



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

Ficha de unidade curricular

Curso de Direito_dos Registos e Notariado 2019-2020_

Unidade curricular

Direito dos Registos e Notariado

Docente responsável e respetiva carga letiva na unidade curricular (preencher o nome completo)

José Luís Bonifácio Ramos

Outros docentes e respetivas cargas letivas na unidade curricular

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências a desenvolver pelos estudantes)

O propósito do Curso incide sobre questões relativas ao Direito Registral, na sua vertente de registo de bens corpóreos, bens móveis e imóveis. Para isso, será dada especial relevância ao Registo Predial, tanto nas matérias consagradas no Código de Registo Predial, como no próprio Código Civil. Além disso, cumpre não olvidar a importância dos actos notariais e o conjunto de regras, agrupadas sob o termo Direito Notarial ou Direito do Notariado.

Durante o Curso, os alunos poderão escolher temas de investigação, podendo os mesmos vir a ser apresentados e debatidos durante as aulas. A avaliação dos alunos será contínua, sem prejuízo do exame final, nos termos do Regulamento de Avaliação de Conhecimentos, afirmando, de modo muito especial, o desempenho dos alunos, ao longo do semestre, relativamente às linhas de pesquisa enunciadas nos tópicos e ainda outras que, de algum modo, se insiram na temática do Curso.

Conteúdos programáticos

(máximo 1000 caracteres)

1. A Publicidade e os Direitos Reais.
2. Publicidade Espontânea e a Publicidade Registral
3. Origens da Publicidade Registral
4. O Registo e o Sistema do Título
5. Captura dos Direitos Reais pelo Direito Registral?
6. O Registo de Bens Móveis.
7. O Registo Predial
8. Função e Objecto do Registo Predial.
9. A Organização do Registo Predial..
10. Princípio da Instância
11. Princípio da Obrigatoriedade



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

12. Princípio da Prioridade
13. Princípio da Legitimação e do Trato Sucessivo
14. Vícios do Registo
15. Suprimento, Rectificação e Reconstituição do Registo.
16. Efeitos do Registo
17. O Efeito Enunciativo
18. O Efeito Constitutivo
19. O Efeito Consolidativo
20. O Efeito Atributivo.
21. A Deriva Expansionista.
22. O Direito Notarial
23. A Função Notarial
24. Actos Notariais
25. Instrumentos Notariais.
26. Transmissão Electrónica.
27. Nulidades, Sanação e Revalidação de Actos Notariais.
28. Contencioso
29. As Relações entre o Direito Registral e o Direito Notarial

Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objetivos da unidade curricular

Os conteúdos programáticos pretendem familiarizar os alunos para a problemática dos Registos e Notariado, numa vertente prática e de especialização, condizente com os objetivos do Mestrado em Direito e Prática Jurídica

Metodologias de ensino (avaliação incluída)

As matérias serão abordadas numa vertente teórico-prática.

Terá grande relevo a análise e o comentário de jurisprudência sobre os diversos tópicos do programa.

A avaliação cumprirá as normas regulamentares em vigor, não prescindindo do ensino presencial e do controlo de assiduidade.

Demonstração da coerência das metodologias de ensino com os objetivos de aprendizagem da unidade curricular

(máximo 3000 caracteres)

Bibliografia principal

ABREU, Abílio Vassalo — “Uma *Relectio* sobre a Acessão da Posse (Artigo 1256º do Código Civil)” in *20 Anos do Código das Sociedades Comerciais*, Vol. II, Coimbra, 2007, pp. 43-188.

— “A Relação de Coexistência entre a Usucapião e o Registo Predial no Sistema Jurídico Português” *Estudos em Homenagem ao Professor Henrique de Mesquita*, Vol. I, Coimbra, 2009, pp. 29-107.



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

— *Titularidade Registral do Direito de Propriedade Imobiliária versus Usucapião (Adverse Possession)*, Coimbra, 2013.

ALIENDE, Luís — “A Independência Jurídica do Notário e do Registrador” in *Cadernos CENOR*, nº 1, pp. 25 e segs.

ASCENSÃO, José de Oliveira — *Direito Civil: Reais*, 5ª ed., Coimbra, 1993.

— “A Desconformidade do Registo Predial com a Realidade e o Efeito Atributivo” in *Centenário do Nascimento do Professor Paulo Cunha*, Coimbra, 2012, pp. 609 e segs.

CARVALHO, Orlando — *Direito das Coisas*, Coimbra, 2012.

CORDEIRO, Menezes — *Direitos Reais*, Vols I e II, Lisboa, 1979.

— *Tratado de Direito Civil*, Vol. X, Coimbra, 2015

DINIZ, Maria Helena — *Sistemas de Registos de Imóveis*, 9ª ed., São Paulo, 2010.

DUARTE, Rui Pinto — *Curso de Direitos Reais*, 2ª ed., Lisboa, 2007.

— “A Reforma do Registo Predial de Julho de 2008” in *Revista do Notariado*, nº 1, pp. 5 e segs.

FERNANDES, Luís Carvalho — *Lições de Direitos Reais*, 6ª ed., Lisboa, 2009.

FERREIRINHA, Fernando — *Código de Notariado Anotado*, Coimbra, 2013.

GONÇALVES, Gabriel Órfão — *Aquisição Tabular*, 2ª ed., Lisboa, 2007.

GONÇALVES, Luís Couto—“A Aplicação do Artigo 291º, nº 2, do Código Civil a Terceiro para Efeitos de Registo: Anotação ao Acórdão STJ de 19..2.2004” in *Cadernos de Direito Privado*, nº 9, 2005, pp. 43-53.

— “Terceiros para Efeitos de Registo e a Segurança Jurídica” in *Estudos em Homenagem a Professor Henrique de Mesquita*, Vol. I, Coimbra, 2009, pp. 927- 936.

GONÇALVES, Marco — “Embargo de Terceiro e Terceiro para Efeitos do Registo” *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Heinrich Ewald Hörster*, Coimbra, 2012, pp. 345-367.

GONZÁLEZ, José Alberto — *Noções de Direito Registral*, Lisboa, 1998.

— *Direitos Reais*, 5ª ed., Lisboa, 2015.

GUERREIRO, J. Mouteira — *Noções de Direito Registral*, 2ª ed., Coimbra, 1994.

— “Posse ou Registo?” in *Revista da Ordem dos Advogados*, Ano 54, 1994, pp. 707- 12.

— “Publicidade dos Direitos Reais: Posse, Registo e Prova dos Direitos” in *Scientia Juridica*,



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

Tomo LVI, 2007, pp. 309-338.

— “Simplificação-Desburocratização-Desformalização: Qual o Seu Âmbito e Critério?” in *O Direito*, ano II, 2008, pp. 391-403.

— “Apreciação Crítica às Alterações ao Código do Registo Predial” in *Temas de Registos e de Notariado*, Coimbra, 2010, pp. 493-518.

— “Publicidade e Princípios de Registo” in *Temas de Registos e de Notariado*, Coimbra, 2010, pp. 17-60.

— *Ensaio Sobre a Problemática da Titulação e do Registo à Luz do Direito Português*, Coimbra, 2014.

— “A Sociedade de Informação e a Valia do Registo Predial” in *O Direito*, nº 147, II, 2015, pp.485-551.

HENRIQUES, Paulo — “Terceiros para Efeitos do Artigo 5º do Código de Registo Predial” in *Boletim da Faculdade de Direito. Volume Comemorativo*, Coimbra, 2003, pp. 1 e segs.

HÖRSTER, Heinrich

— “Efeitos do Registo, Terceiros, Aquisição a *Non Domino*” in *Revista de Direito e da Economia*, nº 8, 1997, pp. 111-161.

— “Ignorare Legis est Lata Culpa. Breves Considerações a Respeito da Aplicação do Artigo 291º do Código Civil” in *Festschrift für Claus-Wilhelm Canaris zum 70. Geburtstag*, Vol. II, Munique, 2007, pp. 655-704.

JARDIM, Mónica — — “O Sistema Registral Germânico” in *Boletim da Faculdade de Direito de Coimbra*, nº 78, 2002, pp.381-435.

— “A Segurança Jurídica Gerada pela Publicidade Registral em Portugal e os Credores que Obtém o Registo de uma Penhora, de um Arresto ou de uma Hipoteca Judicial” in *Boletim da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra*, nº 83, 2007, pp. 383- 422.

— “O Sistema Registral Francês” in *Estudos em Homenagem ao Professor Henrique de Mesquita*, Vol. I, Coimbra, 2009, pp. 967-1022.

— “A Evolução Histórica de Direitos de Particulares para Fins do Registo Predial e a Figura da Justificação na Actualidade” in *Boletim da Faculdade de Direito de Coimbra*, nº 85, 2009, pp. 448-529.

— “Os Direitos Reais e os Direitos Pessoais: Distinções e Aproximações” in *Cadernos do Cenor*, nº 1, 2013, pp. 45-82.



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

- *Efeitos Substantivos do Registo Predial: Terceiros para Efeitos de Registo*, Coimbra, 2013.
- “Dupla Venda em Acção Executiva, os Artigos 5º nº 4, e 17º nº 2 do Código de Registo Predial e o Artigo 291º do Código Civil- Anotação ao Acórdão do STJ de 30.9.2014, pp. 41-57 in *Cadernos de Direito Privado*, nº 48, 2014, pp. 41-57.
- Registo Imobiliário Constitutivo ou Registo Imobiliário Declarativo/Consolidativo? Qual Deles Oferece Maior Segurança aos Terceiros” in *Escritos de Direito Notarial e Direito Registral*, Coimbra, 2015, pp. 69-89.
- JUSTO, António Santos
- *Direito Privado Romano III (Direitos Reais)*, Coimbra, 1997.
- “A Presença do Direito Romano no Direito Português. A *Usucapio*” in *Jornadas Romanísticas*, Coim 2003, pp. 217-231.
- *Direitos Reais*, 3ª ed., Coimbra, 2011
- LEITÃO, Luís Menezes — *Direitos Reais*, 7ª ed., Coimbra, 2017.
- LOPES, J. de Seabra — *Direito dos Registos e do Notariado*, 5ª ed., Coimbra, 2009.
- LOUREIRO, Luiz Guilherme — *Registros Públicos*, 4ª ed., São Paulo, 2013.
- MOREIRA, Sónia — “O Regime da Transmissão da Propriedade no Direito Alemão e a Protecção de Terceiros Subadquirentes. Brevíssimo Confronto com o Regime Português” in *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Heinrich Ewald Hörster*, Coimbra, 2012, pp.515- 528.
- PEIRÓ, Nicolás Nogueroles — “Estudio Introductorio: El Establecimiento del Sistema Torrens en Austrália del Sur y sus Origenes” in *Un Ensayo sobre la Transmisión de Inmuebles por Médio del Registro*, Pamplona, 2011, pp. 17 e segs.
- “La Implantación del Registro Inglês: Enseñanzas de una Lenta Conquista” in *Historia de La Propiedad: Credito y Garantia*, pp. 791 e segs.
- RAMOS, JL Bonifácio — “O Artigo 5º do Código de Registo Predial e a Compra e Venda Imobiliária” in *O Direito*, nº 143, V, 2011, pp. 965 e segs.
- *Direitos Reais: Relatório*, Lisboa, 2013.
- *Manual de Direitos Reais*, Lisboa, 2017
- “O Artigo 1316º do Código Civil e o *Tertium Genus* Aquisitivo: Em Especial, a Usucapião e o Registo” in *Código Civil: Livro do Cinquentenário*, Vol. II, *Em Memória do Prof. Doutor*



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

Eduardo dos Santos Júnior, Coimbra, 2019, pp. 213-243.

SANTOS, Nuno Ricardo — “A Promoção do Registo no Prazo Geral Previsto no Artigo 8º C do CRPredial como facto impeditivo à aquisição tabular de Terceiro” in *O Direito*, nº 147, II, 2015, pp. 399-430.

SOARES, Carla — *Contra-Reforma do Notariado e dos Registos: Um Erro Conceptual*, Coimbra, 2009.

SOARES, António Quirino

— “O Conceito de Terceiros para Efeitos de Registo Predial” in *Cadernos de Direito Privado*, nº 9, 2005, p. 9

SOTTOMAYOR, Maria Clara

— *Invalidez e Registo: A Protecção do Terceiro Adquirente de Boa Fé*, Coimbra, 2010.

— “O Papel da Jurisprudência nos Efeitos do Registo Predial” in *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Heinrich Ewald Hörster*, Coimbra, 2012, pp. 369-410.

SOUSA, Miguel Teixeira de

— Sobre o Conceito de Terceiros para Efeitos de Registo, in *Revista da Ordem dos Advogados*, 1999, 29-46.

— Sobre a Eficácia da Venda Executiva: Anotação ao Acórdão do STJ de 4. 4. 2002” in *Cadernos de Direito Privado*, nº 2, 2003, pp. 53-63.

VIEIRA, José Alberto — *Direitos Reais*, Coimbra, 2008.

— “Direito do Notariado” in *Tratado de Direito Administrativo Especial*, Vol. II; coord. por Paulo Otero e Pedro Gonçalves, Coimbra, 2009, pp. 135-254.

— “A Nova Obrigatoriedade de Registrar, o Seu Impacto sobre a Aquisição de Direitos Reais sobre Coisas Imóveis e a Segurança no Comércio Jurídico Imobiliário” in *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Sérvulo Correia*, Vol. III, Coimbra, 2010, pp. 93-112.

— *Direitos Reais de Angola*, Coimbra, 2013.

NOTA: este mapa é preenchido tantas vezes quantas as necessárias para descrever as diferentes unidades curriculares.



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

Curricular unit sheet

Course _____

Curricular unit

(maximum 1000 characters)

Responsible Academic staff and respective workload in the curricular unit (enter full name)

(maximum 100 characters)

Other academic staff and respective workloads in the curricular unit

(maximum 1000 characters)

Learning outcomes of the curricular unit

(maximum 1000 characters)

Syllabus

(maximum 1000 characters) Insolvency Law

Demonstration of the syllabus coherence with the curricular unit's objectives.

(maximum 1000 characters)

Teaching methodologies (including evaluation)

(maximum 1000 characters)

Demonstration of the coherence between the teaching methodologies and the learning outcomes

(maximum 3000 characters)

Main Bibliography

(maximum 1000 characters)

NOTE: this map can be filled in as many times as necessary to describe the different curricular units.