



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

## Ficha de unidade curricular

Curso de Licenciatura

Unidade curricular

Direitos reais,

Docente responsável e respetiva carga letiva na unidade curricular (preencher o nome completo)

Pedro Cabral Côrte-Real de Albuquerque

Outros docentes na unidade curricular

Prof<sup>ª</sup> Doutora Sónia Santos Viana (8 horas)

Mestre Vítor Fidalgo (2)

Dr. Tiago Henrique Sousa (2)

Dra. Joana Vitorino (4)

Conteúdos programáticos

II – PARTE GERAL,  
TÍTULO I

ESTÁTICA E CARACTERIZAÇÃO DOS DIREITOS REAIS

Capítulo I – Conceito e caracterização do direito real (considerações preliminares),

Capítulo II – Compreensão e características dos direitos reais,

§ 1 – Direitos reais e direitos de crédito,

§ 2 – A inerência, sequela e prevalência,

§ 3 – A tipicidade dos direitos reais,

§ 4 – A publicidade,

Divisão I – A publicidade espontânea. A posse,

Divisão II – O registo predial,

Capítulo III – Extensão dos direitos reais,

Capítulo IV – O conteúdo dos direitos reais,

TÍTULO II

AS VICISSITUDES DOS DIREITOS REAIS

Capítulo I – Aspectos gerais,

Capítulo II – A constituição dos direitos reais,

Capítulo III – Transmissão de direitos reais,

Capítulo IV – Modificação dos direitos reais,

Capítulo V – Extinção dos direitos reais,

Capítulo VI – Defesa dos Direitos Reais,

III – PARTE ESPECIAL

DIREITOS REAIS DE GOZO

Capítulo I – A propriedade,

Capítulo II – Propriedades especiais,

Capítulo III – Usufruto, uso e habitação,



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

Capítulo IV – Servidões prediais,  
Capítulo V – Direito de superfície,  
Capítulo VI - Direito Real de habitação periódica,  
IV – NATUREZA DO DIREITO REAL.

Metodologias de ensino (em especial, as metodologias de ensino à distância utilizadas na unidade curricular)

A metodologia de ensino assenta na divisão das aulas em teóricas e em aulas práticas. Em ambas se segue o método do caso como forma de ensino e exposição dos conteúdos e propugna-se a utilização de meios audiovisuais para estimular os alunos. Neste momento as aulas estão a ser realizadas à distância através de duas plataformas: as aulas teóricas podem ser seguidas na plataforma educast (através do seguinte link <https://educast.fcn.pt/vod/channels/14odmpu6q8?locale=en>; e as aulas práticas através da plataforma zoom. Os alunos poderão, ainda, apresentar dúvidas à equipa docente através de email. Aqueles alunos que estando inscritos em avaliação contínua, **comprovadamente**, não possam seguir as aulas à distância deverão abordar os encarregados das respetivas subturmas para debater métodos de avaliação alternativos

(máximo

Elementos de avaliação e respetiva ponderação

Os métodos de avaliação e respetiva ponderação são, sem prejuízo de eventuais afinamentos que serão feitos à medida que a situação for evoluindo, os estabelecidos supletivamente pelo regulamento de avaliação. Admite-se a possibilidade de, a manter-se a situação, ser elaborado um teste à distância com admissibilidade de consulta.

Bibliografia principal

Menezes Cordeiro, *Direitos Reais*, Reimpressão, Lisboa, 1993.  
Menezes Cordeiro, *Direitos Reais, sumários*, Lisboa, 2000.  
Menezes Cordeiro, *A posse*, 3.ª edição actualizada, Coimbra, 2005.  
Oliveira Ascensão, *Direito Civil, Reais*, 5.ª ed., reimpressão, 2000.  
Menezes Leitão, *Direitos reais*, 7.ª ed., 2018.  
José Alberto Vieira, *Direitos reais*, 2.ª ed., 2018.

Complementar ou adicionalmente sugere-se ainda:

José Luís Bonifácio Ramos, *Manual de direitos reais*, 2017.  
Carvalho Fernandes, *Lições de Direitos Reais*, 4.ª edição, Lisboa, 2005.  
Santos Justo, *Direitos Reais*, Coimbra, 2007.