



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

## Ficha de unidade curricular

Curso de Licenciatura  
3.º Ano - Turma Noite (2018/2019)

Unidade curricular

Direito do Urbanismo

Docente responsável e respetiva carga letiva na unidade curricular (preencher o nome completo)

Domingos Soares Farinho - 2h/semana

Outros docentes e respetivas cargas letivas na unidade curricular

Diogo Calado - 2h/semana

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências a desenvolver pelos estudantes)

Conteúdos programáticos



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

## I INTRODUÇÃO

1. O Urbanismo
2. Evolução histórica do urbanismo e do Direito do Urbanismo
3. O Direito do Urbanismo como ramo do direito
4. As fontes do Direito do Urbanismo

## II A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DO URBANISMO

1. As entidades administrativas com atribuições e competências em matéria de ordenamento do território e de urbanismo
2. As entidades privadas colaboradoras da Administração urbanística

## III O SOLO URBANO

1. O estatuto jurídico do solo
2. Servidões administrativas e restrições de utilidade pública
3. Constituição e gestão de patrimónios imobiliários públicos

## IV O PLANEAMENTO URBANÍSTICO

1. O sistema de gestão territorial
2. O planeamento urbanístico municipal

## V A URBANIZAÇÃO E A EDIFICAÇÃO

1. A divisão da propriedade para fins urbanísticos
2. A infraestruturização do território
3. A edificação
4. A utilização e a conservação do edificado

### Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objetivos da unidade curricular

Com os conteúdos previstos estudam-se e aprofundam-se todos os aspetos que concorrem para o conhecimento do direito do urbanismo e a reflexão sobre os seus casos difíceis e inovadores.

### Metodologias de ensino (avaliação incluída)

1. Análise, individual e conjunta, de diplomas legais e administrativos;
2. Comentário e discussão sobre opções organizativas administrativas
3. Estudo de casos

### Demonstração da coerência das metodologias de ensino com os objetivos de aprendizagem da unidade curricular



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

### Bibliografia principal

- Carvalho, Raquel (2017). Introdução ao Direito do Urbanismo. Lisboa: Universidade Católica Editora.
- Correia, Fernando Alves. (2008-2010). Manual de Direito do Urbanismo. Coimbra: Almedina.
- Folque, André. (2007). Curso de Direito da Urbanização e da Edificação. Coimbra: Coimbra Editora.
- Garcia, Maria da Glória. (1999). Direito do Urbanismo. Lisboa: Lex.
- GeoINova - Revista do Departamento de Geografia e Planeamento Regional da Faculdade de Ciências Sociais e Humanas da Universidade Nova de Lisboa (7), pp. 151-165.
- Miranda, João. (2012). A função pública urbanística e o seu exercício por particulares. Coimbra: Coimbra Editora.
- Miranda, João (2016). Estudos de Direito do Ordenamento do Território e do Urbanismo. Lisboa: AAFDL Editora.
- Monteiro, Claudio. (2003). A lei do mais próximo: as relações entre planos no sistema de gestão territorial.
- Monteiro, Claudio. (2006). A perequação compensatória dos encargos e benefícios do planeamento urbanístico. In Estudos jurídicos e económicos em homenagem ao Prof. Doutor António de Sousa Franco (Vol. III, pp. 591-613). Lisboa: Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa.
- Monteiro, Claudio. (2008). Urbanismo e interesses públicos diferenciados. O novo regime de consultas a entidades externas nos procedimentos de controlo prévio das operações urbanísticas. Revista de Direito Local e Regional (4), pp. 12-20.
- Monteiro, Claudio. (2010). A fiscalização das operações urbanísticas, in Estudos em Homenagem ao Professor Doutor José Manuel Sérvulo Correia (Vol. IV, pp. 419-443). Lisboa: Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa.
- Monteiro, Claudio. (2010). O embargo de obras no regime jurídico da urbanização e da edificação, in Homenagem ao Professor Doutor Diogo Freitas do Amaral (pp. 1143-1179). Coimbra: Almedina.
- Monteiro, Claudio. (2013). O domínio da cidade. A propriedade à prova no Direito do Urbanismo. Lisboa: AAFDL.
- Oliveira, Fernanda Paula. (2015). Direito do Urbanismo. Do planeamento à gestão. Braga: AEDREL.