



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

Ficha de unidade curricular

Mestrado em Direito e Prática Jurídica

Unidade curricular

Direito dos contratos III – Arrendamento Urbano

Docente responsável e respetiva carga letiva na unidade curricular (preencher o nome completo)

João Manuel Cardão do Espírito Santo Noronha – 40 TP

Outros docentes e respetivas cargas letivas na unidade curricular

NA

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências a desenvolver pelos estudantes)

Formação complementar em Direito das Obrigações (Contratos em especial)

Conteúdos programáticos

PROGRAMA (SUMÁRIO E PROVISÓRIO)

1. Introdução
2. O contrato de arrendamento: apontamentos históricos
 - 2.1. Do direito romano à codificação.
 - 2.2. O século XIX português: o Código de Seabra (1867)
 - 2.3. O século XX português
 - 2.4.1. Da legislação republicana à Constituição de 1976
 - 2.4.1. Da constituição de 1976 ao Novo Regime do Arrendamento Urbano (NRAU; 2006)
3. O sistema jurídico-civil português do arrendamento. Locação e arrendamento. Arrendamento urbano e arrendamento rural
4. Elementos de qualificação tipológica do contrato de arrendamento urbano
5. Categorização do contrato de arrendamento urbano na doutrina geral dos contratos
6. Objeto do arrendamento urbano
7. Fim do arrendamento urbano
8. Formação do contrato de arrendamento urbano
9. Efeitos do contrato
 - 9.1. Efeitos relativos ao arrendatário



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

9.2. Efeitos relativos ao senhorio

10. Vicissitudes do contrato de arrendamento urbano

11. Extinção do contrato de arrendamento urbano

Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objetivos da unidade curricular

O ensino assenta numa conjugação equilibrada entre a teoria a prática, baseando-se num programa detalhado, realizando-se um controlo individualizado dos resultados.

Metodologias de ensino (avaliação incluída)

O programa inclui um estudo em profundidade do núcleo fundamental do Direito do Arrendamento Urbano em vigor, que permite ao estudante obter a formação especializada nesta área do conhecimento jurídico

Demonstração da coerência das metodologias de ensino com os objetivos de aprendizagem da unidade curricular

Ensino teórico-prático. É essencial a preparação prévia de cada aula, sendo para o efeito anunciadas antecipadamente as matérias a lecionar, bem como os textos a trabalhar e sobre os quais se espera a intervenção dos alunos. A avaliação assenta nos seguintes elementos: - Participação nas aulas (25%); - Trabalho escrito (25%); - Exame final escrito (50%).

Bibliografia principal



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

Curricular unit sheet

Course Masters in Law and Legal Practice

Curricular unit

Responsible Academic staff and respective workload in the curricular unit (enter full name)

João Manuel Noronha Cardão do Espírito Santo Noronha 40 TP

Other academic staff and respective workloads in the curricular unit

NA

Learning outcomes of the curricular unit

Syllabus

Demonstration of the syllabus coherence with the curricular unit's objectives.

Teaching methodologies (including evaluation)

Demonstration of the coherence between the teaching methodologies and the learning outcomes