



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

## Ficha de unidade curricular

Curso de Licenciatura  
3º Ano - Turma B (2017/2018)

Unidade curricular

Direito do Urbanismo

Docente responsável e respetiva carga letiva na unidade curricular (preencher o nome completo)

David Duarte – 2 x 2 horas

Outros docentes e respetivas cargas letivas na unidade curricular

Claudio Monteiro – 1 x 2 horas

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências a desenvolver pelos estudantes)

Conteúdos programáticos

### I

#### INTRODUÇÃO

1. O Urbanismo
2. Evolução histórica do urbanismo e do Direito do Urbanismo
3. O Direito do Urbanismo como ramo do direito
4. As fontes do Direito do Urbanismo

### II

#### A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DO URBANISMO

1. As entidades administrativas com atribuições e competências em matéria de ordenamento do território e de urbanismo
2. As entidades privadas colaboradoras da Administração urbanística

### III

#### O SOLO URBANO

1. O Estatuto jurídico do solo



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

2. Servidões administrativas e restrições de utilidade pública

3. Constituição e gestão de patrimónios imobiliários públicos

#### IV

### O PLANEAMENTO URBANÍSTICO

1. O sistema de gestão territorial

2. O planeamento urbanístico municipal

#### V

### A URBANIZAÇÃO E A EDIFICAÇÃO

1. A divisão da propriedade para fins urbanísticos

2. A infraestruturização do território

3. A edificação

4. A utilização e a conservação do edificado

Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objetivos da unidade curricular

Metodologias de ensino (avaliação incluída)

Demonstração da coerência das metodologias de ensino com os objetivos de aprendizagem da unidade curricular

Bibliografia principal

Carvalho, Raquel (2017). Introdução ao Direito do Urbanismo. Lisboa: Universidade Católica Editora.



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

- Correia, Fernando Alves. (2008-2010). Manual de Direito do Urbanismo. Coimbra: Almedina.
- Folque, André. (2007). Curso de Direito da Urbanização e da Edificação. Coimbra: Coimbra Editora.
- Garcia, Maria da Glória. (1999). Direito do Urbanismo. Lisboa: Lex.
- Miranda, João. (2012). A função pública urbanística e o seu exercício por particulares. Coimbra: Coimbra Editora.
- Monteiro, Claudio. (2003). A lei do mais próximo: as relações entre planos no sistema de gestão territorial. *GeoINova - Revista do Departamento de Geografia e Planeamento Regional da Faculdade de Ciências Sociais e Humanas da Universidade Nova de Lisboa* (7), pp. 151-165.
- Monteiro, Claudio. (2006). A perequação compensatória dos encargos e benefícios do planeamento urbanístico. In Estudos jurídicos e económicos em homenagem ao Prof. Doutor António de Sousa Franco (Vol. III, pp. 591-613). Lisboa: Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa.
- Monteiro, Claudio. (2008). Urbanismo e interesses públicos diferenciados. O novo regime de consultas a entidades externas nos procedimentos de controlo prévio das operações urbanísticas. *Revista de Direito Local e Regional* (4), pp. 12-20.
- Monteiro, Claudio. (2010). A fiscalização das operações urbanísticas, in Estudos em Homenagem ao Professor Doutor José Manuel Sérvulo Correia (Vol. IV, pp. 419-443). Lisboa: Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa.
- Monteiro, Claudio. (2010). O embargo de obras no regime jurídico da urbanização e da edificação, in Homenagem ao Professor Doutor Diogo Freitas do Amaral (pp. 1143-1179). Coimbra: Almedina.
- Monteiro, Claudio. (2013). O domínio da cidade. A propriedade à prova no Direito do Urbanismo. Lisboa: AAFDL.
- Oliveira, Fernanda Paula. (2015). Direito do Urbanismo. Do planeamento à gestão. Braga: AEDREL.