

EMPRESA CERTIFICADA



Sede Executiva  
Edifício EDIPAD  
Rua Bartolomeu Dias nº 15 A e B  
Armazém C1  
2695-718 São João da Talha

Mat. C.R.C. Sintra nº e NIF: 505 409 550

Tel: 213 013 104 - Fax: 213 013 106  
Email: [tecnograffiti@tecnograffiti.com](mailto:tecnograffiti@tecnograffiti.com)  
Site: <http://www.tecnograffiti.com>



TecnoGraffiti

janeiro, 2014

## CONTRATO DE MANUTENÇÃO

N/REF.ª 2828/11/2013 –Rev. Jan14 - Cliente 600

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REMOÇÃO E APLICAÇÃO ANTI-GRAFFITI**

**Local: Fachada do Edifício da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa**





Sede Executiva  
Edifício EDIPAD  
Rua Bartolomeu Dias nº 15 A e B  
Armazém C1  
2695-718 São João da Talha  
Mat. C R C Sintra nº e NIF: 505 409 550  
Tel: 213 013 104 - Fax: 213 013 106  
Email: [tecnograffiti@tecnograffiti.com](mailto:tecnograffiti@tecnograffiti.com)  
Site: <http://www.tecnograffiti.com>



São João da Talha, 28 de janeiro de 2014

Para: Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa

Alameda da Universidade

1649-014 Lisboa

A/C: Exma Sra Isabel Ramos

De: José Miguel Barros Ferreira

N/Ref: 2828 11 2013 – Rev. jan14 – Contrato de Manutenção para ano de 2014

Assunto: Envio de contrato para a prestação de serviços de MANUTENÇÃO para a remoção de graffitis e tratamento anti-graffiti no local supra citado

Exmos Senhores,

No seguimento da V comunicação de adjudicação de 30 de dezembro de 2013, vimos por este meio confirmar as condições contratuais para a prestação de serviços de remoção de graffitis e aplicação de anti graffiti nas vossas instalações

#### ÂMBITO DA PROPOSTA

No âmbito da proposta a Tecnograffiti, Lda irá executar os serviços de acordo com o seguinte método de trabalho:

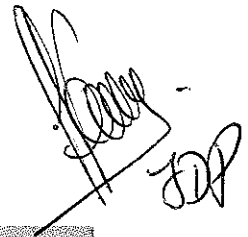
- 1 – Remoção de graffiti, sem limite de m2
- 2 – Aplicação de proteção anti graffiti, sem limite de m2.

Os locais de intervenção são a fachada exterior da Faculdade de Direito ao nível do R/c

#### EXECUÇÃO DE TRABALHOS

Este contrato engloba 1 visita mensal a solicitar pelo cliente sempre que hajam graffitis

Por cada intervenção, é efectuada uma folha de obra com a descrição dos trabalhos, que será entregue ao Cliente, em mão ou por email



## Proposta Técnica

### REMOÇÃO DE GRAFFITI

A remoção de graffitis é efectuada, com recurso a produtos removedores específicos para o efeito. Após o devido tempo de atuação, recorre-se, quando necessário, ou não, à lavagem a alta pressão, a quente ou a frio conforme o tipo de superfície. O tempo necessário para atuação do removedor é variável em função do tipo de graffiti e do tipo de superfície, sendo o processo repetido até que os graffiti sejam extintos. Os produtos utilizados, são ecológicos e biodegradáveis.

### APLICAÇÃO DA PROTEÇÃO ANTI-GRAFFITI

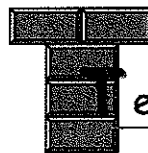
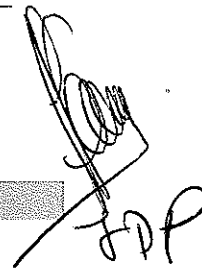
O protetor **Anti-Graffiti**, é uma proteção anti-graffiti com aplicação em superfícies porosas, monumentos, superfícies arquitectónicas e outros tipos de obras em betão, pedra, tijolo, mármore ou madeira. O protetor é aplicado, com rolo, a pincel ou através de ar comprimido, sobre a superfície devidamente limpa e seca. Esta proteção cria uma película impermeável e incolor que depois de aplicada, não altera o estado natural da superfície. A proteção não é um verniz nem contém silicone, deixando a superfície respirar, impede a criação de humidades, bolores e aniquila o efeito sombra, provocado pelos graffiti. O período de secagem é cerca de 30 minutos, é eficaz após 24 horas. Este produto tem garantia de aplicabilidade de 5 anos (uso exterior), após a sua aplicação.

- ◆ A proteção anti-graffiti, é eficaz contra os graffitis, chuvas ácidas, agressões salinas, poluição atmosférica, humidades/bolores, raios UV, erosão, cartazes e autocolantes.
- ◆ Após a remoção pode eventualmente ser necessário reaplicar o produto.

**A Tecnograffiti recomenda sempre a aplicação de protetor anti-graffiti.**

### DURAÇÃO DO CONTRATO

O respectivo contrato de manutenção entrou em vigor em 1 de Janeiro 2014 e tem uma duração pelo período mínimo de 12 meses (1 ano). O contrato é renovado automaticamente pelo mesmo período, não havendo denúncia no prazo mínimo de 90 dias, antecedentes ao termino do contrato.

JAP

### CONDIÇÕES FINANCEIRAS

Este contrato de manutenção implica a existência de uma avença Anual, com o seguinte forma de pagamento:

**Anual** – Pagamento no início de cada ano, através de transferência bancária para o NIB: 0018 0000 05235202001 98, do banco Santander Totta ou através de cheque

DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	Preço
<p>Contrato Manutenção</p> <p><u>Condições:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Período mínimo de duração do contrato de manutenção – 12 meses</li> <li>• Remoção de Graffiti e cartazes com nº de m2 ilimitados, com aplicação anti-Graffiti</li> <li>• Visitas – 1 mensal</li> <li>• Pagamentos – Anuais No início de cada ano</li> </ul> <p>O contrato será renovado por acordo entre ambas as partes</p>	<p>960,00 € / ano</p>

Aos preços acima apresentados acresce IVA á taxa legal em vigor

### RECLAMAÇÕES E ESCLARECIMENTOS

Na óptica da melhoria continua, seguida pela Tecnograffiti, Lda, deverão ser-nos reportadas todas as reclamações e /ou esclarecimentos, todas serão devidamente consideradas e tratadas pelo nosso Departamento de Qualidade, de forma a elucidar o Cliente.

## OUTROS ELEMENTOS

A Tecnograffiti – Tecnologias de Remoção de graffitis, Lda.

- Título de Registo na Atividade de Construção Civil
- Produtos Anti-Graffiti registados no CIAV (Centro de Informação Anti-Venenos – INEM) – Registo nº 9365
- Apólice de seguro de acidentes de trabalho e responsabilidade civil
- Contrato relacionado com os serviços de Medicina, Segurança e Higiene do Trabalho.
- Certidão comprovativa da situação fiscal regularizada perante a Segurança Social e Estado

Na óptica da melhoria contínua seguida pela TecnoGraffiti, Lda, agradecemos qualquer comentário à presente proposta para que possamos otimizar uma eventual prestação futura

Permanecendo ao V. dispor para qualquer esclarecimento adicional  
Com os melhores cumprimentos,

TecnoGraffiti, Lda.

