

DIREITO DOS CONTRATOS II

2020-2021 Turma A

Coordenação e Regência:

Prof. Doutor M. Januário da Costa Gomes

PROGRAMA

I. CONTRATO DE MANDATO

II. CONTRATO DE MÚTUO

III. CONTRATO DE ARRENDAMENTO URBANO

I. CONTRATO DE MANDATO

1. Noção legal.
2. O mandato e o universo dos contratos de prestação de serviços.
3. Situações afins do mandato.
4. Evolução histórica do mandato.
5. Mandato e representação.
6. Elementos essenciais do contrato de mandato.
7. Características do contrato de mandato.
8. Formação do contrato de mandato.
9. Âmbito do mandato.
10. Direitos e obrigações do mandante.
11. Direitos e obrigações do mandatário.
12. Especificidades do mandato com representação.
13. Especificidades do mandato sem representação.
14. Pluralidade de partes no mandato.
15. Extinção do mandato.
16. O mandato comercial e a comissão. *Tópicos.*
17. O mandato forense. *Tópicos.*

II. CONTRATO DE MÚTUO

1. Noção de mútuo.
2. Evolução histórica do mútuo.
3. Características do mútuo.
4. A formação do contrato de mútuo.
5. Modalidades de mútuo.

6. Objeto do mútuo.
7. Os juros.
8. Efeitos do mútuo.
9. Cláusulas acessórias do mútuo.
10. Perturbações.
11. Extinção do mútuo. Em especial, a resolução.
12. O empréstimo mercantil.
13. O mútuo bancário. Tópicos.
14. O mútuo e os demais contratos de crédito.

III. CONTRATO DE ARRENDAMENTO URBANO

1. Noção de locação.
2. Elementos constitutivos do contrato de locação.
3. Características do contrato de locação.
4. Formação do contrato de locação.
5. Obrigações do locador.
6. Obrigações do locatário.
7. Vicissitudes do contrato de locação.
8. Perturbações.
9. Extinção do contrato de locação.
10. Transmissão das posições contratuais.
11. Sublocação.

12. Identificação de contrato de arrendamento urbano.
13. Fins do arrendamento urbano.
14. Evolução do arrendamento urbano. O vinculismo.
15. As partes no contrato de arrendamento urbano.
16. A celebração do contrato de arrendamento urbano.
17. Direitos e obrigações do senhorio.
18. Direitos e obrigações do arrendatário.
19. O subarrendamento.
20. Direito de preferência.
21. A extinção do contrato de arrendamento.
22. A extinção do contrato de arrendamento por caducidade.
23. A extinção do contrato de arrendamento por resolução.
24. A denúncia do contrato de arrendamento.
25. A oposição à renovação do contrato de arrendamento.

26. Especificidades do contrato de arrendamento para habitação em termos de âmbito.
27. Especificidades do contrato de arrendamento para habitação em sede de duração, denúncia e oposição à renovação.
28. Especificidades do contrato de arrendamento para habitação em sede de transmissão.

29. Especificidades do contrato de arrendamento para fins não habitacionais em termos de âmbito.
30. Especificidades do contrato de arrendamento para fins não habitacionais em sede de duração, denúncia e oposição à renovação.

31. Especificidades do contrato de arrendamento para fins não habitacionais em sede de obras.
32. Especificidades do contrato de arrendamento para fins não habitacionais em sede de transmissão.
33. A locação de estabelecimento e o arrendamento urbano.
34. O trespasse (e equiparado) e o arrendamento urbano.

35. A Lei 6/2006 e o NRAU. Em especial, as situações arrendatícias anteriores ao NRAU.
36. Arrendamento urbano e pandemia.

Principais elementos de estudo:

(i) *Doutrina*

-Luís Menezes Leitão, *Direito das Obrigações*, III vol., Coimbra, 2020.

-António Menezes Cordeiro, *Tratado de Direito Civil*, XI e XII, Coimbra, 2018.

(ii) *Legislação comentada (arrendamento urbano)*

-Jorge Pinto Furtado, *Comentário ao regime do arrendamento urbano*, Coimbra, 2019.

Ao longo do Curso serão indicados outros elementos.