

Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa
Teoria Geral do Direito Civil II – Turma A
Exame – 15 de Junho de 2022

Duração: 120 minutos.

Tópicos de correcção

I. Compete, de forma desenvolvida e fundamentada na doutrina e na lei, apreciar e analisar os seguintes aspectos (13 valores):

- i. Identificação do contrato de compra e venda, qualificações deste negócio jurídico e sua regulação legal fundamental (incluindo forma);
- ii. Qualificação do terreno como coisa imóvel/prédio rústico;
- iii. Formação do negócio jurídico de forma solene – escritura/documento autêntico;
- iv. Apreciar as missivas de A:
 - a. Anulabilidade do negócio por erro qualificado por dolo;
 - b. Anulabilidade do negócio por erro sobre o objecto/discussão sobre a relevância do erro sobre o valor do objecto;
 - c. Anulabilidade do negócio por usura (excluir a existência de coacção moral);
 - d. Nulidade do negócio por simulação e regime particular da simulação de valor;
 - e. Responsabilidade pré-contratual por violação de deveres de informação e lealdade;
 - f. Invalidades: efeitos da anulação e da nulidade, exercício extrajudicial da anulabilidade;
- v. Apreciar a resposta da sociedade:
 - a. Recusa do dever de informar;
 - b. Prazo para arguir a anulabilidade e invocar a nulidade;
 - c. Pedido de modificação do negócio.

II. Compete, de forma desenvolvida e fundamentada na doutrina e na lei, apreciar e analisar os seguintes aspectos (6 valores):

- a)
 - i. Formação do negócio jurídico entre C e D: convite à oferta de D, celebração;
 - ii. Interpretação do negócio jurídico;
 - iii. Divergência entre a declaração de C (vende um carrinho de brincar) e de D (compra um verdadeiro automóvel) como dissenso oculto e suas consequências.
- b)

- i. Formação do negócio jurídico entre E e F: oferta ao público, aceitação de E;
- ii. Regime da procuração e da representação sem poderes;
- iii. Regime das coisas complexas/colectivas *stricto sensu*;
- iv. Interpretação do negócio jurídico.