

Critérios Exame de Direito dos Contratos II - 3.º Ano Turma A 2018/2019

Quando chegou à idade adulta, Álvaro decidiu que estava farto de não poder controlar a sua vida, pelo que se iria tornar milionário. Nesta senda, contratou com Beatriz a aquisição de diversos imóveis e com Camilo a administração dos seus negócios insulares, de modo a poder focar-se na sua carreira de apicultor.

O aluno deverá identificar os contratos em presença enquanto contratos de mandato sem representação e caracterizá-los. Será valorizada a análise do problema da forma nos contratos de mandato para a aquisição de bens imóveis.

Para este efeito, pediu 100.000 € a Dário, a devolver em dobro dois anos depois. Porém, porque este não os tinha consigo no momento, ficou acordado que seriam transferidos no dia seguinte.

O aluno deverá identificar o contrato como um contrato de mútuo e pronunciar-se acerca da respetiva natureza enquanto contrato consensual ou real *quoad constitutionem* e extrair as necessárias consequências para o caso. Deverá, de igual modo, enquadrar o acordo à luz dos limites legais dos juros do artigo 1146.º e operar a redução aos máximos legais, conforme o disposto no n.º 3 do mesmo artigo.

Será valorizada a referência ao modo acordado para remunerar o capital e a sua recondução à problemática das características essenciais dos juros.

Passado um ano, a sociedade comercial Cimentos de Qualidade, Lda. ofereceu, sem qualquer motivo, 500.000 € a Álvaro, que se vendo subitamente enriquecido, apressou-se a pagar o que pedira emprestado, acrescido dos juros vencidos. Por seu lado, Dário recusou-se a aceitar menos do que o acordado, ou seja, 200.000 €.

O aluno deverá identificar os elementos essenciais do contrato de doação e o problema das doações feitas por sociedades comerciais e a sua validade, atendendo aos princípios da especialidade e da autonomia privada.

Deverá, ainda, abordar o problema do cumprimento antecipado, partindo do artigo 1147.º e discutindo a aplicação analógica do artigo 812.º, de modo

fundamentado. Será valorizada a referência aos regimes especiais dos contratos de crédito à habitação e aos consumidores.

Entretanto, Camilo teve um *esgotamento nervoso* em virtude do anormal volume de trabalho com a gestão dos negócios de Álvaro, pelo que decidiu abandoná-los de um dia para o outro e dedicar-se à pesca.

O aluno deverá pronunciar-se sobre o regime da revogação no contrato de mandato e a solução indemnizatória, em particular quando a revogação não seja realizada com a antecedência conveniente (artigo 1172.º/d).

E, por azar dos azares, quando se dirigiu a Beatriz para saber como ia o investimento, esta confessou-lhe que nunca tinha comprado nada, já que nunca tinha recebido dinheiro algum.

O aluno deverá apresentar o contrato de mandato como um contrato no qual o mandatário prossegue um interesse do mandante, estando sujeito a um conjunto de deveres, entre os quais o de praticar os atos compreendidos no mandato (artigo 1161.º), e referir o facto de a mora do mandante no fornecimento dos meios necessários à execução do mandato suspender a obrigação de execução do mandatário (artigo 1168.º).

Quid Juris?