

**Programa de Direito civil III, Mestrado científico e Doutoramento.**

**O tema do seminário será o estudo e aprofundamento dos vários aspetos do regime e da dogmática científica em torno do contrato de compra e venda.**

**Programa e aspetos a abordar.**

1 – Introdução: sistema do título e do modo, sistema do modo e sistema do título.

**PARTE I**

**CAPÍTULO I**

**Evolução histórica**

§ 2.1 – Direito romano;

§ 2.2 – Direito intermédio;

§ 2.3 – Direito português;

§ 2.3.1 – A compra e venda no Direito português anterior ao Código de Seabra;

§ 2.3.2 – O Código de Seabra;

§ 2.3.3 – Os trabalhos preparatórios do Código Civil de 1966.

**PARTE II**

**DIREITO VIGENTE**

**CAPÍTULO I**

**Noção, forma e formalidades, classificação e elementos essenciais**

§ 3.1 – A compra e venda no sistema do Código Civil;

§ 3.1.1 – Noção e aspetos gerais;

§ 3.1.2 – Classificação do contrato de compra e venda;

§ 3.1.3 – A forma do contrato de compra e venda;

§ 3. 1. 4 – Efeitos essenciais da compra e venda;

§ 3. 1. 4. 1 – O efeito real;

§ 3. 1. 4. 2 – Eventuais exceções à regra da eficácia real;

§ 3. 1. 4. 3 – Os efeitos obrigacionais;

§ 3. 1. 4. 3. 1 – O dever de entrega da coisa;

§ 3. 1. 4. 3. 2 – Outros deveres pendentes sobre o vendedor;

§ 3. 1. 4. 3. 3 – O dever de pagar o preço;

§ 3. 1. 4. 3. 3. 1 – Continuação: a determinação do preço;

§ 3. 1. 4. 3. 3. 2 – Redução, cumprimento e incumprimento da obrigação de pagar o preço;

§ 3. 1. 4. 3. 4 – Outros deveres pendentes sobre o comprador.

## **CAPÍTULO II**

### **Modalidades típicas da compra e venda**

§ 1 – Introdução;

§ 2 – Venda com reservada propriedade;

§ 2.1 – Generalidades, forma, publicidade e oponibilidade da reserva de propriedade;

§ 2.1.1 – (continuação) A oponibilidade da cláusula de reserva de propriedade, não sujeita a registo, a terceiros;

§ 2.3 – A questão da transmissibilidade da reserva de propriedade;

§ 2.4 – A estipulação de reserva de propriedade a favor do alienante, mas sujeita ao pagamento a terceiro;

§ 2.5 – A nomeação para execução, pelo alienante, do bem objeto da reserva;

§ 2.6 – A reserva de propriedade e a exigência de cumprimento do contrato

- § 2.7 – A transferência do risco na compra e venda com reserva de propriedade;
- § 2.8 – Moldura dogmática da compra e venda com reserva de propriedade;
- § 3 – Venda de bens futuros, frutos pendentes e de partes componentes ou integrantes de uma coisa;
- § 3.1 – Aspectos gerais e regime;
- § 3.2 – Natureza e moldura dogmática da venda de bens futuros/frutos pendentes e de partes componentes ou integrantes de uma coisa;
- § 4 – Compra e venda de bens de existência ou titularidade incerta;
- § 5 – Compra e venda de coisas sujeitas a pesagem, contagem e medição;
- § 6 – Venda a contento e sujeita a prova;
- § 6.1 – Caracterização;
- § 6.2 – Modalidades de venda a contento;
- § 6.3 – Venda sujeita a prova;
- § 6.4 – Natureza da venda a contento e da venda sujeita a prova;
- § 7 – Venda a retro;
- 7.1 – Noção e regime;
- § 7.2 – Natureza da venda a retro;
- § 8 – Venda a prestações;
- § 8.1 – Noção, exigibilidade antecipada e resolução;
- § 8.2 – Cláusula penal;
- § 8.3 – A aplicação do regime da compra e venda a prestações a outros contratos;
- § 8.4 – A venda a prestações efetuada no âmbito de relações de consumo;
- § 9 – Locação-venda;

§ 10 – Compra e venda sobre documentos.

### **CAPÍTULO III**

#### **Perturbações típicas da compra e venda**

§ 1 – A compra e venda de bens alheios;

§ 1. 1 – Introdução, generalidades;

§ 1. 2 – Pressupostos da venda de bens alheios;

§ 1. 2. 1 – Venda como própria de uma coisa alheia;

§ 1. 2. 2 – A questão da admissibilidade, ou não, do contrato-promessa de compra e venda de coisa alheia;

§ 1. 2. 3 – A falta de legitimidade para a venda;

§ 1. 3 – Efeitos da venda de bens alheios;

§ 1. 3. 1 – Nulidade;

§ 1. 3. 1. 1. – Legitimidade para arguir a nulidade;

§ 1. 3. 2. – O efeito da nulidade: a obrigação de restituição do preço e da coisa vendida;

§ 1. 3. 3. – A eventual convalidação do contrato de compra e venda de bens alheios e a obrigação de convalescença;

§ 1. 3. 4 – Indemnização fundada na nulidade do contrato;

§ 1. 3. 5 – Indemnização fundada na obrigação de convalidar o contrato;

§ 1. 3. 6 – Garantia de restituição por benfeitorias;

§ 1. 4 – Casos particulares de compra e venda de bens alheios: venda de bens parcialmente alheios e de quota indivisa;

§ 1. 5 – Supletividade e declaração contratual de que o vendedor não garante a sua legitimidade ou não responde pela evicção;

§ 1. 6 – Caracterização do instituto da venda de bens alheios;

2 – Compra e venda de bens onerados;

§ 2. 1 – Introdução;

§ 2. 2 – Efeitos da compra e venda de bens onerados;

§ 2. 2. 1 – A chamada anulabilidade da compra e venda;

§ 2. 2. 2. – A convalescença do contrato mediante a expurgação dos ónus;

§ 2. 2. 3 – Redução do preço;

§ 2. 2. 4 – Indemnização;

§ 2. 2. 5 – Limitações convencionais ao regime estabelecido;

§ 2. 2. 6 – Moldura dogmática da compra e venda de bens onerados;

§ 3 – A compra e venda de coisas defeituosas;

§ 3.1 – Introdução e generalidades e pressupostos;

§ 3. 2. – Efeitos da compra e venda de coisas defeituosas,

§ 3. 2. 1 – A chamada anulação do contrato;

§ 3. 2. 2 – Reparação do defeito ou substituição da coisa;

§ 3. 2. 3 – Redução do preço;

§ 3. 2. 4 – Indemnização;

§ 3. 2. 5 – Modo e prazo para o exercício dos direitos;

§ 3. 2. 6 – Cláusulas de exclusão da garantia;

§ 3.3 – Garantia de bom funcionamento;

§ 3.4 – Regimes especiais;

- § 3.4.1 – Venda sob amostra;
- § 3.4.2 – Venda de animais;
- § 3.4.3 – A compra e venda de bens de consumo;
- § 3.4.3.1 – Introdução e generalidades;
- § 3.4.3.2 – Garantia contratual sobre bens de consumo;
- § 3.4.3.3 – A conformidade do bem entregue;
- § 3.4.3.3.1 – A conformidade como garantia nos contratos de consumo;
- § 3.4.3.3.2 – A presunção de não conformidade;
- § 3.4.3.3.3 – A garantia de conformidade nos bens sujeitos a instalação;
- § 3.4.3.3.4 – O afastamento da garantia de conformidade;
- § 3.4.3.3.5 – O momento para o apuramento da conformidade;
- § 3.4.3.4 – Direitos do consumidor na ausência de conformidade;
- § 3.4.3.5 – Prazos de garantia, para a denúncia e para o exercício dos direitos do consumidor;
- § 3.4.4.6 – A responsabilidade direta do produtor;
- § 3.4.4.7 – Direito de regresso do vendedor final;
- § 3.4.4.8 – Garantias comerciais;
- § 3.4.4.9 – Injuntividade do regime da compra e venda de bens de consumo.

Bibliografia básica:

- Pires de Lima/Antunes Varela, *Código civil anotado*, 4.<sup>a</sup> ed., com a colaboração de Henrique Mesquita, 1997, II.
- Nuno Pinto Oliveira, *Contrato de compra e venda, noções fundamentais*, 2008.
- Pedro de Albuquerque, *Direito das Obrigações, Contratos em especial*, Almedina, 2009, Vol. I, Tomo I.

- Pedro Romano Martinez, *Direito das obrigações, parte especial, contratos (compra e venda, locação e empreitada)*, 2.<sup>a</sup> ed., 2001.
- Menezes Leitão, *Direito das obrigações*, 11.<sup>a</sup> ed., 2016, III, *Contratos em especial*.
- Ana Prata, *Código civil anotado*, 2017, I.
- Santos Justo, *Contratos civis. Vertentes romana e portuguesa*, 2017.
- Menezes Cordeiro, *Tratado de Direito Civil*, XI, *Contratos em Especial*, 2018.

A partir daqui será, depois, possível aprofundar uma bibliografia mais desenvolvida para os diversos temas.