

**FACULDADE DE DIREITO DA UNIVERSIDADE DE LISBOA**  
**DIREITOS REAIS**  
**(3.º ANO- Noite)**

**PROGRAMA E BIBLIOGRAFIA**

Ano Lectivo: 2019/2020, 2.º Semestre

Equipa docente: José Luís Bonifácio Ramos, João Serras de Sousa e Tiago Henrique Sousa

Coordenação e regência: José Luís Bonifácio Ramos

**TÍTULO I - O ÂMBITO DOS DIREITOS REAIS**

- 1.1. Os Direitos Reais na Dogmática Jurídica
- 1.2. Uma Ambivalência entre Direitos Reais e Direito das Coisas?
- 1.3. O Objecto dos Direitos Reais.

**TÍTULO II - A REALIDADE DAS COISAS**

- 2.1. Razão de Ordem.
- 2.2. As Coisas Móveis e Imóveis.
- 2.3. As Coisas Principais, Acessórias e as Pertenças.
- 2.4. As Coisas Divisíveis e Não Divisíveis.
- 2.5. As Coisas Consumíveis e as Coisas não Consumíveis.

**TÍTULO III - OUTROS OBJECTOS**

- 3.1. Os Bens Culturais.
- 3.2.. Os Animais.
- 3.3. Os Cadáveres.
- 3.4. Os Bens Ambientais.
- 3.5. Os Bens Agrários.
- 3.6. Os Recursos Geológicos.

**TÍTULO IV – A CARACTERIZAÇÃO DOS DIREITOS REAIS**

- 4.1. A Contraposição entre os Direitos Reais e os Direitos de Crédito.
- 4.2. A Teoria Clássica ou Realista.
- 4.3. A Teoria Moderna ou Personalista.
- 4.4. As Teorias Mistas.
- 4.5. Tentativas de Reformulação.
- 4.6. Os Direitos Reais Administrativos.

- 4.7. Os Princípios dos Direitos Reais.
  - 4.7.1. A Tipicidade.
  - 4.7.2. A Elasticidade.
  - 4.7.3. A Publicidade.
  - 4.7.4. A Boa Fé Subjectiva.
- 4.8. As Características da Realidade.
  - 4.8.1.. A Inerência.
  - 4.8.2. A Prevalência.
- 4.9. Os Direitos Reais numa Encruzilhada.

## **TÍTULO V – A DINÂMICA AQUISITIVA DA REALIDADE**

### **Capítulo I - A Aquisição de Direitos Reais**

- 1.1. Razão de Ordem.
- 1.2. A Aquisição Originária.
  - 1 2.1. A Ocupação.
  - 1.2.2. O Achamento.
  - 1. 2.3.. A Acessão.
    - 1.2.3.1. Noção e modalidades.
    - 1.2.3.2. A Acessão Natural.
    - 1.2.3.3. A Acessão Industrial Imobiliária.
    - 1.2.3.4. A Acessão Industrial Mobiliária.
  - 1.2.4. A Especificação.
  - 1.2.5 Os Frutos e os Produtos.

### **Capítulo II - A Aquisição Derivada**

- 2.1. Enquadramento da Aquisição Derivada.
- 2.2 A Transmissão *Inter Vivos* e *Mortis Causa*.
- 2.3. A Venda Executiva ou Venda Forçada.

### **Capítulo III - O *Tertium Genus* Aquisitivo**

- 3.1. O *Tertium Genus* Aquisitivo: uma Outra Perspectiva.
- 3.2. A Posse.
  - 3.2.1. A Noção.
  - 3.2.2 A Posse e a Detenção.
  - 3.2.3 Os Elementos da Posse.
- 3.3. A Aquisição da Posse.
  - 3.3.1. Razão de Ordem.
  - 3.3.2. O Aposseamento.
  - 3.3.3. A Tradição.
  - 3.3.4. O Constituto Possessório.
  - 3.3.5. A Inversão do Título.
  - 3.3.6. A Sucessão na Posse.
  - 3.3.7. A Acessão na Posse.
- 3.4. As Classificações da Posse.
  - 3.4.1.A Posse Titulada ou Não Titulada.
  - 3.4.2. A Posse de Boa ou de Má Fé.
  - 3.4.3. A Posse Pacífica e a Posse Violenta.
  - 3.4.4. A Posse Pública ou a Posse Oculta.
  - 3.4.5. A Posse Causal e a Posse Formal.

- 3.4.6. A Posse Efectiva e a Posse Não Efectiva.
- 3.5.. A Presunção de Titularidade
- 3.6. As Modificações Possessórias.
  - 3.6.1. Razão de Ordem.
  - 3.6.2. Os Frutos na Posse de Boa Fé e de Má Fé.
  - 3.6.3. Os Encargos e as Benfeitorias.
- 3.7. Os Modos de Extinção.
  - 3.7.1. Razão de Ordem.
  - 3.7.2. O Abandono.
  - 3.7.3. .A Perda ou Destruição Material.
  - 3.7.4. A Cedência.
  - 3.7.5. A Posse de Outrem Por Mais de Um Ano.
- 3.8. O Fundamento da Protecção Possessória.
- 3.9 A Defesa Possessória.
  - 3.9.1 A Prevenção, a Manutenção e a Restituição da Posse.
  - 3.9.2. Os Limites da Defesa Possessória.
- 3.10. A Natureza Jurídica da Posse.
- 4. A Usucapião.
  - 4.1. Razão de Ordem.
  - 4.2. Evolução Histórica.
  - 4.3 Requisitos da Usucapião.
  - 4.4. A Usucapião Mobiliária.
  - 4.5 A Usucapião Imobiliária.
  - 4.6. As Relações entre a Posse e a Usucapião.
  - 4.7. Os Efeitos da Usucapião.
- 5. O Registo Predial.
  - 5.1. Razão de ordem.
  - 5.2 Função e Objecto do Registo Predial.
  - 5.3. O Princípio da Instância.
  - 5.4. O Princípio da Obrigatoriedade.
  - 5.5. O Princípio da Prioridade.
  - 5.6 O Princípio da Legitimação e do Trato Sucessivo.
  - 5.7. O Efeito Enunciativo.
  - 5.8. O Efeito Consolidativo.
  - 5.9. O Efeito Constitutivo.
  - 5.10. O Efeito Atributivo.
    - 5.10.1. Pressupostos do Registo Atributivo.
    - 5.10.2. O Artigo 291º do Código Civil.
    - 5.10.3. Os Artigos 17º e 122º do Código de Registo Predial.
    - 5.10.4. A Ficção Atributiva do Artigo 5º do Código de Registo Predial.

## **TÍTULO VI – A DINÂMICA EXTINTIVA DA REALIDADE**

### **Capítulo I - A Extinção de Direitos Reais**

- 1.2. Razão de Ordem.
- 1.3. O Abandono.
- 1.4. A Perda.
- 1.5. A Destruição Total ou Parcial.
- 1.6. A Renúncia.
- 1.7. O Não Uso.
- 1.8. A Caducidade e a Prescrição.

- 1.9. *Usucapio Libertatis*
- 1.10. A Confusão.
- 1.11. A Desnecessidade.

## **TÍTULO VII - OS DIREITOS REAIS EM ESPECIAL**

### **Capítulo I- Os Direitos de Gozo**

- 1.1. Razão de Ordem.
- 1.2. O Direito de Gozo como Direito de Uso e Fruição.
- 1.3. Os Direitos Reais de Gozo e os Direitos Pessoais de Gozo.

### **Capítulo II- O Direito de Propriedade**

- 2.1. Razão de Ordem.
- 2.2. Noção de Propriedade.
- 2.3. Conteúdo da Propriedade.
- 2.4. Os Limites da Propriedade.
  - 2.4.1. A Função Social da Propriedade.
  - 2.4.2. As Relações de Vizinhança.
  - 2.4.3. A Sobreposição de Direitos Reais.
- 2.5 A Compropriedade.
  - 2.5.1 Razão de Ordem.
  - 2.5.2. Enquadramento da Compropriedade.
  - 2.5.3.. A Especificidade da Compropriedade.
  - 2.5.4. A Natureza Jurídica da Compropriedade.

### **Capítulo III- O Direito de Usufruto**

- 3.1. Uma Noção Estribada em Limites.
- 3.2. Limites Caracterizadores.
- 3.3. Conteúdo: O Título Constitutivo e as Prescrições Legais.
- 3.4 .Transmissão e Sucessão de Usufruto.
- 3.5. A Oneração do Usufruto.
- 3.6. A Extinção do Usufruto.
  - 3.6.1. Razão de Ordem.
  - 3.6.2. As Causas Específicas.
- 3.7. A Natureza Jurídica do Usufruto.

### **Capítulo IV - O Direito de Uso e de Habitação**

- 4.1. Noção.
- 4.2. O Conteúdo.
- 4.3. A Natureza Jurídica do Uso e Habitação.

### **Capítulo V - O Direito de Superfície**

- 5.1. Uma Noção Estribada em Condicionanismos Históricos.
- 5.2. A Duração e o Cânon Superficiário.
- 5.3. O Uso e Fruição do Superficiário.
- 5.4. A Sobreelevação.
- 5.5. A Oneração e a Transmissão do Superficiário.
- 5.6. O Dinamismo do Proprietário.
- 5.7. Causas Específicas de Extinção.

5.8 A Natureza Jurídica.

### **Capítulo VI- Propriedade Horizontal: O Direito Real de Condomínio**

- 6.1. Uma Outra Excepção ao Domínio da Titularidade do Solo.
- 6.2. A Singularidade do Objecto.
- 6.3 O Conteúdo do Direito Real de Condomínio.
- 6.4 A Orgânica do Condomínio.
- 6.4.1. A Assembleia de Condóminos.
- 6.4.2. O Administrador.
- 6.5. A Natureza Jurídica do Direito de Condomínio.

### **Capítulo VII- O Direito Real de Habitação Periódica**

- 7.1. Uma Noção Condicionada pelo Objecto.
- 7.2. O Tipo Legal e as Orientações Comunitárias.
- 7.3. A Duração.
- 7.4. Uso e Fruição do Utente.
- 7.5. A Transmissão e Oneração.
- 7.6. Causas Extintivas Específicas.
- 7.7 A Natureza Jurídica.

### **Capítulo VIII- O Direito de Servidão**

- 8.1. Os Condicionismos Históricos e a Especialidade do Objecto.
- 8.2. As Modalidades de Servidão.
- 8.2.1. As Servidões Legais e Voluntárias.
- 8.2.2. Servidões Aparentes e Servidões Não Aparentes.
- 8.2.3. As Servidões Positivas, Negativas e Desvinculativas.
- 8.2.4. Servidões de Passagem e Servidões de Águas.
- 8.2.5. Servidão por Destinação de Pai de Família.
- 8.3. As Características da Servidão.
- 8.3.1. A Inseparabilidade.
- 8.3.2. A Indivisibilidade.
- 8.4. O Exercício da Servidão.
- 8.5. A Mudança e a Extinção da Servidão.
- 8.6. A Natureza Jurídica.

### **Capítulo IX- Os Direitos Reais de Aquisição**

- 9.1. Razão de Ordem.
- 9.2. A Importância dos Direitos Reais de Aquisição.
- 9.3. As Modalidades dos Direitos Reais de Aquisição.
- 9.4. A Expectativa Real.

## **CRONOGRAMA**

### **1ª Aula**

Apresentação.

Programa e Metodologia da Disciplina.

Introdução aos Direitos Reais.

Uma Ambivalência entre Direitos Reais e Direito das Coisas?

O Objecto dos Direitos Reais.

### **2ª Aula**

As Coisas Móveis e Imóveis.

As Coisas Principais, Acessórias e as Pertenças.

As Coisas Divisíveis e Não Divisíveis.

As Coisas Consumíveis e as Coisas não Consumíveis.

Os Bens Culturais.

Os Animais.

Os Cadáveres.

Os Bens Ambientais.

Os Bens Agrários.

Os Recursos Geológicos.

### **3ª Aula**

Contraposição entre os Direitos Reais e os Direitos de Crédito.

A Teoria Clássica ou Realista.

A Teoria Moderna ou Personalista.

As Teorias Mistas.

As Tentativas de Reformulação: Posição Adoptada.

### **4ª Aula**

Os Direitos Reais Administrativos.

Os Princípios dos Direitos Reais.

A Tipicidade.

A Elasticidade.

A Publicidade.

A Boa Fé Subjectiva.

### **5ª Aula**

As Características da Realidade.

A Inerência.

A Prevalência.

Os Direitos Reais numa Encruzilhada.

### **6ª Aula**

A Aquisição de Direitos Reais.

A Aquisição Originária.

A Ocupação.

O Achamento.

A Acessão.

A Acessão Natural.

A Acessão Industrial.

### **7ª Aula**

A Especificação.

Os Frutos e os Produtos.

A Aquisição Derivada.

A Transmissão *Inter Vivos* e *Mortis Causa*.

A Venda Executiva ou Venda Forçada.

### **8ª Aula**

O *Tertium Genus* Aquisitivo.

A Posse.

Noção.

Posse e a Detenção.

Os Elementos da Posse.

A Aquisição da Posse.

### **9ª Aula**

As Classificações da Posse.

A Posse Titulada ou Não Titulada.

A Posse de Boa ou de Má Fé.

A Posse Pacífica e a Posse Violenta.

A Posse Pública ou a Posse Oculta.

A Posse Causal e a Posse Formal.

A Posse Efectiva e a Posse Não Efectiva.

### **10ª Aula**

A Presunção de Titularidade.

As Modificações Possessórias.

Os Frutos na Posse de Boa Fé e de Má Fé.

Os Encargos e as Benfeitorias.

Os Modos de Extinção.

O Fundamento da Protecção Possessória.

A Defesa Possessória.

A Natureza Jurídica da Posse.

### **11ª Aula**

A Usucapião.

A Evolução Histórica.

Requisitos da Usucapião.

A Usucapião Mobiliária e Imobiliária.

As Relações entre a Posse e a Usucapião.

Os Efeitos da Usucapião.

### **12ª Aula**

O Registo Predial.

Função e Objecto do Registo Predial.

O Princípio da Instância.

O Princípio da Obrigatoriedade.

O Princípio da Prioridade.

O Princípio da Legitimação e do Trato Sucessivo.

### **13ª Aula**

O Efeito Enunciativo.  
O Efeito Consolidativo.  
O Efeito Constitutivo.  
O Efeito Atributivo.  
O Artigo 291º do Código Civil.  
Os Artigos 17º e 122º do Código de Registo Predial.  
A Ficção Atributiva do Artigo 5º do Código de Registo Predial.

### **14ª Aula**

A Extinção de Direitos Reais.  
O Abandono.  
A Perda.  
A Destruição Total ou Parcial.  
A Renúncia.  
O Não Uso.  
A Caducidade e a Prescrição.  
Usucapio Libertatis.  
A Confusão.  
A Desnecessidade.

### **15ª Aula**

Os Direitos de Gozo como Direito de Uso e Fruição.  
Os Direitos Reais de Gozo e os Direitos Pessoais de Gozo.  
O Direito de Propriedade.  
O Conteúdo da Propriedade.  
Os Limites da Propriedade.  
A Função Social da Propriedade.  
As Relações de Vizinhança.  
A Sobreposição de Direitos Reais.

### **16ª Aula**

A Compropriedade.  
Especificidade da Compropriedade.  
A Natureza Jurídica da Compropriedade.  
O Direito de Usufruto.  
O Título Constitutivo e as Prescrições Legais.  
Transmissão e Sucessão de Usufruto.

### **17ª Aula**

A Oneração do Usufruto.  
A Extinção do Usufruto.  
As Causas Específicas.  
A Natureza Jurídica do Usufruto.  
Direito de Uso e de Habitação.  
O Conteúdo.  
A Natureza Jurídica do Uso e Habitação.

### **18ª Aula**

Direito de Superfície.  
Duração e o Cãnon Superficiário.  
O Uso e Fruição do Superficiário.  
A Sobreelevação.  
A Oneração e a Transmissão do Superficiário.  
O Dinamismo do Proprietário.  
Causas Específicas de Extinção.  
A Natureza Jurídica.

### **19ª Aula**

Propriedade Horizontal: O Direito Real de Condomínio.  
A Singularidade do Objecto.  
O Conteúdo do Direito Real de Condomínio.  
A Orgânica do Condomínio.  
A Natureza Jurídica do Direito Real de Condomínio.

### **20ª Aula**

O Direito Real de Habitação Periódica.  
Uma Noção Condicionada pelo Objecto.  
O Tipo Legal e as Orientações Comunitárias.  
A Duração.  
Uso e Fruição do Utente.  
A Transmissão e Oneração.  
Causas Extintivas Específicas.  
A Natureza Jurídica.

### **21ª Aula**

O Direito de Servidão.  
Condicionalismos Históricos e a Especialidade do Objecto.  
As Modalidades de Servidão.  
As Servidões Legais e Voluntárias.  
As Servidões Aparentes e Servidões Não Aparentes.  
As Servidões Positivas, Negativas e Desvinculativas.  
As Servidões de Passagem e Servidões de Águas.

### **22ª Aula**

A Servidão por Destinação de Pai de Família  
As Características da Servidão  
A Inseparabilidade  
A Indivisibilidade

### **23ª Aula**

O Exercício da Servidão  
A Mudança e a Extinção da Servidão  
A Natureza Jurídica da Servidão.

### **24ª Aula**

Os Direitos Reais de Aquisição.

A Importância dos Direitos Reais de Aquisição.  
As Modalidades dos Direitos Reais de Aquisição.  
A Expectativa Real.

## BIBLIOGRAFIA

ABREU, Abílio Vassalo de

— “A Relação de Coexistência entre a Usucapião e o Registo Predial no Sistema Jurídico Português” in *Estudos em Homenagem ao Professor Henrique de Mesquita*, Vol. I, Coimbra, 2009, pp. 29-107.

ALBUQUERQUE, Pedro de

— *Direitos Reais: Relatório sobre o Programa, Conteúdo e Métodos de Ensino*, Coimbra, 2009.

— “Direito à Insolação, Direito de Tapagem, Conflito de Direitos ou o Direito ao Ambiente e à Qualidade de Vida” in *Revista da Ordem dos Advogados*, nº 69, 2009, pp. 377-396.

ALVIM, Arruda

— “A Função Social da Propriedade, os Diversos Tipos de Direito da Propriedade e a Função Social da Posse” in *10 Anos do Código Civil*, coord. por Sílvio Venosa, São Paulo, 2012, pp. 568-598.

ANTUNES, Henrique Sousa

— *Direitos Reais*, Lisboa, 2017.

ARAÚJO, Lima e Roboredo Seara

— *Direitos Reais*, Lisboa, 1980.

ASCENSÃO, Oliveira José de

— *As Relações Jurídicas Reais*, Lisboa, 1962.

- “Desnecessidade e Extinção de Direitos Reais” in *Revista da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa*, nº 18, 1964, pp. 239-270.
- *A Tipicidade dos Direitos Reais*, Lisboa, 1968.
- “O Direito de Superfície Referente a Plantações” in *Rivista di Diritto Agrário*, 1972, pp. 261-301.
- “Acessão” in *Estudos Sobre a Superfície e a Acessão*, Braga, 1973, pp. 41-75.
- “Efeitos Substantivos do Registo Predial na Ordem Jurídica Portuguesa” in *Revista da Ordem dos Advogados*, nº 34, 1974, pp. 5-46.
- “Terrenos Vagos e Usucapião” in *Revista de Direito e de Estudos Sociais*, nº 23, 1976, pp. 23-62.
- “Locação de Bens Dados em Garantia” in *Revista da Ordem dos Advogados*, nº 45, 1985, pp. 345-390.
- *Direito Civil: Reais*, 5ª ed., Coimbra, 1993.
- “Acção de Reivindicação” in *Estudos em Memória do Professor João de Castro Mendes*, Lisboa, 1994, pp. 19-42.
- “Posse” in *Enciclopédia Luso-Brasileira de Cultura*, Vol. 15, Lisboa, pp. 850-2.
- “Propriedade e Posse: Reivindicação e Reintegração” in *Revista Luso-Africana de Direito*, nº 1, 1997, pp. 9- 22.
- *Direito Civil: Teoria Geral*, Vol. I, 2ª ed., Coimbra, 2000.
- *Direito Civil: Teoria Geral*, Vol. III, Coimbra, 2002.
- “A Jurisprudência Constitucional Portuguesa sobre Propriedade Privada” in *XXV Anos da Jurisprudência Constitucional Portuguesa*, Coimbra, 2009, pp. 399-417.
- “A Preservação do Equilíbrio Imobiliário como Princípio Orientador da Relação de Vizinhança” in *Estudos em Homenagem ao Professor Henrique de Mesquita*, Coimbra, 2009, pp. 205-230.
- “A Desconformidade do Registo Predial Com a Realidade e o Efeito Atributivo” in *Centenário do Nascimento do Professor Paulo Cunha*, Coimbra, 2012, pp. 609-640.

ATAÍDE, Rui

- *Estudos de Registo Predial: Noções Fundamentais, Efeitos Substantivos do Registo Predial*, Lisboa, 2017.

CARVALHO, Orlando de

— *Direito das Coisas*, Coimbra, 1977.

— *Para uma Teoria da Relação Jurídica Civil*, Coimbra, 1981.

— “Introdução à Posse” in *Revista de Legislação e de Jurisprudência*, nº 122, 1989, pp- 65-69; pp. 104-108; pp. 262- 266; pp. 293-294. Nº 123, 1990, pp. 72-74; 353-355. Nº 124, 1991, pp. 259-264; 292-294.

— “Para uma Teoria Humana da Propriedade do Problema do Ser ao Problema do Ter” in *Direito das Coisas*, coord. por Francisco Liberal Fernandes, Maria Raquel Guimarães e Maria Regina Redinha, Coimbra, 2012, pp. 315-361.

CORDEIRO, António Menezes

— *Direitos Reais*, Vols. I e II, Lisboa, 1979.

— *Da Natureza do Direito do Locatário*, Lisboa, 1980.

— *Da Boa Fé no Direito Civil*, Coimbra, 1984.

— “Servidão Legal de Passagem e Direito de Preferência” in *Revista da Ordem dos Advogados*, nº 50, 1990, pp. 535-575.

— “Evolução Juscientífica e Direitos Reais” in *Estudos de Direito Civil*, Vol. I, 1991, pp. 201-237.

— *A Posse: Perspectivas Dogmáticas Actuais*, Coimbra, 1997.

— “Ciência do Direito e Metodologia Jurídica nos Finais do Século XX” in *Revista da Ordem dos Advogados*, nº 48, 1998, 697-768.

— *Direitos Reais: Sumários*, Lisboa, 2000.

— *Tratado de Direito Civil*, Vol. III, 3ª ed., Coimbra, 2013.

DUARTE, Rui Pinto

— “Direito Comunitário e Direitos Reais” *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Inocêncio Galvão Teles*, Vol. IV, Coimbra, 2003, pp. 451-466.

— *O Ensino dos Direitos Reais: Propostas e Elementos de Trabalho*, Lisboa, 2004.

— *Curso de Direitos Reais*, 2ª ed., Cascais, 2007.

— “A Reforma do Registo Predial de Julho de 2008” in *Revista do Notariado*, nº 1, 2009, pp. 7-33.

- “Dois Apontamentos sobre Acesso Industrial Imobiliária” in *Estudos em Homenagem ao Prof. Doutor Manuel Henrique de Mesquita*, vol. I, Coimbra, 2009, pp. 783-795.
- *A Propriedade Horizontal*, Coimbra, 2019.
- *O Registo Predial*, Coimbra, 2019.

FERNANDES, Luís Carvalho

- “Da Natureza Jurídica do Direito de Propriedade Horizontal” in *Estudos em Honra de Ruy de Albuquerque*, Vol. I, Coimbra, 2006, pp. 269-284.
- “Do Direito de Sobrelevação” in *Nos 20 Anos do Código das Sociedades Comerciais, Homenagem aos Profs Doutores A. Ferrer Correia, Orlando de Carvalho e Vasco Lobo Xavier*, Coimbra, 2007, pp. 61-88.
- *Lições de Direitos Reais*, 6ª ed., Lisboa, 2009.

GUERREIRO, J. Mouteira

- *Ensaio Sobre a Problemática da Titulação e do Registo à Luz do Direito Português*, Coimbra, 2014.

HENRIQUES, Paulo

- “Terceiros para Efeitos do Artigo 5º do Código de Registo Predial” in *Boletim da Faculdade de Direito. Volume Comemorativo*, Coimbra, 2003, pp. 1-64.

HÖRSTER, Heinrich

- “Efeitos do Registo, Terceiros, Aquisição a *Non Domino*” in *Revista de Direito e da Economia*, nº 8, 1982, pp. 111-161.

JANUÁRIO, Rui e Filipe Lobo d’ Ávila e Luís Pinhel

- *Direito Civil. Direito das Coisas*, Lisboa. 2018.

JARDIM, Mónica

- “O Sistema Registral Francês” in *Estudos em Homenagem ao Professor Henrique de Mesquita*, Vol. I, Coimbra, 2009, pp. 967-1022.
- *Efeitos Substantivos do Registo Predial. Terceiros para Efeitos do Registo*, Coimbra, 2013.

JARDIM, Mónica e Margarida Costa Andrade

— “O Desaparecimento e Recomposição de Imóveis: a Perda, a Acessão e a Demarcação” in <http://www.fd.uc.pt/cenor/index>, pp. 1-30.

JUSTO, António Santos

— *Direito Privado Romano III (Direitos Reais)*, Coimbra, 1997.

— “A Presença do Direito Romano no Direito Português. A *Usucapio*” in *Jornadas Romanísticas*, Coimbra, 2003, pp. 217-231.

— *Direitos Reais*, 3ª ed., Coimbra, 2011.

LEITÃO, Luís Menezes

— “A Responsabilidade Civil por Danos Causados ao Ambiente” in *Estudos Dedicados ao Professor Luís Alberto Carvalho Fernandes*, Vol. II, Lisboa, 2011, pp. 381-400.

— *Direitos Reais*, Coimbra, 6ª ed., 2017.

MARQUES, Dias

— *Prescrição Extintiva*, Coimbra, 1953

— *Direitos Reais*, Lisboa, 1960.

— *Prescrição Aquisitiva*, Vol. I, Lisboa, 1960.

MENDES, Armindo Ribeiro

— “A Propriedade Horizontal no Código Civil de 1966” in *Revista da Ordem dos Advogados*, nº 30, 1970, pp. 5-78.

— “Direito de Superfície” in *Revista da Ordem dos Advogados*, nº 32, 1972, pp. 15-66.

MENDES, Isabel Pereira

— “A Protecção Registral Imobiliária e a Segurança Jurídica no Direito Patrimonial Privado” in *Estudos sobre Registo Predial*, Coimbra, 1999, pp. 59-78.

— *Código do Registo Predial: Anotado e Comentado*, 16ª ed., Coimbra, 2007.

MESQUITA, José Andrade

— *Direitos Pessoais de Gozo*, Coimbra, 1999.

MESQUITA, Manuel Henrique

— *Direitos Reais*, Coimbra, 1967.

— “A Propriedade Horizontal no Código Civil Português” in *Revista de Direito e de Estudos Sociais*, nº 23, 1976, pp 79- 152.

— “Uma Nova Figura Real: O Direito de Habitação Periódica” in *Revista de Direito e Economia*, nº 8, 1982, pp. 39-71.

— *Obrigações Reais e Ónus Reais*, Coimbra, 1990.

PASSINHAS, Sandra

— *A Assembleia de Condóminos e o Administrador na Propriedade Horizontal*, 2ª ed., Coimbra, 2002.

PEREIRA, André Dias

— “A Característica da Inércia dos Direitos Reais: Brevíssima Reflexão sobre o Princípio da Publicidade” in *Estudos em Homenagem ao Professor Manuel Henrique de Mesquita*, Vol. II, Coimbra, 2009, pp. 459-478.

PINTO, Carlos Mota

— *Direitos Reais*, Coimbra, 1972.

— “Compropriedade, Propriedade Horizontal, Direito de Superfície, Servidões Prediais, Usufruto, Uso e Habitação” in *Revista de Direito e de Estudos Sociais*, nº 21, 1974, pp. 93-197.

RAMOS, JL Bonifácio

— *O Regime e a Natureza Jurídica do Direito dos Recursos Geológicos dos Particulares*, Lisboa, 1994.

— *O Achamento de Bens Culturais Subaquáticos*, Lisboa, 2008.

— “O Animal. Coisa ou *Tertium Genus*?”, in *O Direito*, nº 141, 2009, pp. 1071-1104.

— “Domínio Público e Domínio Privado: Mitos e Sombras” in *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Sérvulo Correia*, Vol. II; Coimbra, 2010, pp. 487-522.

- “Bens Culturais: Posse Não Vale Título?” in *O Direito*, nº 142, V, 2010, pp. 885-930.
- “O Artigo 5º do Código de Registo Predial e a Compra e Venda Imobiliária” in *O Direito*, nº 143, V, 2011, pp. 965-991.
- “Navio Afundado Como Património Cultural” in *II Jornadas de Lisboa de Direito Marítimo*, Coimbra, 2012, pp. 441-480.
- *Direitos Reais- Relatório*, Lisboa, 2013.
- “A Reforma do Código Civil no Âmbito do Direito das Coisas” in *O Direito*, nº 146, II, 2014, pp. 311-324.
- “O Artigo 1316º do Código Civil e o *Tertium Genus* Aquisitivo: Em Especial, a Usucapião e o Registo” in *O Direito*, Ano 149, Vol. III, 2017, pp. 547-573.
- *Manual de Direitos Reais*, Lisboa, 2017.
- *Direitos Reais Administrativos: Ficção ou Realidade?*, Lisboa, 2019.

RAMOS, JL Bonifácio, Catarina Monteiro Pires, Eugénia Galvão Teles, David Carvalho Martins e Cláudia Trindade

- *Direitos Reais: Elementos de Trabalho para as Aulas Práticas*, Lisboa, 2012.

RODRIGUES, Manuel

- *A Posse: Estudo de Direito Civil Português*, 3ª ed., Coimbra, 1980.
- “A Compropriedade no Direito Civil Português” in *Revista de Legislação e Jurisprudência*, ano 58º, 1925, pp. 1-20; 33-36; 49-51; 65-68; 81-83; e 97-99.

SANTOS, Nuno

- “A Promoção no Prazo Geral Previsto no Artigo 8º C do CR Predial como Facto Impeditivo à Aquisição Tabular de Terceiro” in *O Direito*, II, 2015, pp. 399-430.

SILVA, Paula Costa e

- *Posse ou Posses?*, Coimbra, 2004.

SOTTOMAYOR, Maria Clara

- *Invalidez e Registo: A Protecção do Terceiro Adquirente de Boa Fé*, Coimbra, 2010.

— “O Papel da Jurisprudência nos Efeitos do Registo Predial” in *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Heinrich Ewald Hörster*, Coimbra, 2012, pp. 369-410.

VIEIRA, José Alberto

— *Direitos Reais*, Coimbra, 2008.

— *Direitos Reais: Perspectiva Histórica do Seu Ensino em Portugal*, Lisboa, 2008.

— “A Nova Obrigatoriedade de Registrar, o Seu Impacto sobre a Aquisição de Direitos Reais Sobre Coisas Imóveis e a Segurança no Comércio Jurídico Imobiliário” in *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Sérvulo Correia*, Vol. III, Coimbra, 2010, pp. 93-112.