



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

Ficha de unidade curricular

Curso de Mestrado em Prática Jurídica

Unidade curricular

Direitos Reais II

Docente responsável e respetiva carga letiva na unidade curricular (preencher o nome completo)

Professor Doutor José Luís Bonifácio Ramos

Outros docentes e respetivas cargas letivas na unidade curricular

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências a desenvolver pelos estudantes)

A presente disciplina propõe-se facultar aos alunos os conhecimentos fundamentais da Disciplina de Direitos Reais.

Conteúdos programáticos

1. A Modernização do Direito Civil e, em particular, dos Direitos Reais.
2. Direitos Reais em Crise?
3. Direitos Reais e uma Teoria Geral?
4. A Tipicidade dos Direitos Reais.
5. A Função Social dos Direitos Reais
6. Captura dos Direitos Reais pelo Direito Registral?
7. A Cultura e os Direitos Reais: em Especial, os Animais.
8. O Âmbito da Realidade: confronto entre o nº 2 do artigo 202º e o 1304º.
9. Os Bens Dominiais
10. Os Direitos sobre Bens Dominiais: em especial, os Direitos de Pesquisa e de Exploração.
11. O Direito de Superfície.
12. O Direito de Sobrelevação.
13. O Direito de Propriedade Horizontal.
14. O Direito Real de Habitação Periódica.
15. O Direito de Enfiteuse
16. Outros Direitos Reais.

Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objetivos da unidade curricular

Os conteúdos programáticos visam familiarizar os alunos com as matérias de Direitos Reais que assumem maior importância prática no exercício das profissões forenses.

Metodologias de ensino (avaliação incluída)

O programa será leccionado numa perspectiva predominantemente teórico-prática – de acordo com o Regulamento de Avaliação.



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

Bibliografia principal

ALVIM, Arruda

— “A Função Social da Propriedade, os Diversos Tipos de Direito da Propriedade e a Função Social da Posse” in *10 Anos do Código Civil*, coord. por Sílvio Venosa, São Paulo, 2012, pp. 568-598.

ARAÚJO, Lima e Roboredo Seara

— *Direitos Reais*, Lisboa, 1980.

ASCENSÃO, Oliveira José de

— *As Relações Jurídicas Reais*, Lisboa, 1962.

— “Desnecessidade e Extinção de Direitos Reais” in *Revista da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa*, nº 18, 1964, pp. 239-270.

— *A Tipicidade dos Direitos Reais*, Lisboa, 1968.

— “O Direito de Superfície Referente a Plantações” in *Rivista di Diritto Agrario*, 1972, pp. 261-301.

— “Acessão” in *Estudos Sobre a Superfície e a Acessão*, Braga, 1973, pp. 41-75.

— “Efeitos Substantivos do Registo Predial na Ordem Jurídica Portuguesa” in *Revista da Ordem dos Advogados*, nº 34, 1974, pp. 5-46.

— *Direito Civil: Reais*, 5ª ed., Coimbra, 1993.

— “Acção de Reivindicação” in *Estudos em Memória do Professor João de Castro Mendes*, Lisboa, 1994, pp. 19-42.

— “Posse” in *Enciclopédia Luso-Brasileira de Cultura*, Vol. 15, Lisboa, pp. 850-2.

— “Propriedade e Posse: Reivindicação e Reintegração” in *Revista Luso-Africana de Direito*, nº 1, 1997, pp. 9-22.



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

- *Direito Civil: Teoria Geral*, Vol. I, 2ª ed., Coimbra, 2000.
- *Direito Civil: Teoria Geral*, Vol. III, Coimbra, 2002.
- “A Jurisprudência Constitucional Portuguesa sobre Propriedade Privada” in *XXV Anos da Jurisprudência Constitucional Portuguesa*, Coimbra, 2009, pp. 399-417.
- “A Preservação do Equilíbrio Imobiliário como Princípio Orientador da Relação de Vizinhança” in *Estudos em Homenagem ao Professor Henrique de Mesquita*, Coimbra, 2009, pp. 205-230.
- “A Desconformidade do Registo Predial Com a Realidade e o Efeito Atributivo” in *Centenário do Nascimento do Professor Paulo Cunha*, Coimbra, 2012, pp. 609-640.

CARVALHO, Orlando de

- *Direito das Coisas*, Coimbra, 1977.
- *Para uma Teoria da Relação Jurídica Civil*, Coimbra, 1981.

CORDEIRO, António Menezes

- *Direitos Reais*, Vols. I e II, Lisboa, 1979.
- “Evolução Juscientífica e Direitos Reais” in *Estudos de Direito Civil*, Vol. I, 1991, pp. 201-237.
- *A Posse: Perspectivas Dogmáticas Actuais*, Coimbra, 1997.
- “Ciência do Direito e Metodologia Jurídica nos Finais do Século XX” in *Revista da Ordem dos Advogados*, nº 48, 1998, pp. 697-768.
- *Da Modernização do Direito Civil*, Coimbra, 2004.
- “Da Enfitese: Extinção e Sobrevivência” in *O Direito*, Ano 140, nº 2, pp. 285-315.
- *Tratado de Direito Civil*, Vol. III, 3ª ed., Coimbra, 2013.

DUARTE, Rui Pinto



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

— “Direito Comunitário e Direitos Reais” *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Inocêncio Galvão Teles*, Vol. IV, Coimbra, 2003, pp. 451-466.

— *Curso de Direitos Reais*, 2ª ed., Cascais, 2007.

— “A Reforma do Registo Predial de Julho de 2008” in *Revista do Notariado*, nº 1, 2009, pp. 7-33.

FERNANDES, Luís Carvalho

— “Da Natureza Jurídica do Direito de Propriedade Horizontal” in *Estudos em Honra de Ruy de Albuquerque*, Vol. I, Coimbra, 2006, pp. 269-284.

— “Do Direito de Sobreelevação” in *Nos 20 Anos do Código das Sociedades Comerciais, Homenagem aos Profs Doutores A. Ferrer Correia, Orlando de Carvalho e Vasco Lobo Xavier*, Coimbra, 2007, pp. 61-88.

— *Lições de Direitos Reais*, 6ª ed., Lisboa, 2009.

GUERREIRO, J. Mouteira

— *Ensaio Sobre a Problemática da Titulação e do Registo à Luz do Direito Português*, Coimbra, 2014.

HENRIQUES, Paulo

— “Terceiros para Efeitos do Artigo 5º do Código de Registo Predial” in *Boletim da Faculdade de Direito. Volume Comemorativo*, Coimbra, 2003, pp. 1-64.

HÖRSTER, Heinrich

— “Efeitos do Registo, Terceiros, Aquisição a *Non Domino*” in *Revista de Direito e da Economia*, nº 8, 1982, pp. 111-161.

JARDIM, Mónica



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

— “O Sistema Registral Francês” in *Estudos em Homenagem ao Professor Henrique de Mesquita*, Vol. I, Coimbra, 2009, pp. 967-1022.

— *Efeitos Substantivos do Registo Predial. Terceiros para Efeitos do Registo*, Coimbra, 2013.

JUSTO, António Santos

— *Direitos Reais*, 3ª ed., Coimbra, 2011.

LEITÃO, Luís Menezes

— *Direitos Reais*, Coimbra, 6ª ed., 2017.

MARQUES, Dias

— *Direitos Reais*, Lisboa, 1960.

MENDES, Armindo Ribeiro

— “A Propriedade Horizontal no Código Civil de 1966” in *Revista da Ordem dos Advogados*, nº 30, 1970, pp. 5-78.

— “Direito de Superfície” in *Revista da Ordem dos Advogados*, nº 32, 1972, pp. 15- 66.

MENDES, Isabel Pereira

— *Código do Registo Predial: Anotado e Comentado*, 16ª ed., Coimbra, 2007.

MESQUITA, José Andrade

— *Direitos Pessoais de Gozo*, Coimbra, 1999.

MESQUITA, Manuel Henrique



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

— *Direitos Reais*, Coimbra, 1967.

— “A Propriedade Horizontal no Código Civil Português” in *Revista de Direito e de Estudos Sociais*, nº 23, 1976, pp 79- 152.

— “Uma Nova Figura Real: O Direito de Habitação Periódica” in *Revista de Direito e Economia*, nº 8, 1982, pp. 39-71.

— *Obrigações Reais e Ónus Reais*, Coimbra, 1990.

PEREIRA, André Dias

— “A Característica da Inércia dos Direitos Reais: Brevíssima Reflexão sobre o Princípio da Publicidade” in *Estudos em Homenagem ao Professor Manuel Henrique de Mesquita*, Vol. II, Coimbra, 2009, pp. 459-478.

PINTO, Carlos Mota

— *Direitos Reais*, Coimbra, 1972.

— “Compropriedade, Propriedade Horizontal, Direito de Superfície, Servidões Prediais, Usufruto, Uso e Habitação” in *Revista de Direito e de Estudos Sociais*, nº 21, 1974, pp. 93-197.

RAMOS, JL Bonifácio

— *O Regime e a Natureza Jurídica do Direito dos Recursos Geológicos dos Particulares*, Lisboa, 1994.

— *O Achamento de Bens Culturais Subaquáticos*, Lisboa, 2008.

— “O Animal. Coisa ou *Tertium Genus?*”, in *O Direito*, nº 141, 2009, pp. 1071-1104.

— “Domínio Público e Domínio Privado: Mitos e Sombras” in *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Sérvulo Correia*, Vol. II; Coimbra, 2010, pp. 487-522.



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

— “O Artigo 5º do Código de Registo Predial e a Compra e Venda Imobiliária” in *O Direito*, nº 143, V, 2011, pp. 965-991.

— “Navio Afundado Como Património Cultural” in *II Jornadas de Lisboa de Direito Marítimo*, Coimbra, 2012, pp. 441-480.

— *Direitos Reais- Relatório*, Lisboa, 2013.

— “A Reforma do Código Civil no Âmbito do Direito das Coisas” in *O Direito*, nº 146, II, 2014, pp. 311-324.

— “O Artigo 1316º do Código Civil e o *Tertium Genus* Aquisitivo: Em Especial, a Usucapião e o Registo” in *O Direito*, Ano 149, Vol. III; 2017, pp. 547-573.

— *Manual de Direitos Reais*, Lisboa, 2017.

RODRIGUES, Manuel

— *A Posse: Estudo de Direito Civil Português*, 3ª ed., Coimbra, 1980.

— “A Compropriedade no Direito Civil Português” in *Revista de Legislação e Jurisprudência*, ano 58º, 1925, pp. 1-20; 33-36; 49-51; 65-68; 81-83; e 97-99.

SILVA, Paula Costa e

— *Posse ou Posses?*, Coimbra, 2004.

SOTTOMAYOR, Maria Clara

— *Invalidez e Registo: A Protecção do Terceiro Adquirente de Boa Fé*, Coimbra, 2010.

— “O Papel da Jurisprudência nos Efeitos do Registo Predial” in *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Heinrich Ewald Hörster*, Coimbra, 2012, pp. 369-410.



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

VIEIRA, José Alberto

— *Direitos Reais*, Coimbra, 2008.

— A Nova Obrigatoriedade de Registrar, o Seu Impacto sobre a Aquisição de Direitos Reais Sobre Coisas Imóveis e a Segurança no Comércio Jurídico Imobiliário” in *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Sérvulo Correia*, Vol. III, Coimbra, 2010, pp. 93-112.