

Tópicos para correção:

I

- a) Problema da redução teleológica e sua admissibilidade no nosso ordenamento jurídico.
- b) Problema da aplicação analógica das normas excepcionais.
- c) Inferência lógica de normas.

II

- a) Discutir o problema da jurisprudência como precedente na ordem jurídica portuguesa.
- b) Hierarquia apenas no contexto da lei como fonte de direito.

Cotação: 2 valores sistematização e redacção, duração 90 minutos.

Introdução ao Estudo do Direito – I

1.º Ano/Noite

23 de janeiro de 2017

I

Imagine as seguintes normas hipotéticas sobre o regime do arrendamento urbano, contidas num decreto-lei: «1 – Cabe ao senhorio realizar todas as obras de conservação, requeridas pelas leis vigentes ou pelo fim do contrato, salvo estipulação em contrário. 2 – A não realização das obras dá lugar à aplicação de uma multa correspondente a um décimo do valor da renda por cada mês de atraso na respetiva realização».

- a) Imagine que o inquilino A pretende intimar, ao abrigo desta norma, o senhorio B a realizar obras de conservação e que o mesmo inquilino paga, ao abrigo de um regime de renda condicionada apenas sujeito a atualização anual por portaria do Governo, uma renda de valor irrisório. Poderá o senhorio invocar que a norma não lhe é aplicável em virtude do carácter irrisório da renda que lhe é paga? E com que fundamento? (5 valores)
- b) Imagine agora que o regime de renda condicionada a que se refere a alínea anterior está previsto na lei apenas para os arrendamentos para habitação. O senhor C pretende tomar de arrendamento uma loja para instalar o seu comércio e pede-lhe a sua opinião sobre a aplicabilidade do regime de renda condicionada ao seu caso. Que lhe diria? (4 valores)
- c) Imagine que existe uma norma segundo a qual é proibido ao inquilino realizar obras de conservação no locado sem autorização do senhorio, sob pena de este último poder resolver o contrato. O inquilino D fez obras que aumentam o valor do local arrendado, mas não eram necessárias para a sua conservação. Pode o senhorio E resolver o contrato? (4 valores)

II

Responda a **uma**, e só a **uma**, das seguintes questões, em não mais do que um página (6 valores):

- a) Em que medida se pode considerar a jurisprudência como fonte imediata de direito?
- b) Esclareça em que sentido se pode falar de uma hierarquia nas fontes de direito.

Redação e sistematização: 2 v.; duração: 90 minutos.