



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

## Ficha de unidade curricular

Curso de Licenciatura

Unidade curricular

Direitos Reais

Docente responsável e respetiva carga letiva na unidade curricular (preencher o nome completo)

Professor Doutor José Luís Bonifácio Ramos

Outros docentes e respetivas cargas letivas na unidade curricular

Dr. João Serras de Sousa

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências a desenvolver pelos estudantes)

A presente disciplina propõe-se facultar aos alunos os conhecimentos fundamentais da Disciplina de Direitos Reais.

Conteúdos programáticos

### **TÍTULO I - O ÂMBITO DOS DIREITOS REAIS**

- 1.1. Os Direitos Reais na Dogmática Jurídica
- 1.2. Uma Ambivalência entre Direitos Reais e Direito das Coisas?
- 1.3. O Objecto dos Direitos Reais.

### **TÍTULO II - A REALIDADE DAS COISAS**

- 2.1. Razão de Ordem.
- 2.2. As Coisas Móveis e Imóveis.
- 2.3. As Coisas Principais, Acessórias e as Pertenças.
- 2.4. As Coisas Divisíveis e Não Divisíveis.
- 2.5. As Coisas Consumíveis e as Coisas não Consumíveis.

### **TÍTULO III - OUTROS OBJECTOS**

- 3.1. Os Bens Culturais.
- 3.2.. Os Animais.
- 3.3. Os Cadáveres.
- 3.4. Os Bens Ambientais.
- 3.5. Os Bens Agrários.



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

3.6. Os Recursos Geológicos.

## **TÍTULO IV – A CARACTERIZAÇÃO DOS DIREITOS REAIS**

4.1. A Contraposição entre os Direitos Reais e os Direitos de Crédito.

4.2. A Teoria Clássica ou Realista.

4.3. A Teoria Moderna ou Personalista.

4.4. As Teorias Mistas.

4.5. Tentativas de Reformulação.

4.6. Os Direitos Reais Administrativos.

4.7. Os Princípios dos Direitos Reais.

4.7.1. A Tipicidade.

4.7.2. A Elasticidade.

4.7.3. A Publicidade.

4.7.4. A Boa Fé Subjectiva.

4.8. As Características da Realidade.

4.8.1.. A Inerência.

4.8.2. A Prevalência.

4.9. Os Direitos Reais numa Encruzilhada.

## **TÍTULO V – A DINÂMICA AQUISITIVA DA REALIDADE**

### **Capítulo I - A Aquisição de Direitos Reais**

1.1. Razão de Ordem.

1.2. A Aquisição Originária.

1.2.1. A Ocupação.

1.2.2. O Achamento.

1.2.3.. A Acessão.

1.2.3.1. Noção e modalidades.



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

- 1.2.3.2. A Acessão Natural.
- 1.2.3.3. A Acessão Industrial Imobiliária.
- 1.2.3.4. A Acessão Industrial Mobiliária.
- 1.2.4. A Especificação.
- 1.2.5 Os Frutos e os Produtos.

## **Capítulo II - A Aquisição Derivada**

- 2.1. Enquadramento da Aquisição Derivada.
- 2.2 A Transmissão *Inter Vivos* e *Mortis Causa*.
- 2.3. A Venda Executiva ou Venda Forçada.

## **Capítulo III - O *Tertium Genus* Aquisitivo**

- 3.1. O *Tertium Genus* Aquisitivo: uma Outra Perspectiva.
- 3.2. A Posse.
  - 3.2.1. A Noção.
  - 3.2.2 A Posse e a Detenção.
  - 3.2.3 Os Elementos da Posse.
- 3.3. A Aquisição da Posse.
  - 3.3.1. Razão de Ordem.
  - 3.3.2. O Aposseamento.
  - 3.3.3. A Tradição.
  - 3.3.4. O Constituto Possessório.
  - 3.3.5. A Inversão do Título.
  - 3.3.6. A Sucessão na Posse.
  - 3.3.7. A Acessão na Posse.
- 3.4. As Classificações da Posse.



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

- 3.4.1.A Posse Titulada ou Não Titulada.
- 3.4.2. A Posse de Boa ou de Má Fé.
- 3.4.3. A Posse Pacífica e a Posse Violenta.
- 3.4.4. A Posse Pública ou a Posse Oculta.
- 3.4.5. A Posse Causal e a Posse Formal.
- 3.4.6. A Posse Efectiva e a Posse Não Efectiva.
- 3.5.. A Presunção de Titularidade
- 3.6. As Modificações Possessórias.
  - 3.6.1. Razão de Ordem.
  - 3.6.2. Os Frutos na Posse de Boa Fé e de Má Fé.
  - 3.6.3. Os Encargos e as Benfeitorias.
- 3.7. Os Modos de Extinção.
  - 3.7.1. Razão de Ordem.
  - 3.7.2. O Abandono.
  - 3.7.3. .A Perda ou Destruição Material.
  - 3.7.4. A Cedência.
  - 3.7.5. A Posse de Outrem Por Mais de Um Ano.
- 3.8. O Fundamento da Protecção Possessória.
- 3.9 A Defesa Possessória.
  - 3.9.1 A Prevenção, a Manutenção e a Restituição da Posse.
  - 3.9.2. Os Limites da Defesa Possessória.
- 3.10. A Natureza Jurídica da Posse.
- 4. A Usucapião.
  - 4.1. Razão de Ordem.
  - 4.2. Evolução Histórica.
  - 4.3 Requisitos da Usucapião.
  - 4.4. A Usucapião Mobiliária.



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

- 4.5 A Usucapião Imobiliária.
- 4.6. As Relações entre a Posse e a Usucapião.
- 4.7. Os Efeitos da Usucapião.
- 5. O Registo Predial.
  - 5.1. Razão de ordem.
  - 5.2 Função e Objecto do Registo Predial.
  - 5.3. O Princípio da Instância.
  - 5.4. O Princípio da Obrigatoriedade.
  - 5.5. O Princípio da Prioridade.
  - 5.6 O Princípio da Legitimação e do Trato Sucessivo.
  - 5.7. O Efeito Enunciativo.
  - 5.8. O Efeito Consolidativo.
  - 5.9. O Efeito Constitutivo.
  - 5.10. O Efeito Atributivo.
    - 5.10.1. Pressupostos do Registo Atributivo.
    - 5.10.2. O Artigo 291º do Código Civil.
    - 5.10.3. Os Artigos 17º e 122º do Código de Registo Predial.
    - 5.10.4. A Ficção Atributiva do Artigo 5º do Código de Registo Predial.

## **TÍTULO VI – A DINÂMICA EXTINTIVA DA REALIDADE**

### **Capítulo I - A Extinção de Direitos Reais**

- 1.2. Razão de Ordem.
- 1.3. O Abandono.
- 1.4. A Perda.
- 1.5. A Destruição Total ou Parcial.
- 1.6. A Renúncia.
- 1.7. O Não Uso.



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

1.8. A Caducidade e a Prescrição.

1.9. *Usucapio Libertatis*

1.10. A Confusão.

1.11. A Desnecessidade.

## **TÍTULO VII - OS DIREITOS REAIS EM ESPECIAL**

### **Capítulo I- Os Direitos de Gozo**

1.1. Razão de Ordem.

1.2. O Direito de Gozo como Direito de Uso e Fruição.

1.3. Os Direitos Reais de Gozo e os Direitos Pessoais de Gozo.

### **Capítulo II- O Direito de Propriedade**

2.1. Razão de Ordem.

2.2. Noção de Propriedade.

2.3. Conteúdo da Propriedade.

2.4. Os Limites da Propriedade.

2.4.1. A Função Social da Propriedade.

2.4.2. As Relações de Vizinhança.

2.4.3. A Sobreposição de Direitos Reais.

2.5 A Compropriedade.

2.5.1 Razão de Ordem.

2.5.2. Enquadramento da Compropriedade.

2.5.3.. A Especificidade da Compropriedade.

2.5.4. A Natureza Jurídica da Compropriedade.



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

### **Capítulo III- O Direito de Usufruto**

- 3.1. Uma Noção Estribada em Limites.
- 3.2. Limites Caracterizadores.
- 3.3. Conteúdo: O Título Constitutivo e as Prescrições Legais.
- 3.4. Transmissão e Sucessão de Usufruto.
- 3.5. A Oneração do Usufruto.
- 3.6. A Extinção do Usufruto.
  - 3.6.1. Razão de Ordem.
  - 3.6.2. As Causas Específicas.
- 3.7. A Natureza Jurídica do Usufruto.

### **Capítulo IV - O Direito de Uso e de Habitação**

- 4.1. Noção.
- 4.2. O Conteúdo.
- 4.3. A Natureza Jurídica do Uso e Habitação.

### **Capítulo V - O Direito de Superfície**

- 5.1. Uma Noção Estribada em Condicionamentos Históricos.
- 5.2. A Duração e o Cânon Superficiário.
- 5.3. O Uso e Fruição do Superficiário.
- 5.4. A Sobreelevação.
- 5.5. A Oneração e a Transmissão do Superficiário.
- 5.6. O Dinamismo do Proprietário.
- 5.7. Causas Específicas de Extinção.
- 5.8. A Natureza Jurídica.

### **Capítulo VI- Propriedade Horizontal: O Direito Real de Condomínio**



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

6.1. Uma Outra Excepção ao Domínio da Titularidade do Solo.

6.2. A Singularidade do Objecto.

6.3 O Conteúdo do Direito Real de Condomínio.

6.4 A Orgânica do Condomínio.

6.4.1. A Assembleia de Condóminos.

6.4.2. O Administrador.

6.5. A Natureza Jurídica do Direito de Condomínio.

## **Capítulo VII- O Direito Real de Habitação Periódica**

7.1. Uma Noção Condicionada pelo Objecto.

7.2. O Tipo Legal e as Orientações Comunitárias.

7.3. A Duração.

7.4. Uso e Fruição do Utente.

7.5. A Transmissão e Oneração.

7.6. Causas Extintivas Específicas.

7.7 A Natureza Jurídica.

## **Capítulo VIII- O Direito de Servidão**

8.1. Os Condicionismos Históricos e a Especialidade do Objecto.

8.2. As Modalidades de Servidão.

8.2.1. As Servidões Legais e Voluntárias.

8.2.2. Servidões Aparentes e Servidões Não Aparentes.

8.2.3. As Servidões Positivas, Negativas e Desvinculativas.

8.2.4. Servidões de Passagem e Servidões de Águas.

8.2.5. Servidão por Destinação de Pai de Família.

8.3. As Características da Servidão.

8.3.. 1.A Inseparabilidade.



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

8.3.2. A Indivisibilidade.

8.4. O Exercício da Servidão.

8.5. A Mudança e a Extinção da Servidão.

8.6. A Natureza Jurídica.

## Capítulo IX- Os Direitos Reais de Aquisição

9.1. Razão de Ordem.

9.2. A Importância dos Direitos Reais de Aquisição.

9.3. As Modalidades dos Direitos Reais de Aquisição.

9.4. A Expectativa Real.

Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objetivos da unidade curricular

Os conteúdos programáticos visam familiarizar os alunos com as matérias de Direitos Reais que assumem maior importância prática no exercício das profissões forenses.

Metodologias de ensino (avaliação incluída)

O programa será leccionado numa perspectiva predominantemente teórico-prática – de acordo com o Regulamento de Avaliação.

Bibliografia principal

ABREU, Abílio Vassalo de

— “A Relação de Coexistência entre a Usucapião e o Registo Predial no Sistema Jurídico Português” in *Estudos em Homenagem ao Professor Henrique de Mesquita*, Vol. I, Coimbra, 2009, pp. 29-107.

ALBUQUERQUE, Pedro de

— *Direitos Reais: Relatório sobre o Programa, Conteúdo e Métodos de Ensino*, Coimbra, 2009.

— “Direito à Insolação, Direito de Tapagem, Conflito de Direitos ou o Direito ao Ambiente e à Qualidade de Vida” in *Revista da Ordem dos Advogados*, nº 69, 2009, pp. 377-396.

ALVIM, Arruda



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

— “A Função Social da Propriedade, os Diversos Tipos de Direito da Propriedade e a Função Social da Posse” in *10 Anos do Código Civil*, coord. por Sílvio Venosa, São Paulo, 2012, pp. 568-598.

ANTUNES, Henrique Sousa

— *Direitos Reais*, Lisboa, 2017.

ARAÚJO, Lima e Roboredo Seara

— *Direitos Reais*, Lisboa, 1980.

ASCENSÃO, Oliveira José de

— *As Relações Jurídicas Reais*, Lisboa, 1962.

— “Desnecessidade e Extinção de Direitos Reais” in *Revista da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa*, nº 18, 1964, pp. 239-270.

— *A Tipicidade dos Direitos Reais*, Lisboa, 1968.

— “O Direito de Superfície Referente a Plantações” in *Rivista di Diritto Agrário*, 1972, pp. 261-301.

— “Acessão” in *Estudos Sobre a Superfície e a Acessão*, Braga, 1973, pp. 41-75.

— “Efeitos Substantivos do Registo Predial na Ordem Jurídica Portuguesa” in *Revista da Ordem dos Advogados*, nº 34, 1974, pp. 5-46.

— “Terrenos Vagos e Usucapião” in *Revista de Direito e de Estudos Sociais*, nº 23, 1976, pp. 23-62.

— “Locação de Bens Dados em Garantia” in *Revista da Ordem dos Advogados*, nº 45, 1985, pp. 345-390.

— *Direito Civil: Reais*, 5ª ed., Coimbra, 1993.



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

- “Acção de Reivindicação” in *Estudos em Memória do Professor João de Castro Mendes*, Lisboa, 1994, pp. 19-42.
- “Posse” in *Enciclopédia Luso-Brasileira de Cultura*, Vol. 15, Lisboa, pp. 850-2.
- “Propriedade e Posse: Reivindicação e Reintegração” in *Revista Luso-Africana de Direito*, nº 1, 1997, pp. 9- 22.
- *Direito Civil: Teoria Geral*, Vol. I, 2ª ed., Coimbra, 2000.
- *Direito Civil: Teoria Geral*, Vol. III, Coimbra, 2002.
- “A Jurisprudência Constitucional Portuguesa sobre Propriedade Privada” in *XXV Anos da Jurisprudência Constitucional Portuguesa*, Coimbra, 2009, pp. 399-417.
- “A Preservação do Equilíbrio Imobiliário como Princípio Orientador da Relação de Vizinhança” in *Estudos em Homenagem ao Professor Henrique de Mesquita*, Coimbra, 2009, pp. 205-230.
- “A Desconformidade do Registo Predial Com a Realidade e o Efeito Atributivo” in *Centenário do Nascimento do Professor Paulo Cunha*, Coimbra, 2012, pp. 609-640.

ATAÍDE, Rui

- *Estudos de Registo Predial: Noções Fundamentais, Efeitos Substantivos do Registo Predial*, Lisboa, 2017.

CARVALHO, Orlando de

- *Direito das Coisas*, Coimbra, 1977.
- *Para uma Teoria da Relação Jurídica Civil*, Coimbra, 1981.
- “Introdução à Posse” in *Revista de Legislação e de Jurisprudência*, nº 122, 1989, pp- 65-69; pp. 104-108; pp. 262- 266; pp. 293-294. Nº 123, 1990, pp. 72-74; 353-355. Nº 124, 1991, pp. 259-264; 292-294.



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

— “Para uma Teoria Humana da Propriedade do Problema do Ser ao Problema do Ter” in *Direito das Coisas*, coord. por Francisco Liberal Fernandes, Maria Raquel Guimarães e Maria Regina Redinha, Coimbra, 2012, pp. 315-361.

CORDEIRO, António Menezes

— *Direitos Reais*, Vols. I e II, Lisboa, 1979.

— *Da Natureza do Direito do Locatário*, Lisboa, 1980.

— *Da Boa Fé no Direito Civil*, Coimbra, 1984.

— “Servidão Legal de Passagem e Direito de Preferência” in *Revista da Ordem dos Advogados*, nº 50, 1990, pp. 535-575.

— “Evolução Juscientífica e Direitos Reais” in *Estudos de Direito Civil*, Vol. I, 1991, pp. 201-237.

— *A Posse: Perspectivas Dogmáticas Actuais*, Coimbra, 1997.

— “Ciência do Direito e Metodologia Jurídica nos Finais do Século XX” in *Revista da Ordem dos Advogados*, nº 48, 1998, 697-768.

— *Direitos Reais: Sumários*, Lisboa, 2000.

— *Tratado de Direito Civil*, Vol. III, 3ª ed., Coimbra, 2013.

DUARTE, Rui Pinto

— “Direito Comunitário e Direitos Reais” *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Inocêncio Galvão Teles*, Vol. IV, Coimbra, 2003, pp. 451-466.

— *O Ensino dos Direitos Reais: Propostas e Elementos de Trabalho*, Lisboa, 2004.

— *Curso de Direitos Reais*, 2ª ed., Cascais, 2007.

— “A Reforma do Registo Predial de Julho de 2008” in *Revista do Notariado*, nº 1, 2009, pp. 7-33.

— “Dois Apontamentos sobre Acesso Industrial Imobiliária” in *Estudos em Homenagem ao Prof. Doutor Manuel Henrique de Mesquita*, vol. I, Coimbra, 2009, pp. 783-795.



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

FERNANDES, Luís Carvalho

— “Da Natureza Jurídica do Direito de Propriedade Horizontal” in *Estudos em Honra de Ruy de Albuquerque*, Vol. I, Coimbra, 2006, pp. 269-284.

— “Do Direito de Sobreelevação” in *Nos 20 Anos do Código das Sociedades Comerciais, Homenagem aos Profs Doutores A. Ferrer Correia, Orlando de Carvalho e Vasco Lobo Xavier*, Coimbra, 2007, pp. 61-88.

— *Lições de Direitos Reais*, 6ª ed., Lisboa, 2009.

GUERREIRO, J. Mouteira

— *Ensaio Sobre a Problemática da Titulação e do Registo à Luz do Direito Português*, Coimbra, 2014.

HENRIQUES, Paulo

— “Terceiros para Efeitos do Artigo 5º do Código de Registo Predial” in *Boletim da Faculdade de Direito. Volume Comemorativo*, Coimbra, 2003, pp. 1-64.

HÖRSTER, Heinrich

— “Efeitos do Registo, Terceiros, Aquisição a *Non Domino*” in *Revista de Direito e da Economia*, nº 8, 1982, pp. 111-161.

JARDIM, Mónica

— “O Sistema Registral Francês” in *Estudos em Homenagem ao Professor Henrique de Mesquita*, Vol. I, Coimbra, 2009, pp. 967-1022.

— *Efeitos Substantivos do Registo Predial. Terceiros para Efeitos do Registo*, Coimbra, 2013.



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

JARDIM, Mónica e Margarida Costa Andrade

— “O Desaparecimento e Recomposição de Imóveis: a Perda, a Acessão e a Demarcação” in <http://www.fd.uc.pt/cenor/index>, pp. 1-30.

JUSTO, António Santos

— *Direito Privado Romano III (Direitos Reais)*, Coimbra, 1997.

— “A Presença do Direito Romano no Direito Português. A *Usucapio*” in *Jornadas Romanísticas*, Coimbra, 2003, pp. 217-231.

— *Direitos Reais*, 3ª ed., Coimbra, 2011.

LEITÃO, Luís Menezes

— “A Responsabilidade Civil por Danos Causados ao Ambiente” in *Estudos Dedicados ao Professor Luís Alberto Carvalho Fernandes*, Vol. II, Lisboa, 2011, pp. 381-400.

— *Direitos Reais*, Coimbra, 6ª ed., 2017.

MARQUES, Dias

— *Prescrição Extintiva*, Coimbra, 1953

— *Direitos Reais*, Lisboa, 1960.

— *Prescrição Aquisitiva*, Vol. I, Lisboa, 1960.

MENDES, Armindo Ribeiro

— “A Propriedade Horizontal no Código Civil de 1966” in *Revista da Ordem dos Advogados*, nº 30, 1970, pp. 5-78.

— “Direito de Superfície” in *Revista da Ordem dos Advogados*, nº 32, 1972, pp. 15- 66.



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

MENDES, Isabel Pereira

— “A Protecção Registral Imobiliária e a Segurança Jurídica no Direito Patrimonial Privado” in *Estudos sobre Registo Predial*, Coimbra, 1999, pp. 59-78.

— *Código do Registo Predial: Anotado e Comentado*, 16<sup>a</sup> ed., Coimbra, 2007.

MESQUITA, José Andrade

— *Direitos Pessoais de Gozo*, Coimbra, 1999.

MESQUITA, Manuel Henrique

— *Direitos Reais*, Coimbra, 1967.

— “A Propriedade Horizontal no Código Civil Português” in *Revista de Direito e de Estudos Sociais*, nº 23, 1976, pp 79- 152.

— “Uma Nova Figura Real: O Direito de Habitação Periódica” in *Revista de Direito e Economia*, nº 8, 1982, pp. 39-71.

— *Obrigações Reais e Ónus Reais*, Coimbra, 1990.

PASSINHAS, Sandra

— *A Assembleia de Condóminos e o Administrador na Propriedade Horizontal*, 2<sup>a</sup> ed., Coimbra, 2002.

PEREIRA, André Dias

— “A Característica da Inércia dos Direitos Reais: Brevíssima Reflexão sobre o Princípio da Publicidade” in *Estudos em Homenagem ao Professor Manuel Henrique de Mesquita*, Vol. II, Coimbra, 2009, pp. 459-478.



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

PINTO, Carlos Mota

— *Direitos Reais*, Coimbra, 1972.

— “Compropriedade, Propriedade Horizontal, Direito de Superfície, Servidões Prediais, Usufruto, Uso e Habitação” in *Revista de Direito e de Estudos Sociais*, nº

21, 1974, pp. 93-197.

RAMOS, JL Bonifácio

— *O Regime e a Natureza Jurídica do Direito dos Recursos Geológicos dos Particulares*, Lisboa, 1994.

— *O Achatamento de Bens Culturais Subaquáticos*, Lisboa, 2008.

— “O Animal. Coisa ou *Tertium Genus*?”, in *O Direito*, nº 141, 2009, pp. 1071-1104.

— “Domínio Público e Domínio Privado: Mitos e Sombras” in *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Sérvulo Correia*, Vol. II; Coimbra, 2010, pp. 487-522.

— “Bens Culturais: Posse Não Vale Título?” in *O Direito*, nº 142, V, 2010, pp. 885-930.

— “O Artigo 5º do Código de Registo Predial e a Compra e Venda Imobiliária” in *O Direito*, nº 143, V, 2011, pp. 965-991.

— “Navio Afundado Como Património Cultural” in *II Jornadas de Lisboa de Direito Marítimo*, Coimbra, 2012, pp. 441-480.

— *Direitos Reais- Relatório*, Lisboa, 2013.

— “A Reforma do Código Civil no Âmbito do Direito das Coisas” in *O Direito*, nº 146, II, 2014, pp. 311-324.

— “O Artigo 1316º do Código Civil e o *Tertium Genus* Aquisitivo: Em Especial, a Usucapião e o Registo” in *O Direito*, Ano 149, Vol. III, 2017, pp. 547-573.

— *Manual de Direitos Reais*, Lisboa, 2017.

RAMOS, JL Bonifácio, Catarina Monteiro Pires, Eugénia Galvão Teles, David Carvalho Martins e Cláudia Trindade



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

— *Direitos Reais: Elementos de Trabalho para as Aulas Práticas*, Lisboa, 2012.

RODRIGUES, Manuel

— *A Posse: Estudo de Direito Civil Português*, 3ª ed., Coimbra, 1980.

— “A Compropriedade no Direito Civil Português” in *Revista de Legislação e Jurisprudência*, ano 58º, 1925, pp. 1-20; 33-36; 49-51; 65-68; 81-83; e 97-99.

SANTOS, Nuno

— “A Promoção no Prazo Geral Previsto no Artigo 8º C do CR Predial como Facto Impeditivo à Aquisição Tabular de Terceiro” in *O Direito*, II, 2015, pp. 399-430.

SILVA, Paula Costa e

— *Posse ou Posses?*, Coimbra, 2004.

SOTTOMAYOR, Maria Clara

— *Invalidade e Registo: A Protecção do Terceiro Adquirente de Boa Fé*, Coimbra, 2010.

— “O Papel da Jurisprudência nos Efeitos do Registo Predial” in *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Heinrich Ewald Hörster*, Coimbra, 2012, pp. 369-410.

VIEIRA, José Alberto

— *Direitos Reais*, Coimbra, 2008.

— *Direitos Reais: Perspectiva Histórica do Seu Ensino em Portugal*, Lisboa, 2008.

— A Nova Obrigatoriedade de Registrar, o Seu Impacto sobre a Aquisição de Direitos Reais Sobre Coisas Imóveis e a Segurança no Comércio Jurídico Imobiliário” in *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Sérvulo Correia*, Vol. III, Coimbra, 2010, pp.