



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

Ficha de unidade curricular

Curso de Mestrado em Prática Jurídica
Especialidade de Direito Civil

Unidade curricular

Direito dos Contratos III

Docente responsável e respetiva carga letiva na unidade curricular (preencher o nome completo)

Maria Raquel Rei

Outros docentes e respetivas cargas letivas na unidade curricular

Não aplicável

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências a desenvolver pelos estudantes)

Domínio teórico-prático do contrato de arrendamento urbano e dos vários universos problemáticos que suscita.

Conteúdos programáticos

1. Caracterização do contrato
2. Perspectiva histórica
3. Fontes do Direito
4. Celebração do contrato de arrendamento
5. Obrigações do locador
6. Obrigações do locatário
7. Transmissão da posição contratual
8. Direito de preferência
9. Sublocação
10. Cessação do contrato
 - a. Caducidade e oposição à renovação
 - b. Denúncia
11. Não cumprimento
12. Particularidades do arrendamento não habitacional
13. Regime transitório relativamente a contratos antigos
14. Breve panorâmica processual
 - a. A acção de despejo
 - b. A acção executiva para entrega de imóvel arrendado
 - c. O procedimento especial de despejo
 - d. A acção executiva para cobrança das rendas em dívida
 - e. A consignação em depósito das rendas

Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objetivos da unidade curricular

Os conteúdos programáticos percorrem os vários campos problemáticos do contrato de arrendamento.

Metodologias de ensino (avaliação incluída)

As aulas terão momentos expositivos e momentos práticos – predominantemente de resolução e discussão de casos previamente facultados aos estudantes sobre matérias já ministradas e, portanto, já estudadas. Os casos podem consistir também em problemas de técnica negocial.

Avaliação (para além do exame escrito obrigatório, ponderando 50% da nota):

- a) Presença mínima em dois terços das aulas ministradas;
- b) Média positiva em duas avaliações escritas intercalares;
- c) Cinco intervenções orais positivas.



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

Demonstração da coerência das metodologias de ensino com os objetivos de aprendizagem da unidade curricular

Sem prejuízo da necessária exposição dos conteúdos, a inclusão de trabalho prático e das avaliações escritas intercalares, bem como da avaliação oral contínua, são um estímulo à assimilação progressiva dos conteúdos e ao exercício da capacidade (jurídica) de *aplicação* de normas gerais e abstractas a situações concretas. Esta apropriação dos conhecimentos a um nível que permite resolver casos concretos constitui, precisamente, a demonstração da integração entre teoria e prática.

Bibliografia principal

ANTÓNIO MENEZES CORDEIRO, *Tratado Direito Civil*, vol. XI (Contratos em especial – 1.ª parte), 2018

ANTÓNIO MENEZES CORDEIRO (Org.), *Leis do arrendamento urbano anotadas*, 2014

LUÍS MENEZES LEITÃO, *Arrendamento urbano*, Almedina, 2017 (reimp. da 8.ª ed.)

Serão indicadas leituras adicionais nas aulas

Curricular unit sheet

Course _____

Curricular unit

(maximum 1000 characters)

Responsible Academic staff and respective workload in the curricular unit (enter full name)

(maximum 100 characters)

Other academic staff and respective workloads in the curricular unit

(maximum 1000 characters)

Learning outcomes of the curricular unit

(maximum 1000 characters)

Syllabus

(maximum 1000 characters) Insolvency Law

Demonstration of the syllabus coherence with the curricular unit's objectives.

(maximum 1000 characters)

Teaching methodologies (including evaluation)

(maximum 1000 characters)

Demonstration of the coherence between the teaching methodologies and the learning outcomes

(maximum 3000 characters)

Main Bibliography

(maximum 1000 characters)

NOTE: this map can be filled in as many times as necessary to describe the different curricular units.