comprá-lo, mas através e em nome de Ermelinda. O que poderia fazer Daniel? (1,5 val)
  - a. Outorgar mandato sem representação
  - b. Exigir ao mandatário a transmissão do direito após a compra e venda
- d) Ermelinda compra realmente o prédio, mas recusa-se depois a transmiti-lo para Daniel. Quid iuris? (2 val)
  - a. Acção de cumprimento, para obter a condenação no cumprimento da obrigação de transmissão
  - b. Ou, como julgamos mais adequado, intentar a execução específica do mandato

III

Gisela, usufrutuária da fracção autónoma X, deu a mesma de arrendamento a Helena pelo prazo de 5 anos. Decorrido o prazo convencionado, os 5 anos, Gisela pretende a devolução do locado.

- a) Pode Gisela exigir que Helena lhe devolva a fracção arrendada? (2,5 val)
  - a. Análise das regras de renovação imperativa do arrendamento
- b) Gisela vem a falecer no dia em que perfazia 5 anos de contrato; com ela vivia o marido e uma filha de 15 anos. O que sucede ao arrendamento? (2,5 val)
  - a. Análise da comunicação do direito ao arrendamento
- c) Suponha agora que o direito de Gisela se extinguiu. O que sucede ao arrendamento (1,5 val)
  - a. Caduca.