



Ficha de unidade curricular

Curso de Licenciatura
3.º Ano - Turma B

Unidade curricular

Direito do Urbanismo

Docente responsável e respetiva carga letiva na unidade curricular (preencher o nome completo)

Domingos Soares Farinho - 2h/semana

Outros docentes e respetivas cargas letivas na unidade curricular

Diogo Calado - 2h/semana

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências a desenvolver pelos estudantes)

Conteúdos programáticos

I INTRODUÇÃO

1. O Urbanismo
2. Evolução histórica do urbanismo e do Direito do Urbanismo
3. O Direito do Urbanismo como ramo do direito
4. As fontes do Direito do Urbanismo

II A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DO URBANISMO

1. As entidades administrativas com atribuições e competências em matéria de ordenamento do território e de urbanismo
2. As entidades privadas colaboradoras da Administração urbanística

III O SOLO URBANO

1. O estatuto jurídico do solo
2. Servidões administrativas e restrições de utilidade pública
3. Constituição e gestão de patrimónios imobiliários públicos

IV O PLANEAMENTO URBANÍSTICO

1. O sistema de gestão territorial
2. O planeamento urbanístico municipal

V A URBANIZAÇÃO E A EDIFICAÇÃO

1. A divisão da propriedade para fins urbanísticos
2. A infraestruturação do território
3. A edificação
4. A utilização e a conservação do edificado

Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objetivos da unidade curricular

Com os conteúdos previstos estudam-se e aprofundam-se todos os aspetos que concorrem para o conhecimento do direito do urbanismo e a reflexão sobre os seus casos difíceis e inovadores.

Metodologias de ensino (avaliação incluída)

1. Análise, individual e conjunta, de diplomas legais e administrativos;
2. Comentário e discussão sobre opções organizativas administrativas
3. Estudo de casos

Demonstração da coerência das metodologias de ensino com os objetivos de aprendizagem da unidade curricular

Bibliografia principal

- Carvalho, Raquel (2017). *Introdução ao Direito do Urbanismo*. Lisboa: Universidade Católica Editora.
- Correia, Fernando Alves. (2008-2010). *Manual de Direito do Urbanismo*. Coimbra: Almedina.
- Folque, André. (2007). *Curso de Direito da Urbanização e da Edificação*. Coimbra: Coimbra Editora.
- Garcia, Maria da Glória. (1999). *Direito do Urbanismo*. Lisboa: Lex.
- GeoINova - Revista do Departamento de Geografia e Planeamento Regional da Faculdade de Ciências Sociais e Humanas da Universidade Nova de Lisboa (7), pp. 151-165.
- Miranda, João. (2012). *A função pública urbanística e o seu exercício por particulares*. Coimbra: Coimbra Editora.
- Miranda, João (2016). *Estudos de Direito do Ordenamento do Território e do Urbanismo*. Lisboa: AAFDL Editora.
- Monteiro, Claudio. (2003). *A lei do mais próximo: as relações entre planos no sistema de gestão territorial*.
- Monteiro, Claudio. (2006). *A perequação compensatória dos encargos e benefícios do planeamento urbanístico*. In *Estudos jurídicos e económicos em homenagem ao Prof. Doutor António de Sousa Franco* (Vol. III, pp. 591-613). Lisboa: Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa.
- Monteiro, Claudio. (2008). *Urbanismo e interesses públicos diferenciados. O novo regime de consultas a entidades externas nos procedimentos de controlo prévio das operações urbanísticas*. *Revista de Direito Local e Regional* (4), pp. 12-20.
- Monteiro, Claudio. (2010). *A fiscalização das operações urbanísticas*, in *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor José Manuel Sérvulo Correia* (Vol. IV, pp. 419-443). Lisboa: Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa.
- Monteiro, Claudio. (2010). *O embargo de obras no regime jurídico da urbanização e da edificação*, in *Homenagem ao Professor Doutor Diogo Freitas do Amaral* (pp. 1143-1179). Coimbra: Almedina.
- Monteiro, Claudio. (2013). *O domínio da cidade. A propriedade à prova no Direito do Urbanismo*. Lisboa: AAFDL.
- Oliveira, Fernanda Paula. (2015). *Direito do Urbanismo. Do planeamento à gestão*. Braga: AEDREL.