



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

Ficha de unidade curricular

Curso de ___Direito_____

Unidade curricular

Direitos Reais II - Mestrado em Direito e Prática Jurídica

Docente responsável e respetiva carga letiva na unidade curricular (preencher o nome completo)

José Luís Bonifácio Ramos

Outros docentes na unidade curricular

Conteúdos programáticos

1. A Modernização do Direito Civil e, em particular, dos Direitos Reais.
2. A Tipicidade dos Direitos Reais.
3. Captura dos Direitos Reais pelo Direito Registral?
4. A Cultura e os Direitos Reais: em Especial, os Animais.
5. Direito de Superfície e Direito de Sobreelevação.
6. O Âmbito da Realidade: confronto entre o nº 2 do artigo 202º e o 1304º.
7. Os Bens Dominiais.
8. Teorias Acerca da Titularidade e Aproveitamento dos Bens Dominiais.
9. Do Dualismo aos Direitos Patrimoniais.
10. O Direito Subjectivo Público e o Direito Subjectivo Privado.
11. O Aproveitamento de Coisas Públicas ou Bens Dominiais. Os Direitos sobre Bens Dominiais: em especial, os Direitos de Pesquisa e Exploração.
12. O Aproveitamento de Cemitérios.
13. Caminhos e Atravessadouros.
14. Direitos Reais Administrativos: Ficção ou Realidade?

Metodologias de ensino (em especial, as metodologias de ensino à distância utilizadas na unidade curricular)

Aulas de Mestrado através da plataforma Zoom-Colibri

Elementos de avaliação e respetiva ponderação

Aplicação do Regulamento de Avaliação em Vigor



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

Bibliografia principal

ALVIM, Arruda

— “A Função Social da Propriedade, os Diversos Tipos de Direito da Propriedade e a Função Social da Posse” in *10 Anos do Código Civil*, coord. por Sílvio Venosa, São Paulo, 2012, pp. 568-598.

ARAÚJO, Lima e Roboredo Seara

— *Direitos Reais*, Lisboa, 1980.

ASCENSÃO, Oliveira José de

— *As Relações Jurídicas Reais*, Lisboa, 1962.

— “Desnecessidade e Extinção de Direitos Reais” in *Revista da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa*, nº 18, 1964, pp. 239-270.

— *A Tipicidade dos Direitos Reais*, Lisboa, 1968.

— “O Direito de Superfície Referente a Plantações” in *Rivista di Diritto Agrario*, 1972, pp. 261-301.

— “Acessão” in *Estudos Sobre a Superfície e a Acessão*, Braga, 1973, pp. 41-75.

— “Efeitos Substantivos do Registo Predial na Ordem Jurídica Portuguesa” in *Revista da Ordem dos Advogados*, nº 34, 1974, pp. 5-46.

— *Direito Civil: Reais*, 5ª ed., Coimbra, 1993.

— “Acção de Reivindicação” in *Estudos em Memória do Professor João de Castro Mendes*, Lisboa, 1994, pp. 19-42.

— “Posse” in *Enciclopédia Luso-Brasileira de Cultura*, Vol. 15, Lisboa, pp. 850-2.

— “Propriedade e Posse: Reivindicação e Reintegração” in *Revista Luso-Africana de Direito*, nº 1, 1997, pp. 9-22.

— *Direito Civil: Teoria Geral*, Vol. I, 2ª ed., Coimbra, 2000.

— *Direito Civil: Teoria Geral*, Vol. III, Coimbra, 2002.

— “A Jurisprudência Constitucional Portuguesa sobre Propriedade Privada” in *XXV Anos da Jurisprudência*



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

Constitucional Portuguesa, Coimbra, 2009, pp. 399-417.

— “A Preservação do Equilíbrio Imobiliário como Princípio Orientador da Relação de Vizinhança” in *Estudos em Homenagem ao Professor Henrique de Mesquita*, Coimbra, 2009, pp. 205-230.

— “A Desconformidade do Registo Predial Com a Realidade e o Efeito Atributivo” in *Centenário do Nascimento do Professor Paulo Cunha*, Coimbra, 2012, pp. 609-640.

CARVALHO, Orlando de

— *Direito das Coisas*, Coimbra, 1977.

— *Para uma Teoria da Relação Jurídica Civil*, Coimbra, 1981.

CORDEIRO, António Menezes

— *Direitos Reais*, Vols. I e II, Lisboa, 1979.

— “Evolução Juscientífica e Direitos Reais” in *Estudos de Direito Civil*, Vol. I, 1991, pp. 201-237.

— *A Posse: Perspectivas Dogmáticas Actuais*, Coimbra, 1997.

— “Ciência do Direito e Metodologia Jurídica nos Finais do Século XX” in *Revista da Ordem dos Advogados* nº 48, 1998, 697-768.

— *Tratado de Direito Civil*, Vol. III, 4ª ed., Coimbra, 2019.

DUARTE, Rui Pinto

— “Direito Comunitário e Direitos Reais” *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Inocêncio Galvão Teles*, Vol. IV, Coimbra, 2003, pp. 451-466.

— *Curso de Direitos Reais*, 2ª ed., Cascais, 2007.

— “A Reforma do Registo Predial de Julho de 2008” in *Revista do Notariado*, nº 1, 2009, pp. 7-33.

— *Registo Predial*, Coimbra, 2019.

FERNANDES, Luís Carvalho

— “Da Natureza Jurídica do Direito de Propriedade Horizontal” in *Estudos em Honra de Rui Albuquerque*, Vol. I, Coimbra, 2006, pp. 269-284.



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

— “Do Direito de Sobreelevação” in *Nos 20 Anos do Código das Sociedades Comerciais, Homenagem Profs Doutores A. Ferrer Correia, Orlando de Carvalho e Vasco Lobo Xavier*, Coimbra, 2007, pp. 61-88.

— *Lições de Direitos Reais*, 6ª ed., Lisboa, 2009.

HENRIQUES, Paulo

— “Terceiros para Efeitos do Artigo 5º do Código de Registo Predial” in *Boletim da Faculdade de Direito. Volume Comemorativo*, Coimbra, 2003, pp. 1-64.

HÖRSTER, Heinrich

— “Efeitos do Registo, Terceiros, Aquisição a *Non Domino*” in *Revista de Direito e da Economia*, nº 8, 1999, pp. 111-161.

JARDIM, Mónica

— “O Sistema Registral Francês” in *Estudos em Homenagem ao Professor Henrique de Mesquita*, Vol. I, Coimbra, 2009, pp. 967-1022.

— *Efeitos Substantivos do Registo Predial. Terceiros para Efeitos do Registo*, Coimbra, 2013.

JUSTO, António Santos

— *Direitos Reais*, 3ª ed., Coimbra, 2011.

LEITÃO, Luís Menezes

— *Direitos Reais*, Coimbra, 4ª ed., 2017.

MARQUES, Dias

— *Direitos Reais*, Lisboa, 1960.

MENDES, Armindo Ribeiro

— “A Propriedade Horizontal no Código Civil de 1966” in *Revista da Ordem dos Advogados*, nº 30, 1970, pp. 5-78.

— “Direito de Superfície” in *Revista da Ordem dos Advogados*, nº 32, 1972, pp. 15- 66.

MENDES, Isabel Pereira

— *Código do Registo Predial: Anotado e Comentado*, 16ª ed., Coimbra, 2007.



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

MESQUITA, José Andrade

— *Direitos Pessoais de Gozo*, Coimbra, 1999.

MESQUITA, Manuel Henrique

— *Direitos Reais*, Coimbra, 1967.

— “A Propriedade Horizontal no Código Civil Português” in *Revista de Direito e de Estudos Sociais*, nº 1976, pp 79- 152.

— “Uma Nova Figura Real: O Direito de Habitação Periódica” in *Revista de Direito e Economia*, nº 8, 1976, pp. 39-71.

— *Obrigações Reais e Ónus Reais*, Coimbra, 1990.

PEREIRA, André Dias

— “A Característica da Inércia dos Direitos Reais: Brevíssima Reflexão sobre o Princípio da Publicidade” in *Estudos em Homenagem ao Professor Manuel Henrique de Mesquita*, Vol. II, Coimbra, 2009, pp. 459-471.

PINTO, Carlos Mota

— *Direitos Reais*, Coimbra, 1972.

— “Compropriedade, Propriedade Horizontal, Direito de Superfície, Servidões Prediais, Usufruto, Usucapio e Habitação” in *Revista de Direito e de Estudos Sociais*, nº 21, 1974, pp. 93-197.

RAMOS, JL Bonifácio

— *O Regime e a Natureza Jurídica do Direito dos Recursos Geológicos dos Particulares*, Lisboa, 1994.

— *O Achatamento de Bens Culturais Subaquáticos*, Lisboa, 2008.

— “O Animal. Coisa ou *Tertium Genus*?”, in *O Direito*, nº 141, 2009, pp. 1071-1104.

— “Domínio Público e Domínio Privado: Mitos e Sombras” in *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Sérgio Correia*, Vol. II; Coimbra, 2010, pp. 487-522.

— “O Artigo 5º do Código de Registo Predial e a Compra e Venda Imobiliária” in *O Direito*, nº 143, V, 2010, pp. 1071-1104.



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

pp. 965-991.

— Navio Afundado Como Património Cultural” in *II Jornadas de Lisboa de Direito Marítimo*, Coimbra, 2012, pp. 441-480.

— *Direitos Reais- Relatório*, Lisboa, 2013.

— “ A Reforma do Código Civil no Âmbito do Direito das Coisas” in *O Direito*, nº 146, II, 2014, pp. 311-320.

—*Manual de Direitos Reais*, Lisboa, 2017.

—*Direitos Reais Administrativos: Ficção ou Realidade?*, Lisboa, 2019.

RODRIGUES, Manuel

— *A Posse: Estudo de Direito Civil Português*, 3ª ed., Coimbra, 1980.

— “A Compropriedade no Direito Civil Português” in *Revista de Legislação e Jurisprudência*, ano 58º, 1997, pp. 1-20; 33-36; 49-51; 65-68; 81-83; e 97-99.

SILVA, Paula Costa e

— *Posse ou Posses?*, Coimbra, 2004.

SOTTOMAYOR, Maria Clara

— *Invalidez e Registo: A Protecção do Terceiro Adquirente de Boa Fé*, Coimbra, 2010.

— “O Papel da Jurisprudência nos Efeitos do Registo Predial” in *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Heinrich Ewald Hörster*, Coimbra, 2012, pp. 369-410.

VIEIRA, José Alberto

— *Direitos Reais*, Coimbra, 2008.

— A Nova Obrigatoriedade de Registrar, o Seu Impacto sobre a Aquisição de Direitos Reais Sobre Coisas Imóveis e a Segurança no Comércio Jurídico Imobiliário” in *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Sérgio Correia*, Vol. III, Coimbra, 2010, pp. 93-112.

— *A Posse*, Coimbra, 2018.



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

NOTA: este mapa é preenchido tantas vezes quantas as necessárias para descrever as diferentes unidades curriculares.