

CURSO DE MESTRADO EM DIREITO E PRÁTICA JURÍDICA

DIREITO DOS REGISTOS E NOTARIADO

Ano lectivo de 2017-2018

José Luís Bonifácio Ramos

Tema: O Registo Predial

Apresentação

O propósito do Curso incide sobre questões relativas ao Direito Registral, na sua vertente de registo de bens corpóreos, bens móveis e imóveis. Para isso, será dada especial relevância ao Registo Predial, tanto nas matérias consagradas no Código de Registo Predial, como no próprio Código Civil. Além disso, cumpre não olvidar a importância dos actos notariais e o conjunto de regras, agrupadas sob o termo Direito Notarial ou Direito do Notariado.

Durante o Curso, os alunos poderão escolher temas de investigação, podendo os mesmos vir a ser apresentados e debatidos durante as aulas. A avaliação dos alunos será contínua, sem prejuízo do exame final, nos termos do Regulamento de Avaliação de Conhecimentos, afirmando, de modo muito especial, o desempenho dos alunos, ao longo do semestre, relativamente às linhas de pesquisa enunciadas nos tópicos e ainda outras que, de algum modo, se insiram na temática do Curso.

Tópicos:

1. A Publicidade e os Direitos Reais.
2. Publicidade Espontânea e a Publicidade Registral
3. Origens da Publicidade Registral
4. O Registo e o Sistema do Título
5. Captura dos Direitos Reais pelo Direito Registral?

6. O Registo de Bens Móveis.
7. O Registo Predial
8. Função e Objecto do Registo Predial.
9. A Organização do Registo Predial..
10. Princípio da Instância
11. Princípio da Obrigatoriedade
12. Princípio da Prioridade
13. Princípio da Legitimação e do Trato Sucessivo
14. Vícios do Registo
15. Suprimento, Rectificação e Reconstituição do Registo.
16. Efeitos do Registo
17. O Efeito Enunciativo
18. O Efeito Constitutivo
19. O Efeito Consolidativo
20. O Efeito Atributivo.
21. A Deriva Expansionista.
22. O Direito Notarial
23. A Função Notarial
24. Actos Notariais
25. Instrumentos Notariais.
26. Transmissão Electrónica.
27. Nulidades, Sanação e Revalidação de Actos Notariais.
28. Contencioso
29. As Relações entre o Direito Registral e o Direito Notarial

BIBLIOGRAFIA (sugestões por ordem alfabética)

ABREU, Abílio Vassalo — “Uma *Relectio* sobre a Acessão da Posse (Artigo 1256º do Código Civil)” in *Nos 20 Anos do Código das Sociedades Comerciais*, Vol. II, Coimbra, 2007, pp. 43-188.

— “A Relação de Coexistência entre a Usucapião e o Registo Predial no Sistema Jurídico Português” in *Estudos em Homenagem ao Professor Henrique de Mesquita*, Vol. I, Coimbra, 2009, pp. 29-107.

— *Titularidade Registral do Direito de Propriedade Imobiliária versus Usucapião (Adverse Possession)*, Coimbra, 2013.

ALIENDE, Luís — “A Independência Jurídica do Notário e do Registrador” in *Cadernos CENOR*, nº 1, pp. 25 e segs.

ASCENSÃO, José de Oliveira — *Direito Civil: Reais*, 5ª ed., Coimbra, 1993.

— “A Desconformidade do Registo Predial com a Realidade e o Efeito Atributivo” in *Centenário do Nascimento do Professor Paulo Cunha*, Coimbra, 2012, pp. 609 e segs.

CARVALHO, Orlando — *Direito das Coisas*, Coimbra, 2012.

CORDEIRO, Menezes — *Direitos Reais*, Vols I e II, Lisboa, 1979.

— *Tratado de Direito Civil*, Vol. X, Coimbra, 2015

DINIZ, Maria Helena — *Sistemas de Registos de Imóveis*, 9ª ed., São Paulo, 2010.

DUARTE, Rui Pinto — *Curso de Direitos Reais*, 2ª ed., Lisboa, 2007.

— “A Reforma do Registo Predial de Julho de 2008” in *Revista do Notariado*, nº 1, pp. 5 e segs.

FERNANDES, Luís Carvalho — *Lições de Direitos Reais*, 6ª ed., Lisboa, 2009.

FERREIRINHA, Fernando — *Código de Notariado Anotado*, Coimbra, 2013.

GONÇALVES, Gabriel Órfão — *Aquisição Tabular*, 2ª ed., Lisboa, 2007.

GONÇALVES, Luís Couto—“A Aplicação do Artigo 291º, nº 2, do Código Civil a Terceiro para Efeitos de Registo: Anotação ao Acórdão STJ de 19..2.2004” in *Cadernos de Direito Privado*, nº 9, 2005, pp. 43-53.

— “Terceiros para Efeitos de Registo e a Segurança Jurídica” in *Estudos em Homenagem a Professor Henrique de Mesquita*, Vol. I, Coimbra, 2009, pp. 927-936.

GONÇALVES, Marco — “Embargo de Terceiro e Terceiro para Efeitos do Registo” *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Heinrich Ewald Hörster*, Coimbra, 2012, pp. 345-367.

GONZÁLEZ, José Alberto — *Noções de Direito Registral*, Lisboa, 1998.

— *Direitos Reais*, 5ª ed., Lisboa, 2015.

GUERREIRO, J. Mouteira — *Noções de Direito Registral*, 2ª ed., Coimbra, 1994.

— “Posse ou Registo?” in *Revista da Ordem dos Advogados*, Ano 54, 1994, pp. 707- 12.

— “Publicidade dos Direitos Reais: Posse, Registo e Prova dos Direitos” in *Scientia Juridica*, Tomo LVI, 2007, pp. 309-338.

— “Simplificação-Desburocratização-Desformalização: Qual o Seu Âmbito e Critério?” in *O Direito*, ano 140, II, 2008, pp. 391-403.

— “Apreciação Crítica às Alterações ao Código do Registo Predial” in *Temas de Registos e de Notariado*, Coimbra, 2010, pp. 493-518.

— “Publicidade e Princípios de Registo” in *Temas de Registos e de Notariado*, Coimbra, 2010, pp. 17-60.

— *Ensaio Sobre a Problemática da Titulação e do Registo à Luz do Direito Português*, Coimbra, 2014.

— “ A Sociedade de Informação e a Valia do Registo Predial” in *O Direito*, nº 147, II, 2015, pp.485-551.

HENRIQUES, Paulo — “Terceiros para Efeitos do Artigo 5º do Código de Registo Predial” in *Boletim da Faculdade de Direito. Volume Comemorativo*, Coimbra, 2003, pp. 1 e segs.

HÖRSTER, Heinrich

- “Efeitos do Registo, Terceiros, Aquisição a *Non Domino*” in *Revista de Direito e da Economia*, nº 8, 1982, pp. 111-161.
- “Ignorare Legis est Lata Culpa. Breves Considerações a Respeito da Aplicação do Artigo 291º do Código Civil” in *Festschrift für Claus-Wilhelm Canaris zum 70. Geburtstag*, Vol. II, Munique, 2007, pp. 655-704.
- JARDIM, Mónica — — “O Sistema Registral Germânico” in *Boletim da Faculdade de Direito de Coimbra*, nº 78, 2002, pp.381-435.
- “A Segurança Jurídica Gerada pela Publicidade Registral em Portugal e os Credores que Obtém o Registo de uma Penhora, de um Arresto ou de uma Hipoteca Judicial” in *Boletim da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra*, nº 83, 2007, pp. 383- 422.
- “O Sistema Registral Francês” in *Estudos em Homenagem ao Professor Henrique de Mesquita*, Vol. I, Coimbra, 2009, pp. 967-1022.
- “A Evolução Histórica de Direitos de Particulares para Fins do Registo Predial e a Figura da Justificação na Actualidade” in *Boletim da Faculdade de Direito de Coimbra*, nº 85, 2009, pp. 448-529.
- “Os Direitos Reais e os Direitos Pessoais: Distinções e Aproximações” in *Cadernos do Cenor*, nº 1, 2013, pp. 45-82.
- *Efeitos Substantivos do Registo Predial: Terceiros para Efeitos de Registo*, Coimbra, 2013.
- “Dupla Venda em Acção Executiva, os Artigos 5º nº 4, e 17º nº 2 do Código de Registo Predial e o Artigo 291º do Código Civil- Anotação ao Acórdão do STJ de 30.9.2014, pp. 41-57 in *Cadernos de Direito Privado*, nº 48, 2014, pp. 41-57.
- “Registo Imobiliário Constitutivo ou Registo Imobiliário Declarativo/Consolidativo? Qual Deles Oferece Maior Segurança aos Terceiros” in *Escritos de Direito Notarial e Direito Registral*, Coimbra, 2015, pp. 69-89.
- JUSTO, António Santos
- *Direito Privado Romano III (Direitos Reais)*, Coimbra, 1997.
- “A Presença do Direito Romano no Direito Português. A *Usucapio*” in *Jornadas Romanísticas*, Coimbra, 2003, pp. 217-231.
- *Direitos Reais*, 3ª ed., Coimbra, 2011

LEITÃO, Luís Menezes — *Direitos Reais*, 7ª ed., Coimbra, 2017.

LOPES, J. de Seabra — *Direito dos Registos e do Notariado*, 5ª ed., Coimbra, 2009.

LOUREIRO, Luiz Guilherme — *Registros Públicos*, 4ª ed., São Paulo, 2013.

MENDES, Isabel Pereira

— “A Protecção Registral Imobiliária e a Segurança Jurídica no Direito Patrimonial Privado” in *Estudos sobre Registo Predial*, Coimbra, 1999, pp. 59-78.

— A Publicidade Registral Imobiliária Como Factor de Segurança Jurídica” in *Estudos Sobre o Registo Predial*, Coimbra, 1999, pp.7-56.

— *Código do Registo Predial: Anotado e Comentado*, 16ª ed., Coimbra, 2007

MOREIRA, Sónia — “O Regime da Transmissão da Propriedade no Direito Alemão e a Protecção de Terceiros Subadquirentes. Brevíssimo Confronto com o Regime Português” in *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Heinrich Ewald Hörster*, Coimbra, 2012, pp.515- 528.

PEIRÓ, Nicolás Nogueroles — “Estudio Introductorio: El Establecimiento del Sistema Torrens en Austrália del Sur y sus Origenes” in *Un Ensayo sobre la Transmisión de Inmuebles por Médio del Registro*, Pamplona, 2011, pp. 17 e segs.

—“La Implantación del Registro Inglês: Enseñanzas de una Lenta Conquista” in *Historia de La Propriedad: Credito y Garantia*, pp. 791 e segs.

RAMOS, JL Bonifácio — “O Artigo 5º do Código de Registo Predial e a Compra e Venda Imobiliária” in *O Direito*, nº 143, V, 2011, pp. 965 e segs.

— *Direitos Reais: Relatório*, Lisboa, 2013.

— “O Artigo 1316º do Código Civil e o *Tertium Genus* Aquisitivo: Em Especial, a Usucapião e o Registo” in *O Direito*, Ano 149, Vol. III, 2017, 547-573.

SANTOS, Nuno Ricardo — “A Promoção do Registo no Prazo Geral Previsto no Artigo 8º C do CRPredial como facto impeditivo à aquisição tabular de Terceiro” in *O Direito*, nº 147, II, 2015, pp. 399- 430.

SOARES, Carla — *Contra-Reforma do Notariado e dos Registos: Um Erro Conceptual*, Coimbra, 2009.

SOARES, António Quirino

— “O Conceito de Terceiros para Efeitos de Registo Predial” in *Cadernos de Direito Privado*, nº 9, 2005, p. 9

SOTTOMAYOR, Maria Clara

— *Invalidade e Registo: A Protecção do Terceiro Adquirente de Boa Fé*, Coimbra, 2010.

— “O Papel da Jurisprudência nos Efeitos do Registo Predial” in *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Heinrich Ewald Hörster*, Coimbra, 2012, pp. 369-410.

SOUSA, Miguel Teixeira de

— Sobre o Conceito de Terceiros para Efeitos de Registo, in *Revista da Ordem dos Advogados*, 1999, pp. 29-46.

— Sobre a Eficácia da Venda Executiva: Anotação ao Acórdão do STJ de 4. 4. 2002” in *Cadernos de Direito Privado*, nº 2, 2003, pp. 53-63.

VIEIRA, José Alberto — *Direitos Reais*, Coimbra, 2008.

— “Direito do Notariado” in *Tratado de Direito Administrativo Especial*, Vol. II; coord. por Paulo Otero e Pedro Gonçalves, Coimbra, 2009, pp. 135-254.

— “A Nova Obrigatoriedade de Registar, o Seu Impacto sobre a Aquisição de Direitos Reais sobre Coisas Imóveis e a Segurança no Comércio Jurídico Imobiliário” in *Estudos em Homenagem ao Professor Doutor Sérvulo Correia*, Vol. III, Coimbra, 2010, pp. 93-112.

— *Direitos Reais de Angola*, Coimbra, 2013.