



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

## Ficha de unidade curricular

Curso de Licenciatura

Unidade curricular

Direito do Urbanismo

Docente responsável e respetiva carga letiva na unidade curricular (preencher o nome completo)

Claudio Ramos Monteiro – 2 x 1,5 horas

Outros docentes e respetivas cargas letivas na unidade curricular

Diogo Calado – 2 x 1,5 horas

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências a desenvolver pelos estudantes)

O objetivo da disciplina consiste em preparar os estudantes para lidar com as principais questões jurídicas suscitadas pela ocupação dos solos, pelo planeamento territorial e pela construção urbana, fornecendo-lhes um quadro teórico de referência e as ferramentas práticas necessárias para uma compreensão das questões jurídicas mais sensíveis e mais atuais deste ramo especial do Direito Administrativo.

Conteúdos programáticos

### PROGRAMA

#### I

#### A CIDADE

1. A ideia de cidade
2. Os elementos da composição urbana
3. A cidade na história
4. Os vários olhares sobre a cidade
5. A cidade como fenómeno jurídico

#### II

#### A FUNÇÃO PÚBLICA URBANÍSTICA

1. O debate atual sobre a intervenção pública no urbanismo
2. A tarefa pública urbanística
3. Objeto, conceito e natureza do Direito do Urbanismo
4. O Direito do Urbanismo como ramo do direito
5. As fontes do Direito do Urbanismo

#### III

#### A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DO URBANISMO

1. As entidades administrativas com atribuições e competências em matéria de ordenamento do território e de urbanismo
2. As entidades privadas colaboradoras da Administração urbanística

#### IV

#### O SOLO URBANO

1. O Estatuto jurídico do solo
2. Servidões administrativas e restrições de utilidade pública

#### V

#### O PLANEAMENTO URBANÍSTICO

1. O sistema de planeamento territorial
2. O planeamento urbanístico municipal

#### VI

#### A URBANIZAÇÃO E A EDIFICAÇÃO

1. A divisão da propriedade para fins urbanísticos
2. A infraestruturização do território
3. A edificação
4. A utilização e a conservação do edificado



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

## 5. A reabilitação urbana

Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objetivos da unidade curricular

O programa da disciplina analisa as principais questões jurídicas suscitadas pela ocupação dos solos, pelo planeamento territorial e pela construção urbana, devidamente enquadradas no plano teórico.

Através de uma análise detalhada do regime jurídico aplicável à atividade urbanística, tanto a que é realizada pela Administração Pública como pelos particulares, os alunos adquirem os conhecimentos e as ferramentas práticas indispensáveis à utilização do Direito Urbanismo.

Metodologias de ensino (avaliação incluída)

As aulas serão teórico-práticas, implicando por isso, a par de uma exposição teórica inicial feita pelo professor, a participação dos alunos. Para o efeito serão disponibilizados os elementos bibliográficos e jurisprudenciais necessários ao acompanhamento da matéria.

Como complemento às aulas, será privilegiada a utilização de métodos de *e-learning* através da plataforma Moodle da Universidade de Lisboa enquanto ferramenta de trabalho e de divulgação de documentação (<http://elearning.ul.pt>).

Os estudantes serão também convidados a aprofundar determinados temas, elaborando sobre os mesmos trabalhos escritos de pesquisa individuais (*papers*) ou em grupo que serão posteriormente apresentados nas aulas. Serão ainda realizados debates nas aulas sobre temas de atualidade jurídica relativos às matérias constantes do programa.

A avaliação assenta nos seguintes elementos:

- Participação nas aulas e intervenção em debates (30%);
- Elaboração e apresentação de trabalhos de pesquisa (30%);
- Teste escrito de avaliação contínua (40%).

Demonstração da coerência das metodologias de ensino com os objetivos de aprendizagem da unidade curricular

A complementaridade entre a exposição inicial feita pelo professor e a participação crítica dos alunos permite que os alunos adquiram os conhecimentos teóricos e as ferramentas práticas indispensáveis à utilização do Direito do Urbanismo.

A elaboração e apresentação de trabalhos de pesquisa bem como a realização de um teste escrito assumem uma relevância fundamental para a avaliação

Bibliografia principal

Correia, Fernando Alves. (2008). Manual de Direito do Urbanismo (3 vols.). Coimbra: Almedina.

Folque, André. (2007). Curso de Direito da Urbanização e da Edificação. Coimbra: Coimbra Editora.

Miranda, João. (2012). A função pública urbanística e o seu exercício por particulares. Coimbra: Coimbra Editora.

Monteiro, Claudio. (2010). A fiscalização das operações urbanísticas, in Estudos em Homenagem ao Professor Doutor José Manuel Sérvulo Correia (Vol. IV, pp. 419-443). Lisboa: Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa.

Monteiro, Claudio. (2010). O embargo de obras no regime jurídico da urbanização e da edificação, in Homenagem ao Professor Doutor Diogo Freitas do Amaral (pp. 1143-1179). Coimbra: Almedina.

Monteiro, Claudio. (2013). O domínio da cidade. A propriedade à prova no Direito do Urbanismo. Lisboa: AAFDL.



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

Oliveira, Fernanda Paula. (2010). Direito do Urbanismo. Do planeamento à gestão. Braga: Cejur.

NOTA: este mapa é preenchido tantas vezes quantas as necessárias para descrever as diferentes unidades curriculares.



FACULDADE DE DIREITO  
Universidade de Lisboa

## Curricular unit sheet

Course \_\_\_\_\_

Curricular unit

(maximun 1000 characters)

Responsible Academic staff and respective workload in the curricular unit (enter full name)

(maximun 100 characters)

Other academic staff and respective workloads in the curricular unit

(maximun 1000 characters)

Learning outcomes of the curricular unit

(maximun 1000 characters)

Syllabus

(maximun 1000 characters) Insolvency Law

Demonstration of the syllabus coherence with the curricular unit's objectives.

(maximun 1000 characters)

Teaching methodologies (including evaluation)

(maximun 1000 characters)

Demonstration of the coherence between the teaching methodologies and the learning outcomes

(maximun 3000 characters)

Main Bibliography

(maximun 1000 characters)

NOTE: this map can be filled in as many times as necessary to describe the different curricular units.