



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

Ficha de unidade curricular

Curso de _Direito

Unidade curricular

Direitos Reais II

Docente responsável e respetiva carga letiva na unidade curricular (preencher o nome completo)

José Luís Bonifácio Ramos

Outros docentes e respetivas cargas letivas na unidade curricular

(máximo 1000 caracteres)

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências a desenvolver pelos estudantes)

O propósito do Curso incide sobre questões relativas aos Direitos Reais, sobretudo numa vertente de modernização, tendo em conta as críticas adiantadas sobre um alegado atraso científico. Para isso, será dada especial relevância ao Direito Civil, em especial nas matérias conexas com a realidade.

Durante o Curso, os alunos poderão escolher temas de investigação, podendo os mesmos vir a ser apresentados e debatidos durante as aulas. A avaliação dos alunos será contínua, sem prejuízo das alterações introduzidas no Regulamento de Avaliação de Conhecimentos, afirmando, de modo muito especial, o desempenho dos alunos, ao longo do semestre, nas aulas, tendo em presença as linhas de pesquisa enunciadas nos tópicos e ainda outras que, de algum modo, se insiram na temática do Curso.

Conteúdos programáticos

1. A Modernização do Direito Civil e, em particular, dos Direitos Reais.
2. A Tipicidade dos Direitos Reais.
3. Captura dos Direitos Reais pelo Direito Registral?
4. A Cultura e os Direitos Reais: em Especial, os Animais.
5. Direito de Superfície e Direito de Sobreelevação.
6. O Âmbito da Realidade: confronto entre o nº 2 do artigo 202º e o 1304º.
7. Os Bens Dominiais.
8. Teorias Acerca da Titularidade e Aproveitamento dos Bens Dominiais.
9. Do Dualismo aos Direitos Patrimoniais.
10. O Direito Subjectivo Público e o Direito Subjectivo Privado.
11. O Aproveitamento de Coisas Públicas ou Bens Dominiais.



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

12. Os Direitos sobre Bens Dominiais: em especial, os Direitos de Pesquisa e Exploração.
13. O Aproveitamento de Cemitérios.
14. Caminhos e Atravessadouros.
15. Os Recursos Hídricos
16. Direitos Reais Administrativos: Ficção ou Realidade?

Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objetivos da unidade curricular
(máximo 1000 caracteres)

Metodologias de ensino (avaliação incluída)
(máximo 1000 caracteres)

Demonstração da coerência das metodologias de ensino com os objetivos de aprendizagem da unidade curricular
(máximo 3000 caracteres)

Bibliografia principal

ALVIM, Arruda

— “A Função Social da Propriedade, os Diversos Tipos de Direito da Propriedade e a Função Social da Posse” in *10 Anos do Código Civil*, coord. por Sílvio Venosa, São Paulo, 2012, pp. 568-598.

AMARAL, Freitas e José Pedro Fernandes

— *Comentário à Lei dos Terrenos do Domínio Hídrico*, Coimbra, 1978.

ARAÚJO, Lima e Roboredo Seara

— *Direitos Reais*, Lisboa, 1980.

ASCENSÃO, Oliveira José de

— *As Relações Jurídicas Reais*, Lisboa, 1962.

— “Desnecessidade e Extinção de Direitos Reais” in *Revista da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa*, nº 18, 1964, pp. 239-270.

— *A Tipicidade dos Direitos Reais*, Lisboa, 1968.

— “O Direito de Superfície Referente a Plantações” in *Rivista di Diritto Agrário*, 1972, pp. 261-301.

— “Acessão” in *Estudos Sobre a Superfície e a Acessão*, Braga, 1973, pp. 41-75.



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

- “Efeitos Substantivos do Registo Predial na Ordem Jurídica Portuguesa” in *Revista da Ordem dos Advogados*, nº 34, 1974, pp. 5-46.
- “Caminho Público, Atravessadouro e Servidão de Passagem” in *O Direito*, nº 123, nº 4, 1991, pp.535-551.
- *Direito Civil: Reais*, 5ª ed., Coimbra, 1993.
- “Acção de Reivindicação” in *Estudos em Memória do Professor João de Castro Mendes*, Lisboa, 1991, pp. 19-42.
- “Posse” in *Enciclopédia Luso-Brasileira de Cultura*, Vol. 15, Lisboa, pp. 850-2.
- “Propriedade e Posse: Reivindicação e Reintegração” in *Revista Luso-Africana de Direito*, nº 1, 1997, pp. 9- 22.
- *Direito Civil: Teoria Geral*, Vol. I, 2ª ed., Coimbra, 2000.
- *Direito Civil: Teoria Geral*, Vol. III, Coimbra, 2002.
- “A Jurisprudência Constitucional Portuguesa sobre Propriedade Privada” in *XXV Anos da Jurisprudência Constitucional Portuguesa*, Coimbra, 2009, pp. 399-417.
- “A Preservação do Equilíbrio Imobiliário como Princípio Orientador da Relação de Vizinhança” in *Estudos em Homenagem ao Professor Henrique de Mesquita*, Coimbra, 2009, pp. 205-230.
- “A Desconformidade do Registo Predial Com a Realidade e o Efeito Atributivo” in *Centenário do Nascimento do Professor Paulo Cunha*, Coimbra, 2012, pp. 609-640.

CARVALHO, Orlando de

- *Direito das Coisas*, Coimbra, 1977.
- *Para uma Teoria da Relação Jurídica Civil*, Coimbra, 1981.

CORDEIRO, António Menezes

- *Direitos Reais*, Vols. I e II, Lisboa, 1979.
- “Evolução Juscientífica e Direitos Reais” in *Estudos de Direito Civil*, Vol. I, 1991, pp. 201-237.
- *A Posse: Perspectivas Dogmáticas Actuais*, Coimbra, 1997.



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

— “Ciência do Direito e Metodologia Jurídica nos Finais do Século XX” in *Revista da Ordem dos Advogados*, nº 48, 1998, 697-768.

— *Tratado de Direito Civil*, Vol. III, 4ª ed., Coimbra, 2019.

DUARTE, Rui Pinto

— “Direito Comunitário e Direitos Reais” *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Inocêncio Galvão Teles*, Vol. IV, Coimbra, 2003, pp. 451-466.

— *Curso de Direitos Reais*, 2ª ed., Cascais, 2007.

— “A Reforma do Registo Predial de Julho de 2008” in *Revista do Notariado*, nº 1, 2009, pp. 7-33.

— *Registo Predial*, Coimbra, 2019.

FERNANDES, Luís Carvalho

— “Da Natureza Jurídica do Direito de Propriedade Horizontal” in *Estudos em Honra de Rui Albuquerque*, Vol. I, Coimbra, 2006, pp. 269-284.

— “Do Direito de Sobrelevação” in *Nos 20 Anos do Código das Sociedades Comerciais, Homenagem aos Profs Doutores A. Ferrer Correia, Orlando de Carvalho e Vasco Lobo Xavier*, Coimbra, 2007, pp. 61-88.

— *Lições de Direitos Reais*, 6ª ed., Lisboa, 2009.

HENRIQUES, Paulo

— “Terceiros para Efeitos do Artigo 5º do Código de Registo Predial” in *Boletim da Faculdade de Direito. Volume Comemorativo*, Coimbra, 2003, pp. 1-64.

HÖRSTER, Heinrich

— “Efeitos do Registo, Terceiros, Aquisição a *Non Domino*” in *Revista de Direito e da Economia*, nº 8, 1998, pp. 111-161.

JARDIM, Mónica

— “O Sistema Registral Francês” in *Estudos em Homenagem ao Professor Henrique de Mesquita*, Vol. I, Coimbra, 2009, pp. 967-1022.

— *Efeitos Substantivos do Registo Predial. Terceiros para Efeitos do Registo*, Coimbra, 2013.

JUSTO, António Santos



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

— *Direitos Reais*, 3ª ed., Coimbra, 2011.

JÚDICE, José Miguel e José Miguel Figueiredo

— *Acção de Reconhecimento de Propriedade Privada sobre Recursos Hídricos*, Coimbra, 2014.

LEITÃO, Luís Menezes

— *Direitos Reais*, Coimbra, 4ª ed., 2017.

MARQUES, Dias

— *Direitos Reais*, Lisboa, 1960.

MARTINS, António Carvalho

— *Caminhos Públicos e Atravessadouros*, 2ª ed., Coimbra, 1990.

MENDES, Armindo Ribeiro

— “A Propriedade Horizontal no Código Civil de 1966” in *Revista da Ordem dos Advogados*, nº 30, 1970, pp. 5-78.

— “Direito de Superfície” in *Revista da Ordem dos Advogados*, nº 32, 1972, pp. 15- 66.

MENDES, Isabel Pereira

— *Código do Registo Predial: Anotado e Comentado*, 16ª ed., Coimbra, 2007.

MESQUITA, José Andrade

— *Direitos Pessoais de Gozo*, Coimbra, 1999.

MESQUITA, Manuel Henrique

— *Direitos Reais*, Coimbra, 1967.

— “A Propriedade Horizontal no Código Civil Português” in *Revista de Direito e de Estudos Sociais*, nº 8, 1976, pp 79- 152.

— “Uma Nova Figura Real: O Direito de Habitação Periódica” in *Revista de Direito e Economia*, nº 8, 1976, pp. 39-71.

— *Obrigações Reais e Ónus Reais*, Coimbra, 1990.



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

PEREIRA, André Dias

— “A Característica da Inércia dos Direitos Reais: Brevíssima Reflexão sobre o Princípio da Publicidade” in *Estudos em Homenagem ao Professor Manuel Henrique de Mesquita*, Vol. II, Coimbra, 2009, pp. 459-477.

PINTO, Carlos Mota

— *Direitos Reais*, Coimbra, 1972.

— “Compropriedade, Propriedade Horizontal, Direito de Superfície, Servidões Prediais, Usufruto, Usucapio e Habitação” in *Revista de Direito e de Estudos Sociais*, nº

21, 1974, pp. 93-197.

RAMOS, JL Bonifácio

— *O Regime e a Natureza Jurídica do Direito dos Recursos Geológicos dos Particulares*, Lisboa, 1994.

— *O Achamento de Bens Culturais Subaquáticos*, Lisboa, 2008.

— “O Animal. Coisa ou *Tertium Genus*?”, in *O Direito*, nº 141, 2009, pp. 1071-1104.

— “Domínio Público e Domínio Privado: Mitos e Sombras” in *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Sérgio Correia*, Vol. II; Coimbra, 2010, pp. 487-522.

— “O Artigo 5º do Código de Registo Predial e a Compra e Venda Imobiliária” in *O Direito*, nº 143, V, 2010, pp. 965-991.

— “Navio Afundado Como Património Cultural” in *II Jornadas de Lisboa de Direito Marítimo*, Coimbra, 2010, pp. 441-480.

— *Direitos Reais- Relatório*, Lisboa, 2013.

— “A Reforma do Código Civil no Âmbito do Direito das Coisas” in *O Direito*, nº 146, II, 2014, pp. 311-327.

— *Direitos Reais Administrativos: Ficção ou Realidade?*, Lisboa, 2019.

— *Direitos Reais e Bens Culturais Móveis*, Lisboa, 2020.

— *Manual de Direitos Reais*, 2ª ed., Lisboa, 2020.



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

RODRIGUES, Manuel

— *A Posse: Estudo de Direito Civil Português*, 3ª ed., Coimbra, 1980.

— “A Compropriedade no Direito Civil Português” in *Revista de Legislação e Jurisprudência*, ano 58º, 1ª s. pp. 1-20; 33-36; 49-51; 65-68; 81-83; e 97-99.

SILVA, Paula Costa e

— *Posse ou Posses?*, Coimbra, 2004.

SOTTOMAYOR, Maria Clara

— *Invalidez e Registo: A Protecção do Terceiro Adquirente de Boa Fé*, Coimbra, 2010.

— “O Papel da Jurisprudência nos Efeitos do Registo Predial” in *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Heinrich Ewald Hörster*, Coimbra, 2012, pp. 369-410.

VIEIRA, José Alberto

— A Nova Obrigatoriedade de Registrar, o Seu Impacto sobre a Aquisição de Direitos Reais Sobre Co Imóveis e a Segurança no Comércio Jurídico Imobiliário” in *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Sérgio Correia*, Vol. III, Coimbra, 2010, pp. 93-112.

— *A Posse*, Coimbra, 2018.

— *Direitos Reais*, 3ª ed., Coimbra, 2020.

NOTA: este mapa é preenchido tantas vezes quantas as necessárias para descrever as diferentes unidades curriculares.

Curricular unit sheet

Course _____



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

Curricular unit

(maximum 1000 characters)

Responsible Academic staff and respective workload in the curricular unit (enter full name)

(maximum 100 characters)

Other academic staff and respective workloads in the curricular unit

(maximum 1000 characters)

Learning outcomes of the curricular unit

(maximum 1000 characters)

Syllabus

(maximum 1000 characters) Insolvency Law

Demonstration of the syllabus coherence with the curricular unit's objectives.

(maximum 1000 characters)

Teaching methodologies (including evaluation)

(maximum 1000 characters)

Demonstration of the coherence between the teaching methodologies and the learning outcomes

(maximum 3000 characters)

Main Bibliography

(maximum 1000 characters)

NOTE: this map can be filled in as many times as necessary to describe the different curricular units.