



**MESTRADO PROFISSIONALIZANTE
2014-2015
REGISTOS E NOTARIADO**

Regente

Professor Doutor Rui Paulo Coutinho de Mascarenhas Ataíde

Tema: Direito Notarial e Registo Predial

Apresentação

As matérias serão lecionadas numa perspetiva predominantemente teórico-prática – em especial, no concernente ao estudo do sistema do Registo Predial – confrontando os regimes legais aplicáveis com a respetiva concretização judicial. O método de avaliação de conhecimentos consistirá na realização de um exame final escrito, nos termos do artigo 3º, n. 2, alínea a), do Regulamento de avaliação de conhecimentos nos cursos de especialização integrados nos Mestrados de Bolonha.

PROGRAMA

PARTE I

REGISTO PREDIAL

1. Função. A fé pública
2. Objecto
3. O título para registo
4. Organização geral
5. Modalidades de actos de registo. Generalidades
 5. 1. Descrições, inscrições e averbamentos
 5. 2. Actos de registo provisórios e definitivos
6. Processo de registo
 6. 1. O pedido de registo
 6. 2. Legitimidade e representação no pedido de registo
7. Princípios
 7. 1. Princípio da Instância
 7. 2. Princípio da Obrigatoriedade
 7. 3. Princípio da Legalidade
 7. 4. Princípio da Prioridade
 7. 5. Princípio da Legitimação
 7. 6. Princípio do Trato Sucessivo
8. Os Efeitos do Registo



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

- 8. 1. Efeito Presuntivo
- 8. 2. Efeito Consolidativo
- 8. 3. Efeito Constitutivo
- 8. 4. Efeito Aquisitivo
 - 8. 4. 1. Registo incompleto com aquisição de um autor comum de direitos incompatíveis (artigo 5º, n.ºs 1 e 4, CRP);
 - 8. 4. 2. Subaquisição com nulidade registal (artigo 17º, n.º 2, CRP);
 - 8. 4. 3. Subaquisição com invalidade substantiva (artigo 291º, CC);
 - 8. 4. 4. Subaquisição com registo inexato (artigo 122º, CRP)
 - 8. 4. 5. Situação jurídica do titular do direito real na ordem substantiva, preterido por uma aquisição tabular
- 8. 5. Efeito Enunciativo

PARTE II

DIREITO NOTARIAL

- 9. O Direito Notarial
- 10. A Função Notarial
- 11. Actos Notariais
- 12. Nulidades e Revalidação de Actos Notariais
- 13. As Relações entre o Direito Registral e o Direito Notarial

BIBLIOGRAFIA

- ABREU, Abílio Vassalo — *Titularidade Registral do Direito de Propriedade Imobiliária Versus Usucapião*, Coimbra, Coimbra Editora, 2013.
- ALIENDE, Luís — “A Independência Jurídica do Notário e do Registrador”, *Cadernos do Centro de Estudos Notariais e Registrais (CENOR)*, nº 1, pp. 25 ss, Coimbra, Coimbra Editora, 2013.
- ASCENSÃO, José de Oliveira — *Direito Civil: Reais*, 5ª edição, Coimbra, Coimbra Editora, 1993 (reimpressão, 2000).
- “A Desconformidade do Registo Predial com a Realidade e o Efeito Atributivo”, *Centenário do Nascimento do Professor Paulo Cunha*, Coimbra, 2012, pp. 609 ss.
- CORDEIRO, Menezes — *Direitos Reais*, Volumes I e II, Lisboa, 1979 (reimpressão: Lisboa, Lex, 1993).
- DUARTE, Rui Pinto — “A Reforma do Registo Predial de Julho de 2008” in *Revista do Notariado*, nº 1, pp. 5 ss.
- FERNANDES, Luís Carvalho — *Lições de Direitos Reais*, Quid Juris, 6ª edição, Lisboa, 2009.
- FIGUEIREDO, David Martins Lopes de, *Titulação de negócios jurídicos sobre imóveis em especial por documento particular autenticado (com minutas)*, Coimbra, Almedina, 2014.
- GONÇALVES, Gabriel Órfão — *Aquisição Tabular*, 2ª edição, Lisboa, 2007.



FACULDADE DE DIREITO
Universidade de Lisboa

- GUERREIRO, J. Mouteira — *Ensaio sobre a problemática da titulação e do registo à luz do direito português*, Coimbra, Coimbra Editora, 2014.
- HENRIQUES, Paulo — “Terceiros para Efeitos do Artigo 5º do Código de Registo Predial” in *Boletim da Faculdade de Direito. Volume Comemorativo*, Coimbra, 2003, pp. 1 ss.
- JARDIM, Mónica — *A eficácia constitutiva do assento registal da hipoteca ou a constituição da hipoteca enquanto exceção ao princípio da consensualidade*, Cadernos do Centro de Estudos Notariais e Registais (CENOR), nº 2, Coimbra, Coimbra Editora, 2014.
- *Efeitos Substantivos do Registo Predial: Terceiros para Efeitos de Registo* (Dissertação de doutoramento), Coimbra, Almedina, 2013.
- LEITÃO, Luís Menezes — *Direitos Reais*, 4ª edição, Coimbra, 2013.
- LOPES, J. de Seabra — *Direito dos Registos e do Notariado*, 7ª edição, Coimbra, Almedina, 2014.
- MENDES, Isabel Pereira, *Código do Registo Predial - Anotado e Comentado com Diplomas Conexos*, Almedina, 17ª edição, 2009.
- PATRÃO, Afonso Nunes de Figueiredo, *Poderes e deveres de Notário e Conservador na Cognição de direito estrangeiro*, Cadernos do Centro de Estudos Notariais e Registais (CENOR), nº 2, Coimbra, Coimbra Editora, 2014.
- RAMOS, José Luís Bonifácio — “O Artigo 5º do Código de Registo Predial e a Compra e Venda Imobiliária”, *O Direito*, nº 143, V, 2011, pp. 965 ss.
- SOARES, Carla — *Contra-Reforma do Notariado e dos Registos: Um Erro Conceptual*, Coimbra, 2009.
- SOTTOMAYOR, Maria Clara — *Invalidez e Registo: A Protecção do Terceiro Adquirente de Boa-fé* (Dissertação de doutoramento), Almedina, Coimbra, 2010.
- VIEIRA, José Alberto — *Direito do notário* — Tratado de Direito Administrativo especial (coordenação: Paulo Otero/Pedro Gonçalves), Vol. 2, Coimbra, Almedina, 2009, p. 135-254.
- *Direitos Reais*, Coimbra, 2008.

LEGISLAÇÃO AVULSA/COLETÂNEAS LEGAIS E DE JURISPRUDÊNCIA

- Código do Notariado, aprovado pelo DL n.º 207/95, de 14 de Agosto, com sucessivas alterações, a última das quais foi introduzida pelo DL n.º 125/2013, de 30 de Agosto.
- Código do Registo Predial, aprovado pelo DL n.º 224/84, de 6 de Julho, com sucessivas alterações, a última das quais foi introduzida pelo DL n.º 125/2013, de 30 de Agosto.
- FERREIRINHA, FERNANDO NETO, *Código do Notariado - Anotado*, Almedina, 2ª edição, 2014. Acrescentado
- JANUÁRIO GOMES (Organizador), *Direitos Reais, Jurisprudência selecionada para as aulas práticas*, AAFDL, 2005 (reimpressão).
- Registos e Notariado*, Almedina, 16ª edição, 2014.